

세대구분형  
공동주택  
사례모음집  
(건축계획편)

세대구분 가능			세대구분 불가	
사례 1	사례 2	사례 3	사례 4	사례 5

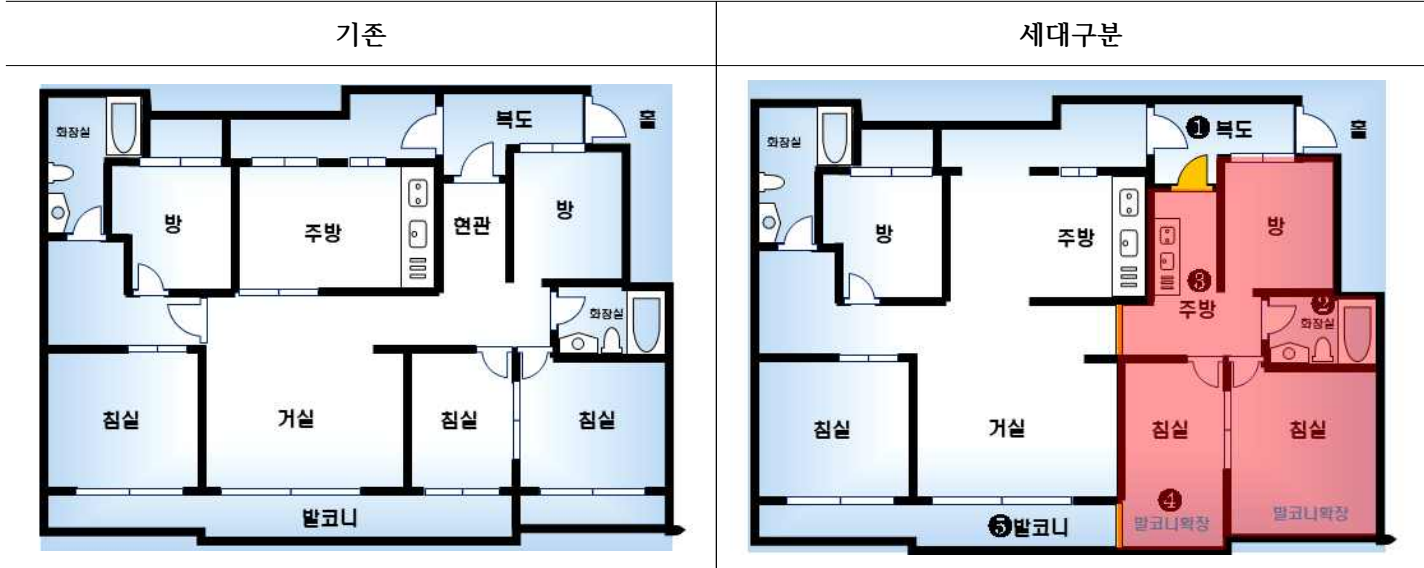
상현동 K아파트 □단지



순서	체크사항	검토사항
1	주출입구	주출입구를 2개소 이상으로 분리할 수 있어야 합니다. 평가: 폭이 넓은 복도를 이용하여 주출입구를 2개소로 분리하였습니다.
2	화장실	화장실은 반드시 2개소 이상 있어야 합니다. 평가: 임대세대, 분리세대가 각각 화장실을 이용할 수 있습니다.
3	주방/부엌	주방은 분리세대에 신설하여야 합니다. 평가: 기존주방과 분리하여 별도로 신설하였습니다. 이런 경우 설비설치 공사비가 추가로 발생합니다.
4	발코니	발코니를 확장하여 거실로 사용이 가능합니다. 분리세대의 부족한 거실면적은 발코니의 비내력벽을 철거하여 확장했습니다.
5	피난/방화	세대간 경량칸막이벽 또는 대피공간을 확보해야 합니다. 발코니에 경량칸막이를 신설하였습니다.
6	각종설비	급수설비 급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다. 급수관 분기 위해 벽체 일부 파손 후 배관 신설
		배수설비 급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다. 싱크매립배관 분기 위해 기존 배수 주름관에 연결
		소방설비 살수반경에 맞게 단독형소화감지기 설치하여야 합니다. 발코니 확장시 살수반경에 맞게 감지기를 신설해야 합니다.

세대구분 가능			세대구분 불가	
사례 1	사례 2	사례 3	사례 4	사례 5

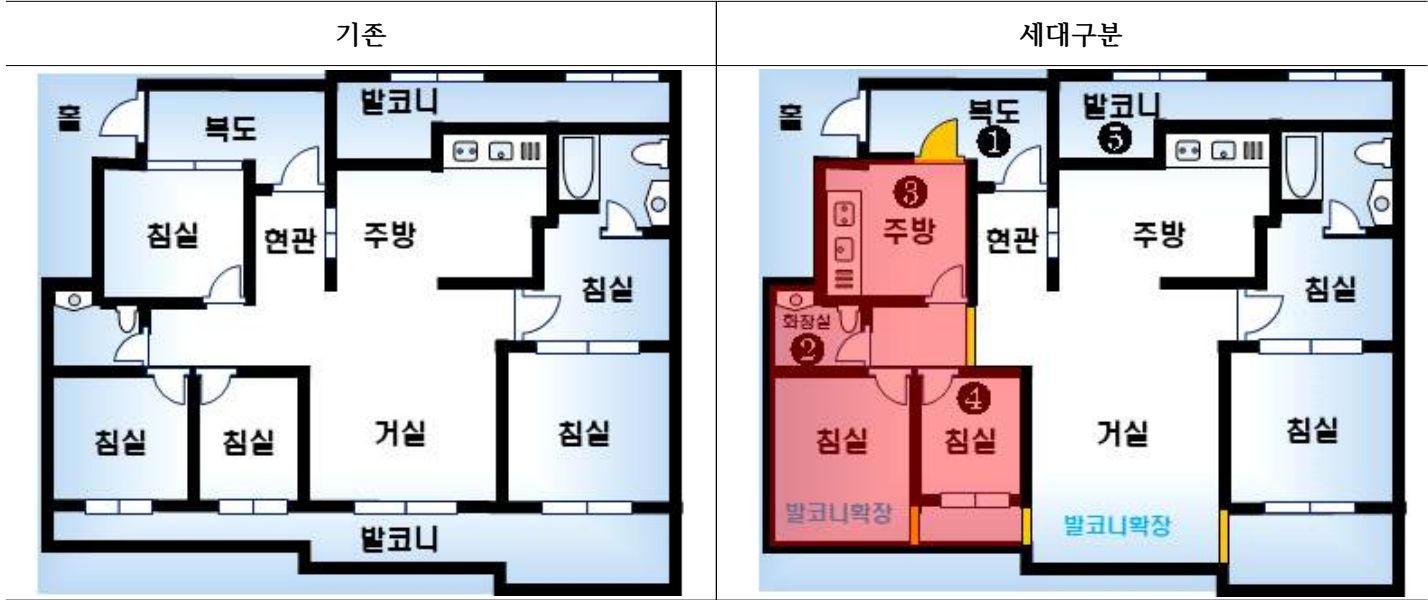
성북동 L아파트 □단지



순서	체크사항	검토사항
1	주출입구	<p>주출입구를 2개소 이상으로 분리할 수 있어야 합니다.</p> <p>평가: 폭이 넓은 복도를 이용하여 주출입구를 2개소로 분리하였습니다.</p>
2	화장실	<p>화장실은 반드시 2개소 이상 있어야 합니다.</p> <p>평가: 임대세대, 분리세대가 각각 화장실을 이용할 수 있습니다.</p>
3	주방/부엌	<p>주방은 분리세대에 신설하여야 합니다.</p> <p>평가: 기존주방과 인접하여 신설하였습니다. 이런 경우 설비설치 공사비가 절약됩니다.</p>
4	발코니	<p>발코니를 확장하여 거실로 사용이 가능합니다.</p> <p>임대세대의 부족한 거실면적은 발코니의 비내력벽을 철거하여 확장했습니다.</p>
5	피난/방화	<p>세대간 경량칸막이벽 또는 대피공간을 확보해야 합니다.</p> <p>발코니에 경량칸막이를 신설하였습니다.</p>
6	각종설비	<p>급수설비</p> <p>급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다.</p> <p>급수관 분기 위해 벽체 일부 파손 후 배관 신설</p>
		<p>배수설비</p> <p>급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다.</p> <p>싱크매립배관 분기 위해 기존 배수 주름관에 연결</p>
		<p>소방설비</p> <p>살수반경에 맞게 단독형소화감지기 설치하여야 합니다.</p> <p>발코니 확장시 살수반경에 맞게 감지기를 신설해야 합니다.</p>

세대구분 가능			세대구분 불가	
사례 1	사례 2	사례 3	사례 4	사례 5

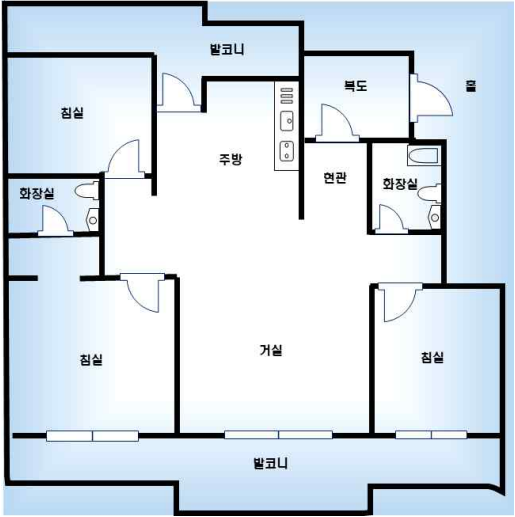
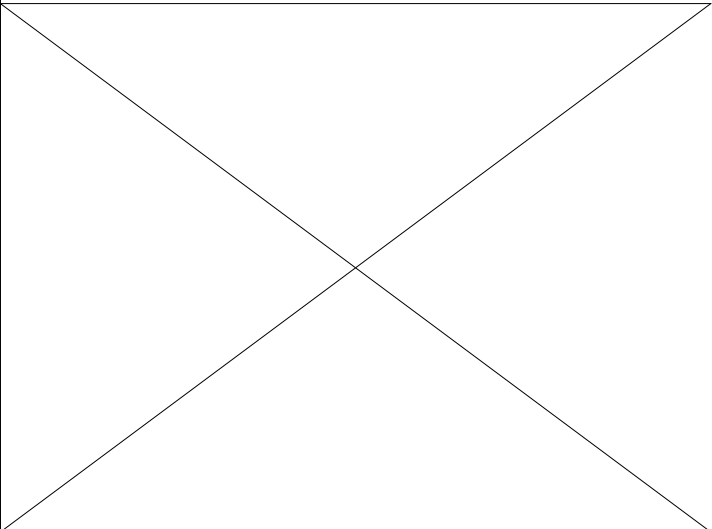
상현동 S아파트 □단지



순서	체크사항	검토사항
1	주출입구	<p>주출입구를 2개소 이상으로 분리할 수 있어야 합니다.</p> <p>평가: 폭이 넓은 복도를 이용하여 주출입구를 2개소로 분리하였습니다.</p>
2	화장실	<p>화장실은 반드시 2개소 이상 있어야 합니다.</p> <p>평가: 임대세대, 분리세대가 각각 화장실을 이용할 수 있습니다.</p>
3	주방/부엌	<p>주방은 분리세대에 신설하여야 합니다.</p> <p>평가: 기존주방과 분리하여 별도로 신설하였습니다. 이런 경우 설비설치 공사비가 추가로 발생합니다.</p>
4	발코니	<p>발코니를 확장하여 거실로 사용이 가능합니다.</p> <p>분리세대의 부족한 거실면적은 발코니의 비내력벽을 철거하여 확장했습니다.</p>
5	피난/방화	<p>세대간 경량칸막이벽 또는 대피공간을 확보해야 합니다.</p> <p>발코니에 경량칸막이를 신설하였습니다.</p>
6	각종설비	<p>급수설비</p> <p>급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다. 급수관 분기 위해 벽체 일부 파손 후 배관 신설</p>
		<p>배수설비</p> <p>급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다. 싱크매립배관 분기 위해 기존 배수 주름관에 연결</p>
		<p>소방설비</p> <p>살수반경에 맞게 단독형소화감지기 설치하여야 합니다. 발코니 확장시 살수반경에 맞게 감지기를 신설해야 합니다.</p>

세대구분 가능			세대구분 불가	
사례 1	사례 2	사례 3	사례 4	사례 5

죽전동 H아파트

기존	세대구분
	

순서	체크사항	검토사항
1	주출입구	<p>주출입구를 2개소 이상으로 분리할 수 있어야 합니다.</p> <p>평가: 복도나 현관을 통하여 주출입구를 2개소로 분리 할 수 없으므로 세대분리가 어렵습니다.</p>
2	화장실	<p>화장실은 반드시 2개소 이상 있어야 합니다.</p> <p>평가: 임대세대, 분리세대가 각각 화장실을 이용할 수 있습니다.</p>
3	주방/부엌	<p>주방은 분리세대에 신설하여야 합니다.</p> <p>평가: 기존주방과 분리하여 별도로 신설하였습니다. 이런 경우 설비설치 공사비가 추가로 발생합니다.</p>
4	발코니	<p>발코니를 확장하여 거실로 사용이 가능합니다.</p> <p>분리세대의 부족한 거실면적은 발코니의 바네펠을 철거하여 확장했습니다.</p>
5	파난/쌍화	<p>세대간 경량칸막이벽 또는 대피공간을 확보해야 합니다.</p> <p>발코니에 경량칸막이를 신설하였습니다.</p>
6	각종설비	<p>급수설비</p> <p>급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다. 급수관 분기 위해 벽체 일부 파손 후 배관 신설</p>
		<p>배수설비</p> <p>급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다. 싱크매립배관 분기 위해 기존 배수 주름관에 연결</p>
		<p>소방설비</p> <p>살수반경에 맞게 단독형소화감지가 설치하여야 합니다. 발코니 확장시 살수반경에 맞게 감지기를 신설해야 합니다.</p>

세대구분 가능			세대구분 불가	
사례 1	사례 2	사례 3	사례 4	사례 5

풍덕천동 J아파트 □단지

기존	세대구분

순서	체크사항	검토사항
1	주출입구	<p>주출입구를 2개소 이상으로 분리할 수 있어야 합니다.</p> <p>평가: 복도나 현관을 통하여 주출입구를 2개소로 분리 할 수 없으므로 세대분리가 어렵습니다.</p>
2	화장실	<p>화장실은 반드시 2개소 이상 있어야 합니다.</p> <p>평가: 화장실이 1개소밖에 없으므로 세대분리가 어렵습니다.</p>
3	주방/부엌	<p>주방은 분리세대에 신설하여야 합니다.</p> <p>평가: 기존주방과 분리하여 별도로 신설하였습니다. 이런 경우 설비설치 공사비가 추가로 발생합니다.</p>
4	발코니	<p>발코니를 확장하여 거실로 사용이 가능합니다.</p> <p>분리세대의 부족한 거실면적은 발코니의 바네풍벽을 철거하여 확장했습니다.</p>
5	파난/쌍화	<p>세대간 경량칸막이벽 또는 대피공간을 확보해야 합니다.</p> <p>발코니에 경량칸막이를 신설하였습니다.</p>
6	각종설비	<p>급수설비</p> <p>급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다. 급수관 분기 위해 벽체 일부 파손 후 배관 신설</p>
		<p>배수설비</p> <p>급수관이 주방에서 분기가 가능해야 합니다. 싱크매립배관 분기 위해 기존 배수 주름관에 연결</p>
		<p>소방설비</p> <p>살수반경에 맞게 단독형소화감지가 설치하여야 합니다. 발코니 확장시 살수반경에 맞게 감지기를 신설해야 합니다.</p>