

공 고

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 규정에 따라 우리시 전역의 도시관리계획을 전반적으로 재검토하여 정비하기 위해 「2025년 용인도시관리계획 재정비(안)」을 작성하고, 같은 법률 제28조 및 같은 법률 시행령 제22조, 용인시 도시계획조례 제7조에 따라 주민의견을 청취하고
2. 「환경영향평가법」에 따라 전략환경영향평가서(초안)에 대해 주민의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으신 분은 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 08. 04.  
용인시장



1. 입안내용 : 별첨

2. 관계도서 : 게재생략(공람장소에 비치)

3. 공람 및 의견제출기간

- 공람기간 : 2020. 8. 5. ~ 2020. 9. 2.
- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2020. 9. 9.까지)

4. 공람장소 : 용인시청 도시정책과 [ ☎031)324-2373~2374, 3211 ]

처인구청(건축허가1과, 건축허가2과), 기흥구청(건축허가과), 수지구청(1층 종합민원실)

5. 기타사항

도시관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대한 세부내용 및 관계 도서는 공람장소에 비치하여 공람하고 있으니, 의견이 있으신 분은 공람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다. (연락처 기재)

※ 기타, 본 공람(안)은 최종 결정고시 된 내용이 아니므로 앞으로 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

## 도시관리계획 재정비(안) 입안 내용

### 가. 용도지역 결정(변경)(안) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			당 초	증감	변 경(안)	
합 계			591,330,000.0	-	591,330,000.0	100.0%
도시 지역	도시지역 합계		388,339,888.1	-	388,339,888.1	65.7%
	주거 지역	소계	37,351,362.9	증) 1,178,792.0	38,530,154.9	6.5%
		제1종전용주거지역	130,133.0	-	130,133.0	0.0%
		제2종전용주거지역	298,129.0	증) 380,042.0	678,171.0	0.1%
		제1종일반주거지역	7,352,261.7	증) 73,514.0	7,425,775.7	1.3%
		제2종일반주거지역	11,881,686.3	증) 706,390.0	12,588,076.3	2.1%
		제3종일반주거지역	15,723,020.7	증) 15,710.0	15,738,730.7	2.7%
		준주거지역	1,966,132.2	증) 3,136.0	1,969,268.2	0.3%
		상업 지역	소계	3,930,566.5	감) 732.0	3,929,834.5
	중심상업지역		944,692.0	-	944,692.0	0.2%
	일반상업지역		2,316,458.5	감) 732.0	2,315,726.5	0.4%
	근린상업지역		197,210.0	-	197,210.0	0.0%
	유통상업지역		472,206.0	-	472,206.0	0.1%
	공업 지역	소계	4,596,455.7	감) 9,029.0	4,587,426.7	0.8%
		전용공업지역	-	-	-	0.0%
		일반공업지역	4,261,802.3	감) 9,029.0	4,252,773.3	0.7%
		준공업지역	334,653.4	-	334,653.4	0.1%
	녹지 지역	소계	342,461,503.0	감) 1,169,031.0	341,292,472.0	57.7%
		보전녹지지역	73,563,667.0	감) 241,470.0	73,322,197.0	12.4%
		생산녹지지역	12,492,344.0	감) 2,410,597.0	10,081,747.0	1.7%
		자연녹지지역	256,405,492.0	증) 1,483,036.0	257,888,528.0	43.6%
비도시 지역	비도시지역 합계		202,990,111.9	-	202,990,111.9	34.3%
	관리 지역	소계	93,145,334.0	증) 1,105,014.0	94,250,348.0	15.9%
		관리지역(미세분)	12,884.0	감) 12,884.0	-	0.0%
		보전관리지역	21,840,275.0	증) 75,534.0	21,915,809.0	3.7%
		생산관리지역	12,184,998.0	증) 361,966.0	12,546,964.0	2.1%
		계획관리지역	59,107,177.0	증) 680,398.0	59,787,575.0	10.1%
	농림지역		109,844,777.9	감) 1,105,014.0	108,739,763.9	18.4%
	자연환경보전지역		(1,572,000.0)	-	(1,572,000.0)	(0.3%)

주1) 기정은 2020년 용인 도시관리계획(재정비) 변경 결정고시(용고 제2015-497호 2015.12.30.)사항에 이후 2020년 4월 20일까지 개별적으로 기 결정고시된 사항 반영

주2) 기정 용도지역 면적과 용인시 행정구역 면적이 차이가 있음에 따라 금회 도시관리계획(재정비)를 통하여 용도지역 조서를 정리하여 행정구역 면적과 일원화

나. 용도지구 결정(변경)(안) 조서

구 분		용도지구 결정(변경)계획				비고
		개소수	면적(㎡)			
			기정	증감	변경	
계		345	28,760,233	감) 10,546	28,749,687	
경관 지구	소계	40	839,063	감) 42,178	796,885	
	자연경관지구	2	71,900	-	71,900	
	시가지경관지구	31	285,913	증) 3,436	289,349	
	특화경관지구	7	481,250	감) 45,614	435,636	
보호 지구	소계	5	10,829,163	-	10,829,163	
	중요시설물보호지구	4	9,883,563	-	9,883,563	
	생태계보호지구	1	945,600	-	945,600	
취락 지구	소계	288	14,391,833	증) 31,632	14,423,465	
	자연취락지구	288	14,391,833	증) 31,632	14,423,465	
개발 진흥 지구	소계	12	2,700,174	-	2,700,174	
	산업유통개발진흥지구	4	265,269	-	265,269	
	복합개발진흥지구	1	181,605	-	181,605	
	특정개발진흥지구	7	2,253,300	-	2,253,300	

다. 용도구역 결정(변경)(안) 조서

구 분	용도구역 결정(변경)계획				비고
	지구수	면적(㎡)			
		기정	증감	변경	
계	9	16,381,436	감) 57,387	16,324,049	
개발제한구역	1	9,264,750	-	9,264,750	
도시자연공원구역	8	7,116,686	감) 57,387	7,059,299	

라. 지구단위계획

- 광교택지개발지구 지구단위계획구역 내 기흥구 영덕동 일원의 근생10, 위험물처리시설 12, 13, 주차장 14, 15, 자동차관련시설 3 획지의 계획내용 일부 변경

마. 주요 도시계획시설 결정(변경)(안) 조서

○ 교통시설

구분		기정		증감		변경(안)	
		개소	연장(m)	개소	연장(m)	개소	연장(m)
교통 시설	도로	3,066	1,205,878	증)11	증) 4,247	3,077	1,210,125

  

구분		기정		증감		변경(안)	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
교통 시설	소 계	159	1,743,305	-	감)919	159	1,742,386
	철도	31	1,477,367	-	-	31	1,477,367
	주차장	124	222,812	-	-	124	222,812
	자동차정류장	4	43,126	-	감)919	4	42,207

○ 기타시설

구분		기정		증감		변경(안)	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
공간 시설	계	1,177	33,467,981	감)2	증)35,986	1,175	33,503,967
	광장	77	4,749,155	증)1	증)51,378	78	4,800,533
	공원	414	9,887,574	감)1	감)3,927	413	9,883,647
	녹지	504	2,017,601	감)2	감)11,435	502	2,006,166
	유원지	3	16,466,945	-	-	3	16,466,945
	공공공지	179	346,706	-	감)30	179	346,676
유통 및 공급설비		60	2,307,855	-	-	60	2,307,855
공공 문화 체육 시설	계	347	49,093,214	증)2	증)3,458	349	49,096,672
	체육시설	35	35,409,954	-	-	35	35,409,954
	공공청사	50	750,480	-	증)1,028	50	751,508
	학교	216	10,758,347	증)1	감)746	217	10,757,601
	도서관	5	18,371	-	-	5	18,371
	연구시설	14	1,014,423	-	-	14	1,014,423
	문화시설	4	12,471	증)1	증)21,193	5	33,664
	사회복지시설	19	761,233	-	-	19	761,233
	청소년수련시설	4	367,934	-	-	4	367,934
방재 시설	계	123	10,638,290	-	감)122,396	123	10,515,894
	하천	75	10,475,298	-	감)122,396	75	10,352,902
	유수지	48	162,992	-	-	48	162,992
보건위생시설		4	716,625	-	-	4	716,625
환경 기초 시설	계	36	991,327	증)1	증)101,603	37	1,092,930
	수질오염방지시설	4	26,279	-	-	4	26,279
	폐기물처리시설 및 재활용시설	8	276,827	증)1	증)97,790	9	374,617
	하수도	24	688,221	-	증)3,813	24	692,034