

동절기 건축물 안전점검표

공사(시설)명		관 리 주 체	
점 검 자		점 검 일	

(O : 상태양호, X : 조치필요)

점 검 항 목		점 검 결 과		조치 필요사항
		O,X	내용(위치,상태)	
1) 지반상태				
○ 시설물 주변의 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울, 균열 등				
2) 구조부재				
○ 주요 구조부재(보, 기둥, 슬래브, 내력벽)에 균열, 누수 및 누수흔적				
○ 구조부재의 처짐, 기울 또는 단면 손실 등의 변형				
○ 철근 부식, 노출 또는 콘크리트의 박리·박락				
○ 철골부재의 기울, 좌굴 등의 변형				
○ 철골부재 부식에 의한 단면 결손				
3) 비구조부재				
내부	○ 내부 칸막이벽(벽돌, 블록 등)에 균열 및 변형(기울)			
	○ 천장, 벽체 및 바닥 마감재에 파손, 오염, 변형(처짐, 기울 등), 누수 및 누수흔적			
외부	○ 옥상, 지붕 방수층의 상태			
	○ 옥상 난간의 과도한 균열, 변형 발생 및 난간 높이(1.2m 이상)			
	○ 지붕 마감재나 외벽재가 바람에 의한 비산의 위험성 여부			
	○ 외벽에 부착되어 있는 기기의 탈락·낙하의 위험성 여부			
	○ 균열이 있는 유리가 폭설에 의해 파손될 위험성 여부			
4) 부대토목시설				
콘크리트 옹벽	○ 옹벽 파손 및 손상, 균열 발생 여부			
	○ 배면토의 침하, 침수, 배수구 막힘 발생 여부			

점 검 항 목		점 검 결 과		조치 필요사항
		O,X	내용(위치,상태)	
콘크리트 옹벽	○ 누수, 층 분리 및 박락, 백태 발생 여부			
	○ 철근 노출 발생 여부			
	○ 옹벽상단 토사 및 낙석제거 여부			
보상토 옹벽 및 석축	○ 파손 및 손상, 균열, 누수 발생 여부			
	○ 수평이동, 침하, 기울어짐 등 발생 여부			
	○ 변형(배부름 등) 발생 여부			
	○ 배면토의 침하, 침수 여부			
	○ 배수구 설치 및 청소 여부			
	○ 옹벽 및 석축 상단 토사 및 낙석제거 여부			
개문 옹벽	○ 채움재 유실 여부			
	○ 와이어 메쉬(wire mesh)의 파손 여부			
5) 주변시설				
○ 주변시설(배수로, 측구)의 설치 여부				
○ 주변 배수시설의 관리 상태				
○ 배수시설의 배수기능 적합 여부				
○ 도로융기 발생 여부(도로시설)				
○ 인접 가로수의 일률적 기울어짐 여부				
○ 침하의 발생 여부(상부지반)				
○ 주변 시설 변형 여부				
○ 인접 지중 매설관의 누수 여부				
○ 상·하수시설물 파손 여부				