

김포한강 Ac-01a블록 기관추천 특별공급 안내문

- ♠ 김포한강 Ac-01a BL은 국민주택기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제14호 공공임대위탁관리부동산 투자회사, 이하 (주)NHF제14호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리 회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제14호와 체결함
- ♠ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 **LH 청약 센터(apply.lh.or.kr)에 인터넷청약 신청하여야 함(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)**
- ♠ 부적격자는 해당기관의 추천여부·방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- ♠ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증 하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

■ 공급대상 : 김포한강신도시 구래동 내 Ac-01a 블록 10년 공공임대주택 434호

| 블록 | 전용(m ²) | 건설호수 | 입주 | 비고 |
|--------|---------------------|------|----------|----|
| Ac-01a | 51A | 318 | '20.8예정) | |
| | 59A | 116 | | |

■ 일 정

| 구 분 | 일 자 | 비 고 |
|---------|------------------|---|
| 입주자모집공고 | 2018.6.28(목, 예정) | LH청약센터(http://apply.lh.or.kr) |
| 접수일 | 2018.7.6(금, 예정) | LH청약센터(http://apply.lh.or.kr) |

※ 위 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

■ 임대조건 : 미 정[추후 입주자모집공고문(2018.06.28 공고예정) 참조]

※ 10년 공공임대주택

- 개 요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환 되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 공급가격
 - 임대보증금+임대료(「공공주택특별법 시행령」 제44조, 국토해양부고시 제2015-638호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료 이하에서 결정함)
 - **분양전환가격은 분양전환시점의 감정평가금액임**
 - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- 유의사항
 - 입주자는 임대기간 중 무주택 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「공공주택특별법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
 - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 임대보증금 및 임대료는 주거비물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있음

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

입주자모집공고일[2018.6.28예정] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 **무주택세대구성원(무주택세대주 및 세대원)**으로서 **해당기관에서 우리공사에 추천한 자**

| 추천대상자 | 청약통장 구비여부 |
|---|---|
| • 국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 | 청약통장 필요없음 |
| • 일본군위안부피해자, 북한이탈주민, 한부모가족, 우수기능인, 10년이상 복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육공자 | 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 |

※ 무주택세대주 : 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주

※ 세대원 기준 : 신청자(무주택세대 구성원)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속 및 직계비속인 세대원 전원[신청자(무주택세대구성원)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자(무주택세대 구성원)의 직계존속 및 직계비속]

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조, 제40조, 제41조, 제43조, 제45조, 제46조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함, 철거세입자 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

3. 기타사항

- 해당기관의 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 입주자모집공고문상 특별공급 신청일 **[2018. 06. 28.(예정)]**에 LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에 인터넷 신청접수 하여야 합니다.
(※ 미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 자세한 일정, 분양가격 등은 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr)에 공고**[2018. 06. 28.(예정)]**될 예정이오니 입주자모집공고문 및 팜플렛 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀 가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한됩니다.

4. 문의전화 : LH 인천지역본부 김포사업단 판매보상부(031-999-5719)



■오시는길

· 주소 : 경기도 김포시 운양동 537-2

· 버스 : ① 동경마을정류장 하차

광역버스 M6117(북한환승센터, 함정, 흥대, 신촌, 서울역)

직행버스 3100(화도터미널→신촌역 2호선)

8601(대포리차고지→서울시청앞)

일반버스 841-1(김단1등주인센터→하늘빛마을)

② 지경정류장에서 하차 → 마을버스 30번(탑승시 무르지오쪽 정류장으로 환승 → 드림한세상아파트정류장 하차)

일반버스 60-3(대명항→영동포 신세계백화점)

88 (강화터미널→영동포 신세계백화점)

2 (마곡, 하성중점→영동포 신세계백화점)

81 (한가람마을, 우미린아파트→부평역)

97 (김포대항→항신역)

96 (고양종합운동장→강화군정)

95 (김포대항→식사동차고지)

83 (풍년마을, 김포고→학운공단)

388번(마송차고지 → 석수역 1호선)

간선버스 60-2 (화도터미널→송정역)

마을버스 30번(이편한세상아파트→장기상가)



LH 한국토지주택공사

5. 관련도면 및 블록소개

① 토지이용계획도



* 상기 토지이용계획은 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

② 조감도



③ 단위세대모형



★ 상기 단위세대평면도는 신청시 이해를 돕기 위한 이미지이며 실제 건축내용과 상이할 수 있으며, 향후 입주자모집공고시 분양 팜프렛을 통해 확인하시기 바랍니다.

④ 장점 및 소개

■ 쾌속 교통환경으로 뛰어난 서울 접근성

- 지하철 5, 9호선과 연결되는 김포도시철도 구래역 2018년 개통 예정
- 올림픽대로와 연결된 김포고속화도로와 48번 국도로 여의도까지 30분
- 약 10분 거리에 제2외곽순환도로 연결로 일산, 청라, 송도까지 접근성 우수
- 김포한강신도시 인근 연계도로 8개 노선의 신설·확장으로 지역간 교통원활

■ 풍부한 자연환경과 인프라로 더 여유롭고 쾌적한 생활

- 중심상업지구가 도보 약 5분거리에 위치하고 인근에 초·중·고 위치
- 인근 3만평 규모의 호수공원으로 여유로운 자연환경
- 다양한 문화·생활편의시설과 관공사, 의료 등 도시지원시설 확보