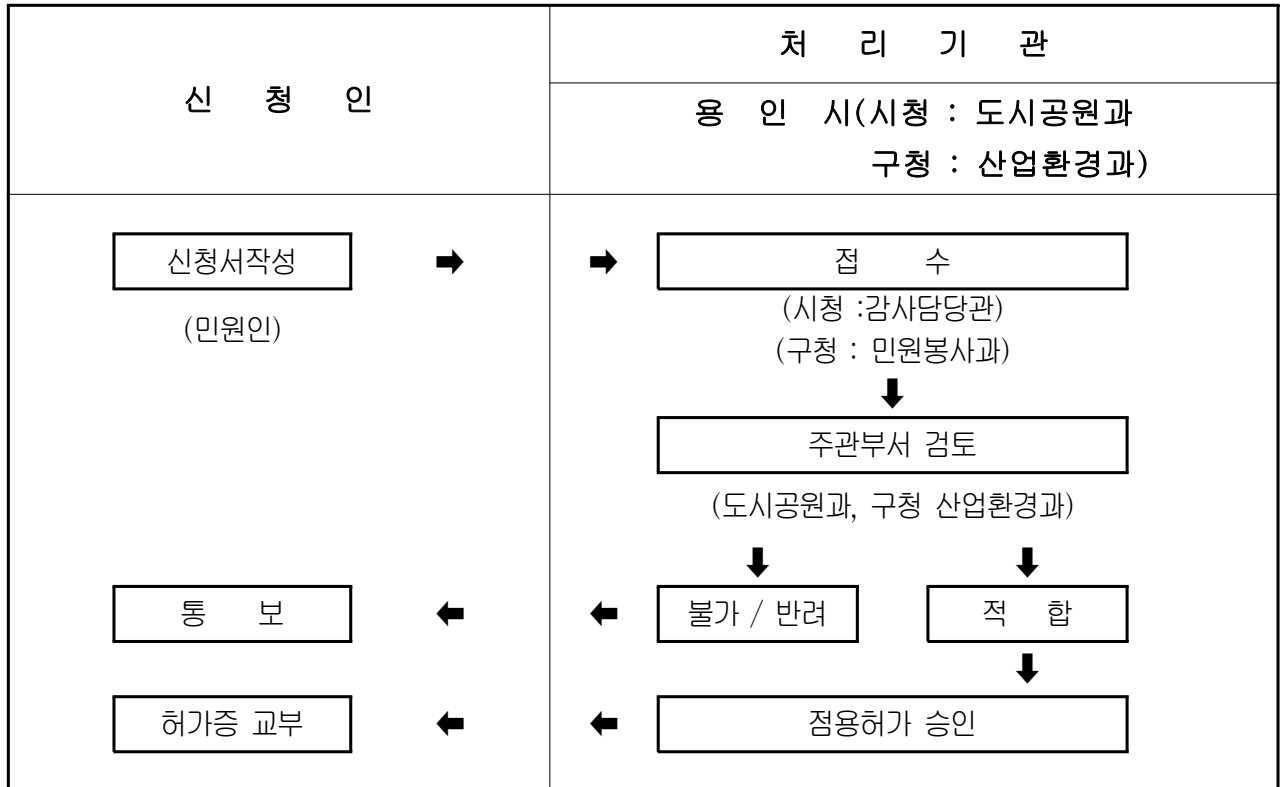


공원·녹지 점용허가

□ 기 본 사 항

주 관 부 서	시청 도시공원과 구청 산업환경과	업무담당자(☎)		031-324-4438
처 리 기 간	15일	관 련 부 서		
수 수 료	-	시	도	중앙기관
면 허 세	점용허가 해당사항 시			
지역개발공채	점용허가 해당사항 시			
기 타	시유지인 경우 용인시 조례에 따른 요율로 점용료 납부			
근 거 법 규	『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제24조(도시공원의 점용허가) 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제38조(녹지의 점용허가 등)			
구 비 서 류	<div>▪ 시청 도시공원과 : 도시공원 점용허가</div> <div>▪ 구청 산업환경과 : 녹지점용허가</div> <div>○ 사업계획서</div> <div>- 위치도</div> <div>- 평면도</div> <div>- 지적도(도시공원 점용허가 신청시에 한함)</div> <div>○ 공사시행계획서</div> <div>○ 원상회복계획서</div>			

□ 업무처리 흐름도



※ 공원점용허가 : 도시공원과/ 녹지점용허가 : 구청 산업환경과

□ 신청민원관련 검토사항

○ 도시공원의 점용허가의 기준

1. 도시공원의 점용허가의 일반적 기준

- 가. 점용목적물은 도시공원의 풍치 및 미관과 도시공원으로서의 기능을 저해하지 아니하도록 배치할 것
- 나. 지상에 설치하는 점용목적물의 구조는 넘어지거나 무너지는 것 등을 예방할 수 있도록 하여야 하며, 공원시설의 보전과 도시공원의 이용에 지장이 없도록 할 것
- 다. 지하에 설치하는 점용목적물의 구조는 견고하고 오래 견딜 수 있도록 하여야 하며, 공원시설 및 다른 점용목적물의 보전과 도시공원의 이용에 지장이 없도록 할 것
- 라. 토지의 형질변경, 토석의 채취, 나무를 베거나 심는 행위 및 물건을 쌓아두는 행위는 도시공원의 풍치 및 미관을 저해하지 아니하도록 하여야 하고, 공원시설의 보전과 도시공원의 이용에 지장이 없도록 하여야 하며, 그로 인한 위해가 발생하지 아니하도록 할 것

○ 녹지의 점용허가의 기준

1. 녹지의 설치 및 관리에 지장이 없을 것. 다만, 연결녹지는 점용허가로 인하여 녹지축이 단절되지 아니하는 경우에 한한다.
2. 제22조제1호 내지 제4호 및 제6호의 규정에 의한 시설은 별표 1 제1호 내지 제4호 및 제6호의 규정에 의한 기준에 적합할 것
3. 제22조제8호 및 제9호의 규정에 의한 가설건축물은 별표 1 제8호의 규정에 의한 기준에 적합할 것. 다만, 가설건축물의 존속기간은 녹지조성을 위한 도시계획사업의 시행 전까지로 한다.
4. 제43조제4호의 규정에 의한 기존건축물의 증축은 별표 1 제11호의 규정에 의한 기준에 적합할 것

□ 민원인이 알아야 할 사항

○ 도시공원의 점용허가 대상 (도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행령 제22조)

1. 전주·전선·변전소·전기통신설비(군용전기통신설비를 제외한다)의 설치
2. 수도관·하수도관·가스관 및 가스정압시설·공동구(공동구의 관리사무소를 포함한다)의 설치
3. 도로·교량·철도 및 궤도·노외주차장·선착장의 설치
4. 농업을 목적으로 하는 용수의 취수시설, 관개용수로(위험방지시설을 설치하는 경우에 한한다), 생활용수의 공급을 위하여 고지대에 설치하는 배수시설(자연유하방식으로 공급하는 경우에 한한다), 비상급수시설과 그 부대시설의 설치
5. 경찰관파출소·초소·등대 및 항로표지 등의 표지의 설치
6. 방화용 저수조·지하대피시설의 설치
7. 군영전기통신설비·축성시설, 그 밖에 국방부장관이 군사작전상 불가피하다고 인정하는 최소한의 시설의 설치
8. 농업·임업·수산업 또는 광업에 종사하는 자가 생산에 직접 공여할 목적으로 자기 소유의 토지에 설치하는 관리용 가설건축물의 설치
9. 「건축법 시행령」 별표 1의 규정에 의한 다음 각 목의 어느 하나에 해당되는 시설로서 자기 소유의 토지에 설치하는 가설건축물의 설치
 - 가. 제2종근린생활시설 중 사무소
 - 나. 창고시설
 - 다. 동물 및 식물관련시설 중 축사·버섯재배사·종묘배양시설·화초 및 분재 등의 온실
 - 라. 동물 및 식물관련시설 중 식물과 관련된 버섯재배사·종묘배양시설·화초 및 분재 등의 온실과 유사한 것(동·식물원을 제외한다)

10. 공원관리청 또는 공원관리자가 도시공원의 관리 및 운영을 위하여 필요로 하는 가설건축물의 설치
11. 비상재해로 인한 이재민을 수용하기 위한 가설공작물의 설치
12. 공원관리청이 재해의 예방 또는 복구를 위하여 필요하다고 인정하는 공작물의 설치
13. 경기·집회·전시회·박람회·공연을 위하여 설치하는 단기의 가설건축물 또는 단기의 가설공작물의 설치
14. 도시공원의 설치에 관한 도시관리계획 결정 당시 기존건축물 및 기존공작물의 증축·개축·재축 또는 대수선
15. 제1호 내지 제14호의 규정에 의한 시설의 설치에 필요한 공사용 비품 및 재료의 적치장의 설치
16. 토지의 형질변경, 토석의 채취 및 나무를 베거나 심는 행위
17. 제1호 내지 제13호에 규정에 의한 시설과 유사한 기능을 갖는 시설의 설치

○ 녹지의 점용허가 대상 (도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행령 제43조)

1. 제22조제1호 내지 제4호·제6호·제8호·제9호 및 제11호의 시설의 설치
2. 농업 또는 임업을 목적으로 하는 토지의 형질변경, 토석의 채취 또는 나무를 베거나 심는 행위
3. 녹지를 가로지르는 진입도로의 설치
4. 녹지의 설치에 관한 도시관리계획 결정 당시 기존건축물 및 기존공작물의 증축·개축·재축 또는 대수선
5. 제1호 내지 제4호의 규정에 의한 시설의 설치에 필요한 공사용 비품 및 재료의 적치장의 설치
6. 당해 녹지의 설치원인이 되는 시설의 설치에 필요한 공사용 비품 및 재료의 적치장의 설치
7. 제1호의 시설과 유사한 기능을 갖는 시설의 설치

□ **관련민원서식** (도시공원·녹지 점용허가신청서)

[별지 제1호서식]

[<input type="checkbox"/> 도시공원]				처리기간
점용허가신청서				15일
[<input type="checkbox"/> 녹지]				
신청인	성명 (법인명)		주민등록번호 (법인등록번호)	
	주소	(전화 :)		
도시공원(녹지)의 명칭 및 위치	명칭			
	위치			
점용목적 및 대상				
점용장소 및 면적	장소			
	면적			
점용기간		년 월 일 (부터) 년 월 일 (까지) () 일		
<p>「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제24조제1항·제38조제1항 및 동법 시행령 제20조제1항·제41조제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 신청합니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>신청인 (서명 또는 인)</p> <p>용인시장 귀하</p>				
구비서류				수수료
				없음
1. 사업계획서[위치도·지적도(도시공원 점용허가 신청시에 한합니다) 및 평면도를 포함합니다]				
2. 공사시행계획서				
3. 원상회복계획서				