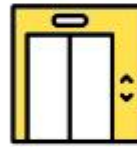


고민스러운 우리 아파트 시설보수공사, 경기도에서  
전문가와 함께 찾아가는 무료 자문 서비스를 실시합니다



## 경기도 공동주택 기술자문단



### 이럴 때 신청하세요!

- ▶ 장기수선계획 상의 공사 시기가 도래하여 현재 상태에 따른 공사 필요성 또는 적정 보수 방안을 자문 받고자 하는 경우!
- ▶ 관리주체 및 입주자 간의 의견 차이가 있어 전문가의 의견을 듣고 싶은 경우!

“기술적인 검토가 필요하지만 전문성 부족으로 어려움을 겪을 때 전문가가 현장을 찾아가 무료로 기술자문을 실시합니다”



### 신청·제외 대상

#### ○ 신청대상

- 「공동주택관리법」에 따른 입주자대표회의 및 관리주체가 있는 공동주택

#### × 제외대상

- 고소·고발 등 소송이 진행 중 또는 공동주택 감사·조사를 받는 경우 등
- 공동주택의 시공사 하자관리 기간 및 소송이 종료되지 않은 경우 등
- 공동주택 시설보수공사가 입찰 진행 중이거나 입찰된 사업 또는 공사가 진행 중인 경우 등

### 건축시공

내·외벽·주차장 바닥 재도장  
옥상·주차장 천장 누수 보수 등

### 건축구조

구조 안전진단 필요여부  
검토 및 보수 방안 제안

### 토목시공

보도·차도 재포장  
오수시설 직관 공사 등

### 조경관리

전지·병충해 방제 및  
전반적인 관리 방안

### 전기·통신

CCTV 교체 및 증설 검토  
변전설비 교체 타당성 검토 등

### 기계설비

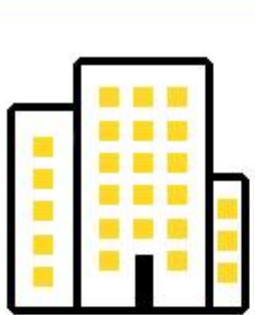
노후 배관 교체 및 방식 변경  
(고가수조→부스터)  
난방 방식 변경(중앙→개별)

### 소방시설

화재 감시 설비(수신반 등)  
추가 설치 여건·방법  
확인 및 자문

### 승강기

교체 범위 검토  
(전면교체 또는 리모델링)  
현 상태에 따른 관리 방안



노후 공동주택

- 주요 시설물의 보수 및 전면교체(공사) 여부 검토
- 만성적인 하자 보수
- 당시 설계가 유지보수를 고려하지 않은 경우가 대다수로, 작업여건이 나쁨



“전문가의 자문으로  
효과적인 공사 방안과  
전문성 확보!”

“공공기관의 자문단이므로  
중립·객관성 확보!”

“불필요한 분쟁여지 감소!”



### 자문신청 방법

- 1 경기도청 홈페이지 접속
- 2 상단 메뉴 ‘열린행정’→‘도민참여’→‘공동주택 기술자문단’ 순으로 클릭(접속)
- 3 자문단 페이지 하단의 ‘공동주택 시설 보수공사 기술자문 신청서’ 다운 및 작성  
(내용 작성 시, 자문요청 대상의 현재 상태 및 자문 받고자 하는 사항·보수방안 등 구체적 기재)
- 4 작성 및 ‘입주자대표회의 직인 날인’→홈페이지에 기재된 FAX (031-8008-4369)  
또는 우편(경기도청 주소 및 ‘공동주택과’ 기재 必)으로 송부



### 문의 사항

[경기도 공동주택과]

- 공동주택 기술자문단 담당자 -

☎ 031-8008-5564