

# 개발행위허가(기간연장) 자가점검표



## 개발행위허가(기간연장) 주요 검토사항 Check!



### 1. 허가기간 이내인지



☐ 예 → 청문대상 아니므로 피해방지시설 설치 후 1년 범위 내에서 (최대 2번까지) 기간연장 가능

※ 만약 허가기간이 지나지 않았더라도 최대 2번까지 기간연장을 완료한 허가건이라면 청문을 통해 기간연장 가능

☐ 아니요 → 청문 대상(2번으로)



### 2. 최초 허가일로부터 4년 이내인지



☐ 예 → 피해방지시설 설치 후 기간연장 가능

☐ 아니요 → 점수산정必(3번으로)



### 점수산정표에 따라 21점 이상인지



☐ 예 → 청문을 통해 의견제출 및 기간연장 가능

☐ 아니요 → 청문을 통한 의견제출 및 피해방지시설 설치 후 기간연장 가능

평가항목	배점 (30)	평가기준			
허가 경과기간	10	10년 초과	8년 초과~ 10년 이내	6년 초과~ 8년 이내	4년 초과~ 6년 이내
		4	6	8	10
공사단계 <sup>주1)</sup>	10	미착공		공사중	
		0		10	
피해방지시설 설치 수준 <sup>주2)</sup>	10	미흡	보통	우수	
		0	5	10	

주1) 산지의 경우 벌개 제근이 이루어진 경우 착공한 것으로 간주하고, 그 외 지역은 최초 허가 당시와 비교하여 토지의 형상이 변경된 경우 착공된 것으로 본다.

주2) 피해방지시설 설치수준 평가기준

1. (정의) 피해방지시설은 배수로, 비탈면보호막, 공사용 가설 헬스, 임시침사지, 세륜시설, 방진막 등을 말한다.

2. (평가기준) 배수, 토사유출, 경관 및 미관상 저해, 공사분진 및 미세먼지 발생 등 주변지역으로의 피해 발생 위험을 저감하기 위한 피해방지시설 설치 수준을 아래와 같이 평가한다.

① 미흡 : 피해방지시설을 설치하지 않은 경우

② 보통 : 2종 이하의 피해방지시설을 설치하여 배수 및 토사유출에 문제가 없다고 판단되는 경우

③ 우수 : 3종 이상의 피해방지시설을 설치하여 배수 및 토사유출, 경관 미관상 저해, 공사분진 및 미세먼지 발생 등에 문제가 없다고 판단되는 경우

# 개발행위허가(기간연장) 자가점검표



## 개발행위허가(기간연장)시 필요 서류 Check!



1. 공사이행각서



첨부



해당없음



2. 당초 허가증 원본(분실 시 분실사유서 제출)



첨부



해당없음



3. 토지사용승낙서(토지소유자 변경됐을 시)

- 소유자의 인감도장 날인, **인감증명서** 첨부

- 지상권 설정 시 설정자의 동의서 첨부



첨부



해당없음



4. 현장사진 및 피해방지시설 사진



첨부



해당없음



작성자 성명

(자필서명)

**용인시장 귀하**