

하자보증보험증권

증권번호 제 100-000-2022 0409 6551 호

기본사항

보험계약자	550410-1***** 조성제	피보험자	135-83-00482 경기도 용인시
보험가입금액	金 壹仟壹百四拾六萬六仟參百參拾 圓整 ₩11,466,330-	보험료	₩1,168,410- ■ 일시납 □ 분납
보험기간	2022년 09월 23일부터 2032년 09월 22일까지(3,653 일간)		

보증하는 사항

보증내용	하자보증금
특별약관	1. 신용카드이용보험료납입특별약관 2. 공동주택하자특별약관 본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
특기사항	입주자대표회의 또는 관리단이 구성되는 경우 동 입주자대표회의 또는 동 관리단으로 피보험자의 권리가 자동승계 됩니다.
주계약내용	[주계약내용] 주계약명 용인 수지구 상현동 32-1 (24세대) 담보기간 2022년 09월 23일부터 2032년 09월 22일까지 계약체결일자 2022년09월23일 계약금액 ₩1,911,054,840- 보증금율 0.6%

알아두셔야 할 사항

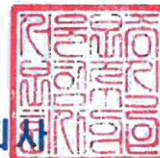
1. '보증보험증권으로 보증하는 내용'이 '주계약상 보증이 필요한 내용'과 일치하는지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
2. 증권발급사실 및 보험약관, 보상심사 진행사항은 회사 홈페이지(www.sgic.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

우리 회사는 하자보증보험 보통약관, 특별약관 및 이 증권에 기재된 내용에 따라 하자보증보험 계약을 체결하였음이 확실하므로 그 증으로 이 증권을 발행합니다. 본 증권은 「금융소비자 보호에 관한 법률」 등 관련 법령 및 내부통제 기준에 따라 제공됩니다.

증권 발급	대리점	대리점명	복사골보증
		모집자 고유번호	이명학 20080158020002 (010-2351-8430)
지점	부천지점	이나라	032-651-0021
	부천 원미구 송내대로 66 용운빌딩 2층		

2022년 09월 23일
서울보증보험주식회사
서울 중로구 김상옥로 29(연지동, 보증보험빌딩)

대표이사
장 유광열



대한민국 정부 인지세 200원
증로세 무서장
인쇄승인 제2003-1호

SGI was rated "A+(stable)"
by S&P Global Ratings

"AA (Stable)"
Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업
산업통상자원부
(사)한국서비스진흥협회

ISO 37301
ISO 37001
준법경영시스템
부패방지경영시스템
한국경영인증원 인증기업

하자보증보험증권

증권번호 제 100-000-2022 0409 6546 호

기본사항

보험계약자	550410-1***** 조성제	피보험자	135-83-00482 경기도 용인시
보험가입금액	금 壹仟四百參拾參萬貳仟九百貳拾 圓整 ₩14,332,920-	보험료	₩730,260- ■ 일시납 □ 분납
보험기간	2022년 09월 23일부터 2027년 09월 22일까지(1,826 일간)		

보증하는 사항

보증내용	하자보증금
특별약관	1. 신용카드이용보험료납입특별약관 2. 공동주택하자특별약관 본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
특기사항	입주자대표회의 또는 관리단이 구성되는 경우 동 입주자대표회의 또는 동 관리단으로 피보험자의 권리가 자동승계 됩니다.
주계약내용	[주계약내용] 주계약명 용인 수지구 상현동 32-1 (24세대) 담보기간 2022년 09월 23일부터 2027년 09월 22일까지 계약체결일자 2022년 09월 23일 계약금액 ₩1,911,054,840- 보증금율 0.75%

알아두셔야 할 사항

1. '보증보험증권으로 보증하는 내용'이 '주계약상 보증이 필요한 내용'과 일치하는지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
2. 증권발급사실 및 보험약관, 보상심사 진행사항은 회사 홈페이지(www.sgic.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

우리 회사는 하자보증보험 보통약관, 특별약관 및 이 증권에 기재된 내용에 따라 하자보증보험 계약을 체결하였음이 확실하므로 그 증으로 이 증권을 발행합니다. 본 증권은 「금융소비자 보호에 관한 법률」 등 관련 법령 및 내부통제 기준에 따라 제공됩니다.

증권 발급	대리점	대리점명	복사골보험
		모집자 고유번호	이명학 20080158020002 (010-2351-8430)
	지점	부천지점	이나라 032-651-0021
		부천 원미구 송내대로 66 용운빌딩 2층	

2022년 09월 23일
서울보증보험주식회사
서울 중로구 김상옥로 29(연지동, 보증보험빌딩)

대표이사
사 장 유광현



대한민국 정부 인지도 200원
종로세무서장
인쇄승인 제2003-1호

SGI was rated "A+(stable)"
by S&P Global Ratings

"AA" (Stable)"
Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업
산업통상자원부
(사)한국서비스진흥협회

ISO 37301 준법경영시스템
ISO 37001 부패방지경영시스템
한국경영인협회 인증기업

하자보증보험증권

증권번호 제 100-000-2022 0409 6545 호

기본사항

보험계약자	550410-1***** 조성제	피보험자	135-83-00482 경기도 용인시
보험가입금액	金 貳仟貳百九拾參萬貳仟六百六拾 圓整 ₩22,932,660-	보험료	₩701,050- ■ 일시납 □ 분납
보험기간	2022년 09월 23일부터 2025년 09월 22일까지(1,096 일간)		

보증하는 사항

보증내용	하자보증금
특별약관	1. 신용카드이용보험료납입특별약관 2. 공동주택하자특별약관 본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
특기사항	입주자대표회의 또는 관리단이 구성되는 경우 동 입주자대표회의 또는 동 관리단으로 피보험자의 권리가 자동승계 됩니다.
주계약내용	[주계약내용] 주계약명 용인 수지구 상현동 32-1 (24세대) 담보기간 2022년 09월 23일부터 2025년 09월 22일까지 계약체결일자 2022년 09월 23일 계약금액 ₩1,911,054,840- 보증금율 1.2%

알아두셔야 할 사항

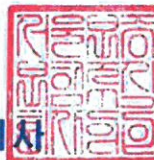
1. '보증보험증권으로 보증하는 내용'이 '주계약상 보증이 필요한 내용'과 일치하는지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
2. 증권발급사실 및 보험약관, 보상심사 진행사항은 회사 홈페이지(www.sgic.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

우리 회사는 하자보증보험 보통약관, 특별약관 및 이 증권에 기재된 내용에 따라 하자보증보험 계약을 체결하였음이 확실하므로 그 증으로 이 증권을 발행합니다. 본 증권은 「금융소비자 보호에 관한 법률」 등 관련 법령 및 내부통제 기준에 따라 제공됩니다.

증권 발급	대리점	대리점명	복사골보증
		모집자 고유번호	이명학 20080158020002 (010-2351-8430)
지점	부천시점	이나라	032-651-0021
	부천 원미구 송내대로 66 용운빌딩 2층		

2022년 09월 23일
SGI 서울보증보험주식회사
서울 중로구 김상옥로 29(연지동, 보증보험빌딩)

대표이사 유광열
사 장



대한민국 정부 인지세 200원
중로세 무서장
인쇄승인 제2003-1호

SGI was rated "A+(stable)"
by S&P Global Ratings

"AA" (Stable)
Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업
산업통상자원부
(사)한국서비스진흥위원회

ISO 37301 준법경영시스템
ISO 37001 부패방지경영시스템
한국경영인증원 인증기업

하자보증보험증권

증권번호 제 100-000-2022 0409 6540 호

기본사항

보험계약자	550410-1***** 조성제	피보험자	135-83-00482 경기도 용인시
보험가입금액	금 八百五拾九萬九千七百五拾 圓整 ₩8,599,750-	보험료	₩175,260- ■ 일시납 □ 분납
보험기간	2022년 09월 23일부터 2024년 09월 22일까지(731 일간)		

보증하는 사항

보증내용	하자보증금
특별약관	1. 신용카드이용보험료납입특별약관 2. 공동주택하자특별약관 본 증권에 첨부되어 있는 보통약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
특기사항	입주자대표회의 또는 관리단이 구성되는 경우 동 입주자대표회의 또는 동 관리단으로 피보험자의 권리가 자동승계 됩니다.
주계약내용	[주계약내용] 주계약명 용인 수지구 상현동 32-1 (24세대) 담보기간 2022년 09월 23일부터 2024년 09월 22일까지 계약체결일자 2022년 09월 23일 계약금액 ₩1,911,054,840- 보증금율 0.45%

알아두셔야 할 사항

1. '보증보험증권으로 보증하는 내용'이 '주계약상 보증이 필요한 내용'과 일치하는지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
2. 증권발급사실 및 보험약관, 보상심사 진행사항은 회사 홈페이지(www.sgic.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

우리 회사는 하자보증보험 보통약관, 특별약관 및 이 증권에 기재된 내용에 따라 하자보증보험 계약을 체결하였음이 확실하므로 그 증으로 이 증권을 발행합니다. 본 증권은 「금융소비자 보호에 관한 법률」 등 관련 법령 및 내부통제 기준에 따라 제공됩니다.

증권 발급	대리점	대리점명	복사골보증
		모집자 고유번호	이명학 20080158020002 (010-2351-8430)
지점	부천지점	이나라	032-651-0021
	부천 원미구 송내대로 66 용운빌딩 2층		

2022년 09월 23일

서울보증보험주식회사

서울 중로구 김상옥로 29(연지동, 보증보험빌딩)

대표이사
사 장 유광열

대한민국 정부 인지세 200원
종로세 무서장
인쇄승인 제2003-1호

SGI was rated "A+ (stable)"
by S&P Global Ratings

"AA (Stable)"
Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업
산업통상자원부
(사)한국서비스진흥협회

ISO 37301
ISO 37001
준법경영시스템
부패방지경영시스템
한국경영인협회 인증기업

071/318-9293



Seoul Guarantee Insurance Company

[계약자교부용]

하자보증보험 보험료 영수증

(고객 교부용 정약서 포함)

증권번호 제 100-000-2022 0409 6540 호

보험계약자	550410-1***** 조성제	피보험자	135-83-00482 경기도 용인시
보험가입금액	금 八百五拾九萬九千七百五拾 圓整 W8,599,750-	보험료	W175,260-
보험기간	2022년 09월 23일부터 2024년 09월 22일까지 (731일간)		
보험내용	하자보증금		
특별약관	1. 신용카드이용보통인출금제한약관 2. 공중주택하자특별약관 보험약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하시기 바랍니다		
[주계약내용]	주계약명 용인 수지구 삼현동 32-1 (24세대) 담보기간 2022년 09월 23일부터 2024년 09월 22일까지 계약체결일자 2022년 09월 23일 계약금액 W1,911,054,840- 보증금율 0.45%		
총영수보험료	W175,260-	제3자담부액	
영수보험료	W175,260-	제3자보험료	무인(사업자)번호 성명(상호)
보험대리점명	북사곱보험 (010-2351-8430) 이영학	* 보험증권 사서 합함 이용하시면 고객이 SGI서울보증 홈페이지(www.sgi.co.kr)에서 보험금원을 직접 조회할 수 있습니다.	
증권발급부서	부천지점 (032-651-0021) 이나라	※ 사서합번호 : 2022-0537 4107	
회사사업자번호	120-81-13002		

주요내용

<p>[계약자 합의의무] 본 보험계약 체결한 후 아래와 같은 사실이 생긴 경우 계약자 또는 피보험자는 지체없이 서면으로 회사에 알리고 보험금(보험가입금)에 대한 지급을 받아야 합니다.</p> <p>1. 계약서의 기재사항을 변경하고자 할 때 또는 변경이 생겼음을 알렸을 때</p> <p>2. 보험계약자 또는 피보험자의 변경</p> <p>3. 주계약 또는 변경사항의 금액, 기간 등 회사의 보험금 지급의무 발생에 중대한 영향을 미치는 사항</p> <p>회사는 제1항에 따라 보험계약자 또는 피보험자가 변경사항을 통보한 경우에는 1개월 이내에 승인 여부를 결정하여 보험료를 더 받거나, 돌려드릴 수 있습니다.</p> <p>4. 보험계약자 또는 피보험자가 제1항에 따라 변경사항을 알리지 아니하거나 회사의 승인을 받지 못한 경우에 회사는 주계약 또는 변경사항의 의무 변경사항 등으로써 증가된 손해는 보상하여 드리지 아니합니다.</p> <p>5. 보험계약자는 주소 또는 연락처가 변경된 경우에는 지체 없이 이를 회사에 알려야 합니다. 보험계약자가 이를 알리지 않은 경우 회사가 알고 있는 최종의 주소, 우편 연락처 등 기구면 변경에 의해 계약자에게 알린 사항은 일반적으로 도달에 필요한 시일이 지난 때에는 계약자에게 도달한 것으로 봅니다.</p>	<p>[소멸시효] 보험료 납입권구원은 3년간 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성됩니다.</p> <p>[보험료의 반입] 보험사고 발생 전에 피보험자의 동의된 영거나, 회사의 책임이 소멸되었음을 증명하여 보험계약을 해지한 때 등 보험약관에서 정한 보험료 환급사유가 발생한 때에는 보험약관에서 정한 바에 따라 보험료를 돌려드립니다. 환급보험료는 기납부한 보험료에서 경과보험료(최저보험료가 경과보험료보다 많을 때에는 최저보험료)를 공제한 금액으로 합니다. 다만 보험사고가 발생한 경우에는 보험료를 돌려드리지 아니합니다. 이 상품의 최저보험료는 [15,000원]입니다.</p> <p>[계약의 무효] 보험계약을 맺을 때에 보험사고가 이미 발생하였을 경우 보험계약은 무효로 합니다. 다만, 회사의 고의 또는 과실로 인하여 보험계약이 무효로 된 경우와 회사가 승낙 전에 무효임을 알았거나 알 수 있었음에도 불구하고 보험료를 반환하지 않은 경우에는 보험료를 납입한 날의 다음날부터 반환일까지의 기간에 대하여 회사는 보험계약관이 매달 공시하는 보험계약대금 이율을 연단위 복리로 계산한 금액을 더하여 돌려 드립니다.</p> <p>[분쟁의 조정] 보험계약에 관하여 분쟁이 있는 경우에는 분쟁당사자 또는 기타 이해관계인과 회사는 금융감독원장에게 조정을 신청할 수 있습니다.</p>
---	--

※법인세법 제116조 및 증권 시행령 제158조에 의거, (세금)계산서 발행없이 보험료 영수증을 세법상 지출증빙 서류로 사용가능합니다.

연세사업

상기 금액은 영수합니다.

2022년 09월 23일

SGI 서울보증보험주식회사

서울 영등포구 영등포로 20(영등포동 2가) 서울보증보험빌딩

대표이사 장 유방현



SGI was rated "A+(aa-)" by S&P Global Ratings

"AA (aa-)" Fitch Ratings



한국서비스품질우주기업
산업경영지원부
[세한국제서비스품질평가]

ISO 37301
ISO 37001

문법경영시스템
부패방지경영시스템
한국품질경영인증기관



Seoul Guarantee Insurance Company

[계약자교부용]

하자보증보험 보험료 영수증

(고객 교부용 청약서 포함)

증권번호 제 100-000-2022 0409 6545 호

보험계약자	550410-1***** 조성제	피보험자	135-83-00482 경기도 용인시
보험가입금액	금 貳仟貳百九拾參萬貳仟六百六拾 圓整 ₩22,932,660-	보험료	₩701,050-
보험기간	2022년 09월 23일부터 2025년 09월 22일까지 (1,096 일간)		
보험내용	하자보증금		
특별약관	1. 신용카드이용보증보험납입특약약관 2. 공중주택하자특별약관 부동산계약 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하시기 바랍니다		
[주계약내용]	주계약명 용인 수지구 상현동 32-1 (24세대) 담보기간 2022년 09월 23일부터 2025년 09월 22일까지 계약체결일자 2022년 09월 23일 계약금액 W1,911,054,840- 보증금율 1.2%		
총영수보험료	₩701,050-	제3자납부액	
영수보험료	₩701,050-	제3자보험료 납부내역	주민(사업자)번호 선정(상호)
보험대리점명	북서울보증 (010-2351-8430) 이명하	* 보험증권사서함을 이용하시면 고객이 SGI서울보증 홈페이지(www.spic.co.kr)에서 보험증권금 직접 납입할 수 있습니다	
증권발급부서	부천지점 (032-651-0021) 이나라	※ 사서합번호 : 2022-0537 4110	
회사사업자번호	120-81-13002		

영이부서에 기재

[계약후 알릴의무] 본 보험계약은 체결한 후 아래와 같은 사실이 생긴 경우 계약자 또는 피보험자는 지체없이 서면으로 회사에 알리고 보험증권(보험가입증서)에 확인을 받아야 합니다.
1. 청약서의 기재사항을 변경하고자 할 때 또는 변경이 생겼음을 알았을 때
2. 보험계약자 또는 피보험자의 변경
3. 주계약 또는 면담의 의무의 급해, 기간 등 회사의 보험금 지급의무 발생에 상당한 영향이 미치는 사항
4. 회사는 제1항에 따라 보험계약자 또는 피보험자가 변경사실을 통보한 경우엔 1개월 이내에 승인 여부를 결정하여 보험료를 더 받거나, 돌려드릴 수 있습니다.
5. 보험계약자 또는 피보험자가 제1항에 따라 변경사실을 알리지 아니하거나 회사의 승인을 받지 못한 경우에 원사는 주계약 또는 면담상의 의무를 변경사실 발생시 증가한 손해는 보상하며, 돌려지지 않습니다.
6. 보험계약자는 주소 또는 연락처가 변경된 경우에는 지체 없이 이를 회사에 알려야 합니다. 보험계약자가 이를 알리지 않은 경우 회사가 알고 있는 최종의 주소 또는 연락처로 통기후면 방면에 의해 계약자에게 알린 사항은 일방적으로 통달에 필요한 시일이 지난 때에는 계약자에게 도달한 것으로 봅니다.

[소멸시효] 보험료 환급권구권은 3년간 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성됩니다.
[보험료의 환급] 보험사고 발생 전에 피보험자의 동의 없거나, 회사의 해임이 소멸되었음을 증명하여 보험계약을 해지한 때 등 보험약관에서 정한 보험료 환급사유가 발생한 때에는 보험약관에서 정한 바에 따라 보험료를 돌려드립니다. 환급보험료는 기간부한 보험료에서 경과보험료(최저보험료가 경과보험료보다 많을 때에는 최저보험료)을 공제한 금액으로 합니다. 다만 보험사고가 발생한 경우에는 보험료를 돌려드리지 아니합니다. 이 상환의 최저보험료는 [15,000원]입니다.
[계약의 무효] 보험계약은 맺은 후에 보험사고가 이미 발생하였을 경우 보험계약은 무효로 합니다. 다만, 전시의 고의 또는 과실로 인하여 보험계약이 무효로 된 경우의 회사가 손해 전에 무효함을 알았거나 알 수 있었음에도 불구하고 보험료를 반환하지 않은 경우에는 보험료를 반환한 날의 다음날부터 반환일까지의 기간에 대하여 회사는 보험계약금이 매달 공시하는 보험계약대금 이율을 연단위 복리로 계산한 금액을 더하여 돌려 드립니다.
[분쟁의 조정] 보험계약에 관하여 분쟁이 있는 경우에는 분쟁당사자 또는 기타 이해관계인과 회사는 한국소비자위원회에 조정을 신청할 수 있습니다.

※법민세법 제116조 및 동법 시행령 제158조에 의거,
(세금)개신서 발행없이 보험료 영수증을 세법상
지출증빙 서류로 사용가능합니다.

면세
사업

상기 금액은 영수합니다.

2022년 09월 23일

SGI 서울보증보험주식회사

서울 마포구 위창로 29(연지동 보증보험빌딩)

대표이사
장 유방현



SGI was rated "A+"
by S&P Global Ratings

"AA"
Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업
산업융합지원부
(사)한국서비스품질우수기업

ISO 37301
ISO 37001
윤리경영시스템
부패방지경영시스템
한국경영진협회 인증기관

0000076236821-00001-20220923



Seoul Guarantee Insurance Company

[계화자교부용]

하자보증보험 보험료 영수증

(고객 교부용 청약서 포함)

증권번호 제 100-000-2022 0409 6546 호

보험계약자	550410-1***** 조성제	피보험자	135-83-00482 경기도 용인시
보험가입금액	金 壹仟四百叁拾叁萬貳仟九百貳拾 圓整 ₩14,332,920-	보험료	₩730,260-
보험기간	2022년 09월 23일부터 2027년 09월 22일까지 (1,826 일간)		
보증내용	하자보증금		
특별약관	1. 신용카드이용보험약관 2. 공판주택하자특별약관 포용약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하시기 바랍니다		
[주계약내용]	주계약명 용인 수지구 상현동 32-1 (24세대) 담보기간 2022년 09월 23일부터 2027년 09월 22일까지 계약체결일자 2022년 09월 23일 계약금액 ₩1,911,054,840- 보증금율 0.75%		
총영수보험료	₩730,260-	제3자담부액	
영수보험료	₩730,260-	제3자담부내역	주민(사업자)번호 성명(성호)
보험대리점명	북사관보험 (010-2351-8430) 이명학	* 보험증권사서함물 이동하시면 고객이 SGI서울보증 홈페이지(www.egic.co.kr)에서 보험증권 발급 신청 가능합니다. ※ 사서함번호 : 2022-0537 4111	
증권발급부서	부천지점 (032-651-0021) 이나라		
회사사업자번호	120-81-13002		

읽이두셔야 합니다

[계약후 알릴의무] 이 보험계약은 체결한 후 아래와 같은 사실이 생긴 경우 계약자 또는 피보험자는 지체없이 서면으로 회사에 알리고 보험금청(보험가입금서)에 확인을 받아야 합니다.

1. 계약서의 기재사항을 변경하고자 할 때 또는 변경이 생겼음을 알렸을 때
2. 보험계약자 또는 피보험자의 변경
3. 주계약 또는 변경사항의 금액, 기간 등 회사의 보험금 지급의무 발생에 중대한 영향을 미치는 사항

[보험금청] 보험료 원금영수권은 3년간 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성됩니다.

[보험료의 환급] 보험사고 발생 전에 피보험자의 동의 없이, 회사의 확인이 소멸되었음을 증명하여 보험계약은 해지된 때 등 보험약관에서 정한 보험료 원금사유가 발생한 때에는 보험약관에서 정한 바에 따라 보험료를 돌려드립니다. 원금보험료는 가장무한 보험료에서 경과보험료(최저보험료가 경과보험료보다 많을 때에는 최저보험료)를 공제한 금액으로 합니다. 다만 보험사고가 발생한 경우에는 보험료를 돌려드리지 아니합니다. 이 상품의 최저보험료는 [15,000원]입니다.

[계약의 무효] 보험계약을 맺을 때에 보험사고가 이미 발생하였던 경우 보험계약은 무효입니다. 다만, 회사의 고의 또는 과실로 인하여 보험계약이 무효로 된 경우와 회사가 승낙 전에 무효임을 알았거나 알 수 있었음에도 불구하고 보험료를 반환하지 않은 경우에는 보험료를 납입한 날의 다음날부터 반환일까지의 기간에 대하여 회사는 보험계약담당이 매달 공시하는 보험계약대금 이율을 연단위 복리로 계산한 금액을 더하여 돌려 드립니다.

[분쟁의 조정] 보험계약에 관하여 분쟁이 있는 경우에는 분쟁당사자 또는 기타 이해관계인과 회사는 크라우드펀딩에게 조정금 신청할 수 있습니다.

※법민세법 제116조 및 동법 시행령 제158조에 의거, (세금)계산서 발행없이 보험료 영수증을 세법상 지출증빙 서류로 사용가능합니다.

상기 금액을 영수합니다,
2022년 09월 23일
SGI 서울보증보험주식회사
서울특별시 강남구 삼성동 29(연지동, 보도보험빌딩)

대표이사
사 장 **유병연**

SGI was rated "A+"
by S&P Global Ratings

"AA"
Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업
신용보증자평가
(사)한국서비스품질우수기업

ISO 37301
ISO 37001
준법경영시스템
부패방지경영시스템
한국공인인증기관



Seoul Guarantee Insurance Company

[계약자교부용]

하자보증보험 보험료 영수증

(고객 교부용 청약서 포함)

증권번호 제 100-000-2022 0409 6551 호

보험계약자	550410-1***** 조성제	피보험자	135-83-00482 경기도 용인시
보험가입금액	금 壹仟百四拾六萬六仟參百參拾 圓整 ₩11,466,330-	보험료	₩1,168,410-
보험기간	2022년 09월 23일부터 2032년 09월 22일까지 (3,653 일간)		
보험내용	하자보증금		
특별약관	1. 신용카드로보험료납입특별약관, 공판구매하차특별약관, 보증약관 및 이 보험계약에 적용되는 특별약관의 내용을 반드시 확인하시기 바랍니다		
[주계약내용]	주계약명 동인 수지구 상현동 32-1 (24세대) 담보기간 2022년 09월 23일부터 2032년 09월 22일까지 계약체결일자 2022년09월23일 계약금액 ₩1,911,054,840- 보증금율 0.6%		
총영수보험료	₩1,168,410-	제3자납부액	
영수보험료	₩1,168,410-	제3자보험료내역	주인(사업자)번호 성원(상호)
보험대리점명	복사관보증 (010-2351-8430) 이명화	* 보험증권 사서함을 이용하시면 고객이 SGI서울보증 홈페이지(www.spic.co.kr)에서 보험증권을 직접 발급받을 수 있습니다.	
증권발급부서	부천지점 (032-651-0021) 이나라	* 사서함번호 : 2022-0537 4114	
회사사업자번호	120-81-13002		

읽어주시기 바랍니다

[계약후 탈퇴의무] 본보험계약을 체결한 후 아래의 같은 사실이 생긴 경우 계약자 또는 피보험자는 지체없이 서면으로 회사에 알리고 보험당첨(보험가입금)에 대한 책임을 면합니다.

1. 계약서의 기재사항을 변경하고자 할 때 또는 변경이 생겼다고 믿었을 때
2. 보험계약자 또는 피보험자의 변경
3. 주계약 또는 보험금의 무효의 금해, 기간 등 회사의 보험금 지급의무 발생에 중대한 영향을 미치는 사항

보험사는 제1항에 따라 보험계약자 또는 피보험자가 변경사실은 통보한 경우에는 1개월 이내에 승인 여부를 결정하여 보험료를 더 받거나, 돌려드릴 수 있습니다.

③보험계약자 또는 피보험자가 제1항에 따라 변경사실을 알리지 아니하거나 회사의 승인을 받지 못한 경우에 회사는 주계약 또는 변경사항의 의무를 변경사실 등으로써 증가된 금액에 보상하여 드리지 아니합니다.

보험계약자는 주소 또는 연락처가 변경된 경우에는 지체 없이 이를 회사에 알려야 합니다. 보험계약자가 이를 알리지 않은 경우 회사가 알고 있는 최근의 주소 또는 연락처로 통기우편 발송에 의해 계약자에게 알린 사실은 일반적으로 도달에 필요한 시일이 지난 때에는 계약자에게 도달한 것으로 봅니다.

[소멸시효] 보험료 원리금구액은 3년간 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성됩니다.

[보험료의 환급] 보험사고 발생 전에 피보험자의 동의 없이도, 회사의 책임이 소멸되었음을 증명하여 보험계약을 해지할 때 당 보험약관에서 정한 보험료 환급사유가 발생한 때에는 보험약관에서 정한 비에 따라 보험료를 돌려드립니다. 원리금보험료는 기본무한 보험료에서 경과보험료(최저보험료가 경과보험료보다 많을 때에는 최저보험료)를 공제한 금액으로 합니다. 다만 보험사고가 발생한 경우에는 보험료를 돌려드리지 아니합니다. 이 상품의 최저보험료는 (15,000원)입니다.

[계약의 무효] 보험계약을 맺을 때에 보험사고가 이미 발생하였을 경우 보험계약은 무효로 합니다. 다만, 회사의 고의 또는 과실로 인하여 보험계약이 무효로 된 경우와 회사가 승낙 전에 무효임을 알았거나 알 수 있었음에도 불구하고 보험료를 반환하지 않은 경우에는 보험료를 납입한 날의 다음날부터 만 한일까지의 기간에 대하여 회사는 보험개발원이 매월 공시하는 보험계약대금 이율등 연단위 복리로 계산한 금액을 더하여 돌려 드립니다.

[분쟁의 조정] 보험계약에 관하여 분쟁이 있는 경우에는 분쟁조정사자 또는 기타 이해관계인과 회사는 금융감독원장에게 조정을 신청할 수 있습니다.

※법인세법 제116조 및 동법 시행령 제158조에 의거, (세금)계산서 발행없이 보험료 영수증을 세법상 지급증빙 서류로 사용가능합니다.

상기 금액을 영수합니다.

2022년 09월 23일

S 서울보증보험주식회사

서울 영등포구 영등동로 29(연지동, 보증보험빌딩)

대표이사 장 유광현



SGI was rated "A+(aa-)" by S&P Global Ratings

"AA"(aaa-) Fitch Ratings

한국서비스품질우수기업
산업융합지원부
(사)한국서비스품질우수기업

ISO 37301 준법경영시스템
ISO 37001 부패방지경영시스템
한국경영인협회 인증기업

0000076236828-00001-20220923

공동주택 하자보증금 보험료 및 담보물 산출내역 안내서

조성제 귀 하

□ 허가구분 : 건축법11조
 □ 기 타 : 6-10층 이하
 << 건축비 산출내역 >>

(단위: m², 원)

구분	선용면적	공용면적	주택공급면적	세대수	표준건축비	건축비
1	62.31	12.9675	75.2775	4	₩1,085,900	₩326,975,350
2	61.56	12.2986	73.8586	4	₩1,085,900	₩320,812,220
3	60.89	11.8714	72.7614	4	₩1,085,900	₩316,046,420
4	60.94	11.8886	72.8286	4	₩1,085,900	₩316,338,310
5	62.29	13.2346	75.5246	4	₩1,085,900	₩328,048,660
6	58.16	11.785	69.945	4	₩1,082,400	₩302,833,880
합계	1,464.60	296.18	1,760.78	24		₩1,911,054,840

<보험가입금액, 보험료 및 담보금액 산출내역>

사용검사일 : 2022년 09월 23일

(단위: 원)

연차	보험기간	보증금율	보험가입금액	보험료	담보금액
2	2022.09.23 ~ 2024.09.22	0.45%	₩8,599,750	₩175,260	₩7,740,000
3	2022.09.23 ~ 2025.09.22	1.2%	₩22,932,660	₩701,050	₩20,640,000
5	2022.09.23 ~ 2027.09.22	0.75%	₩14,332,920	₩730,260	₩12,900,000
10	2022.09.23 ~ 2032.09.22	0.6%	₩11,466,330	₩1,168,410	₩10,320,000
	-		₩0	₩0	₩0
	-		₩0	₩0	₩0
			₩57,331,660	₩2,774,980	₩51,600,000

<입금계좌 안내>

구분	은행	계좌번호	예금주
보험료 입금계좌			
담보금 입금계좌			

<담당자 안내>

상 담	부 서 명	부 전 지 점	담 당 자	연 락 처	032-651-0021
안 내	대 리 정 명	대 사 권 보 형	담 당 자	연 락 처	010-2351-8430

