

화서역 파크 푸르지오 입주자모집공고(案)

화서역 파크 푸르지오 견본주택 내 분양 상담전화(☎1877-8482) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 **여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어** 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

알 려 드 립 니 다

- 본 아파트는 **2018.05.04** 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트 최초 입주자모집공고일은 **2018.05.10** 입니다.(청약 자격조건:의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등의 판단기준일 임)
- 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 일반 및 특별공급 모두 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.ap2you.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관", 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 "청약 가이드"를 활용하시기 바랍니다.
 - 청약 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 분양가상한제 미적용된 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 규정에 의거 청약접수 시 전용면적 85㎡이하 주택은 '무주택기간, 분양가촉수, 입주자저축 가입기간'을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 '청약가점제'를 우선적으로 적용하여 입주자를 선정합니다.(전용면적 85㎡이하 주택의 경우 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%를 추첨제로 입주자를 선정함. 전용면적 85㎡초과 주택은 100% 추첨제를 적용하여 공급함)
- 2순위 접수방법이 청약신청금 납부에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 청약예금, 청약부금 및 주택청약종합저축에 가입되어 있어야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 순위에 따라 일반공급 및 특별공급 대상 주택수의 40% 이내 예비입주자를 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지(www.prugio.com)에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제2항 및 제3항에 의거 특별공급도 예비입주자를 선정하며, 선정방식은 다음과 같습니다.
 - ① 각 주택형별 특별공급 종류별로 입주자를 선정
 - ② ①번에서 입주자선정 후 남은 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 공급
 - ③ ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급세대수의 40% 이내 예비입주자를 선정
 - ④ 특별공급 세대수의 40%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 물량이 있는 경우 일반공급세대수로 전환함
- 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 특별공급 예비자를 우선 배정하며 이후 남은 물량은 일반공급 예비 물량으로 전환하여 처리하오니 참고하시기 바랍니다.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.
- 동일주택에 한해 특별공급에 신청한 자는 일반공급 신청도 가능하며 특별공급 당첨시 일반공급 신청은 무효처리합니다. 또한, 동일인이 당첨자발표일이 동일한 주택에 대하여 특별공급 중복청약시 모두 무효처리합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가점제로 당첨된 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨 제한자로 관리되오니, 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 아파트에 1순위 청약시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다. ※ 과거 2년 이내 가점제 적용 : 당첨자발표일이 2017.10.18 이후인 주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용
- 해당 주택건설지역(수원시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 주택공급에 관한 규칙에 따라 1주택 이상 소유하신 분도 청약 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트의 당첨자로 선정시 당첨자 및 세대에 속한자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 주택공급에 관한 규칙 제4조 제1항 및 제3항의 규정에 의거 입주자모집공고일(2018.05.10) 현재 수원시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도지역)에 거주하는 세대주 또는 만19세이상인 자(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)도 청약이 가능합니다. 단, 주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항 및 수원시 사업승인조건에 따라 수원시 1년이상 계속 거주(2017.05.10 이전)한 신청자가 수원시 1년미만 거주 및 수도권 거주 신청자에 우선하므로 수원시 1년미만 거주자 및 수도권 거주자로 신청하신 분은 입주자 선정에서 제외 될 수 있습니다.
- 2009.04.01 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식은 기존(전용면적 + 주거용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 실시합니다. (단, 특별공급의 입주자 선정 업무는 사업주체가 담당하며, 동·호수 배정 추첨은 금융결제원에서 실시함)
- 10년 이상 장기복무 중인 군인의 청약자격이 개정되었으니 청약시 참고하시기 바랍니다.
 - 10년 이상 장기복무 중인 무주택군인 → 10년 이상 장기복무 중인 군인(유주택자도 청약 가능)
 - 입주자저축 1년이상 가입자 → 본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족시 청약 가능
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당층을 우선 배정하오니 청약시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 주택의 공급계약은 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 3일 이상의 기간을 정하여 그 기간 동안에 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결하도록 변경되었으니 참고하시기 바랍니다.

■ 전매금지 및 재당첨제한

- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 최초로 주택공급 계약체결이 가능한 날(2018.06.05)부터 6개월 동안 전매가 금지됩니다.
- 재당첨 제한기간 : 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 주택공급에 관한 규칙 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택당첨 여부와 관계없이 본 아파트에 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 청약시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계 법규 개정에 따라 변경 될 수 있습니다.

■ 투기적발자 처벌(「주택법」 제65조 및 101조)

- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」등 관계법령에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 개업 공인중개사에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 60일 이내에 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고' 하여야 합니다.

- 2018.05.04 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 공고문에 공고되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령이 우선합니다.

■ 주요 일정

청약순위	신청일자	신청방법	당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	당첨자 서류접수 기간	계약기간
특별공급	2018.05.15(화) 08:00~17:30 (건본주택 : 10:00 ~ 14:00)	<ul style="list-style-type: none"> • 인터넷 청약 - 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com - 국민은행 가입자 포함) (노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가한 경우에만 건본주택 방문접수) ※ 신청 구비 서류 미비자 접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2018.05.25(금) • 개별조회 - 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) - 분양 홈페이지(www.prugio.com) 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2018.05.27.(일)~2018.05.30.(수) (10:00~16:00) • 장소 : 건본주택 ※ 기간 내 서류 미제출시 계약 불가함. ※ 당첨자 외 입장불가 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2018.06.05(화) ~ 2018.06.08(금) (4일간 : 10:00~16:00) • 장소 : 건본주택 ※ 당첨자 외 입장불가
1순위	2018.05.17(목) 08:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> • 인터넷 청약 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 금융결제원 홈페이지 			
2순위	2018.05.18(금) 08:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> - 국민은행 외 청약통장 가입자, www.apt2you.com) 			

1 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 「수원시 공동주택관리과 - 26278호(2018.05.09)」로 입주자 모집공고 승인

- 공급 위치 : 경기도 수원시 장안구 정자동 111번지 일원(대유평지구 2-2블록)

- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 46층 14개동 총 2,355세대[일반(기관추천) 특별공급 211세대, 다자녀가구 특별공급 235세대, 신혼부부 특별공급 423세대, 노부모 특별공급 70세대 포함] 및 부대 복리시설

- 공급대상

(단위 : m², 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형	타입	주택형별 계약면적					대지 지분	공급 세대수							최하층 우선 배정
				세대별 공급면적			기타공용 (지하 주차장 포함)	합계		특별공급					일반 공급	공급 세대수 합계	
				주거전용	주거 공용	소계				기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	특별공급 합계			
민 영 주 택	2018000655-01	59.7800A	59A	59.7800	24.1094	83.8894	37.3378	121.2272	16.7293	35	35	71	11	152	202	354	9
	2018000655-02	59.9800B	59B	59.9800	24.9169	84.8969	37.4627	122.3596	16.7853	10	10	19	3	42	54	96	3
	2018000655-03	74.9600A	74A	74.9600	29.1918	104.1518	46.8190	150.9708	20.9775	26	26	52	8	112	147	259	7
	2018000655-04	74.9600B	74B	74.9600	30.1018	105.0618	46.8190	151.8808	20.9775	3	3	6	1	13	16	29	1
	2018000655-05	84.7000A	84A	84.7000	32.2509	116.9509	52.9026	169.8535	23.7032	70	70	141	21	302	403	705	19
	2018000655-06	84.7600B	84B	84.7600	33.7281	118.4881	52.9399	171.4280	23.7200	46	46	92	14	198	263	461	13
	2018000655-07	84.8100C	84C	84.8100	34.0125	118.8225	52.9712	171.7937	23.7340	21	21	42	6	90	124	214	6
	2018000655-08	101.9700A	101A	101.9700	39.2639	141.2339	63.6891	204.9230	28.5362	-	11	-	3	14	94	108	-
	2018000655-09	101.9900B	101B	101.9900	38.7296	140.7196	63.7017	204.4213	28.5418	-	11	-	3	14	91	105	-
	2018000655-10	107.4800A	107A	107.4800	40.8473	148.3273	67.1306	215.4579	30.0782	-	1	-	-	1	8	9	-
	2018000655-11	107.7400B	107B	107.7400	40.3821	148.1221	67.2931	215.4152	30.1509	-	1	-	-	1	8	9	-
	2018000655-12	149.4300A	149A	149.4300	59.3328	208.7628	93.3322	302.0950	41.8178	-	-	-	-	-	3	3	-
	2018000655-13	149.0600B	149B	149.0600	59.4565	208.5165	93.1010	301.6175	41.7143	-	-	-	-	-	3	3	-

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있음.

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동호별	타입	층수	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
											1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약시	2차 계약일+1개월	2018.12.26	2019.06.17	2019.12.16	2020.06.15	2020.11.16	2021.04.15	입주지정일
59.7800A	108동 2,3,4호 111동 2,3,4호 112동 2,3,4호	59A	2층	9	158,789,540	232,510,460	-	391,300,000	10,000,000	29,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	117,390,000
			3층	9	162,035,940	237,264,060	-	399,300,000	10,000,000	29,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	119,790,000
			4층	9	164,064,940	240,235,060	-	404,300,000	10,000,000	30,430,000	40,430,000	40,430,000	40,430,000	40,430,000	40,430,000	40,430,000	121,290,000
			5~10층	54	165,688,140	242,611,860	-	408,300,000	10,000,000	30,830,000	40,830,000	40,830,000	40,830,000	40,830,000	40,830,000	40,830,000	122,490,000
			11~20층	90	167,311,340	244,988,660	-	412,300,000	10,000,000	31,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	123,690,000
			21~35층	123	170,963,540	250,336,460	-	421,300,000	10,000,000	32,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	126,390,000
			36층이상	60	174,615,740	255,684,260	-	430,300,000	10,000,000	33,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	129,090,000
59.9800B	108동 1호 111동 1호 112동 1호	59B	2층	3	154,366,320	226,033,680	-	380,400,000	10,000,000	28,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	114,120,000
			3층	3	158,018,520	231,381,480	-	389,400,000	10,000,000	28,940,000	38,940,000	38,940,000	38,940,000	38,940,000	38,940,000	38,940,000	116,820,000
			4층	3	159,641,720	233,758,280	-	393,400,000	10,000,000	29,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	118,020,000
			5~10층	18	161,264,920	236,135,080	-	397,400,000	10,000,000	29,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	39,740,000	119,220,000
			11~20층	30	162,888,120	238,511,880	-	401,400,000	10,000,000	30,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	120,420,000
74.9600A	106동 1,2,3,4호 107동 2,3,4호	74A	2층	7	182,001,300	266,498,700	-	448,500,000	10,000,000	34,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	44,850,000	134,550,000
			3층	7	186,059,300	272,440,700	-	458,500,000	10,000,000	35,850,000	45,850,000	45,850,000	45,850,000	45,850,000	45,850,000	45,850,000	137,550,000
			4층	7	188,088,300	275,411,700	-	463,500,000	10,000,000	36,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	46,350,000	139,050,000
			5~10층	42	190,117,300	278,382,700	-	468,500,000	10,000,000	36,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	140,550,000
			11~20층	70	192,146,300	281,353,700	-	473,500,000	10,000,000	37,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	142,050,000
			21~35층	94	196,204,300	287,295,700	-	483,500,000	10,000,000	38,350,000	48,350,000	48,350,000	48,350,000	48,350,000	48,350,000	48,350,000	145,050,000
			36층이상	32	200,262,300	293,237,700	-	493,500,000	10,000,000	39,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	49,350,000	148,050,000
74.9600B	107동 1호	74B	2층	1	176,766,480	258,833,520	-	435,600,000	10,000,000	33,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	130,680,000
			3층	1	180,824,480	264,775,520	-	445,600,000	10,000,000	34,560,000	44,560,000	44,560,000	44,560,000	44,560,000	44,560,000	44,560,000	133,680,000
			4층	1	182,853,480	267,746,520	-	450,600,000	10,000,000	35,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	135,180,000
			5~10층	6	184,882,480	270,717,520	-	455,600,000	10,000,000	35,560,000	45,560,000	45,560,000	45,560,000	45,560,000	45,560,000	45,560,000	136,680,000
			11~20층	10	186,911,480	273,688,520	-	460,600,000	10,000,000	36,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	138,180,000
			21~35층	10	190,563,680	279,036,320	-	469,600,000	10,000,000	36,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	140,880,000
84.7000A	101동 2호 102동 2호 103동 2호 104동 2호 105동 1,2,4호 109동 2,3,5호 110동 2,3,5호 113동 2,3,5호 114동 2,3,5호	84A	2층	19	202,981,160	297,218,840	-	500,200,000	10,000,000	40,020,000	50,020,000	50,020,000	50,020,000	50,020,000	50,020,000	50,020,000	150,060,000
			3층	19	207,444,960	303,755,040	-	511,200,000	10,000,000	41,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	153,360,000
			4층	19	209,879,760	307,320,240	-	517,200,000	10,000,000	41,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	155,160,000
			5~10층	114	211,908,760	310,291,240	-	522,200,000	10,000,000	42,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	156,660,000
			11~20층	186	214,343,560	313,856,440	-	528,200,000	10,000,000	42,820,000	52,820,000	52,820,000	52,820,000	52,820,000	52,820,000	52,820,000	158,460,000
			21~35층	222	218,807,360	320,392,640	-	539,200,000	10,000,000	43,920,000	53,920,000	53,920,000	53,920,000	53,920,000	53,920,000	53,920,000	161,760,000
			36층이상	126	223,271,160	326,928,840	-	550,200,000	10,000,000	45,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	55,020,000	165,060,000

84.7600B	101동 1,4호	84B	2층	13	195,960,820	286,939,180	-	482,900,000	10,000,000	38,290,000	48,290,000	48,290,000	48,290,000	48,290,000	48,290,000	48,290,000	144,870,000
	102동 1호		3층	13	200,424,620	293,475,380	-	493,900,000	10,000,000	39,390,000	49,390,000	49,390,000	49,390,000	49,390,000	49,390,000	49,390,000	148,170,000
	103동 1호		4층	13	202,453,620	296,446,380	-	498,900,000	10,000,000	39,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	149,670,000
	104동 1호		5~10층	78	204,482,620	299,417,380	-	503,900,000	10,000,000	40,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	151,170,000
	110동 1,6호		11~20층	126	206,917,420	302,982,580	-	509,900,000	10,000,000	40,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	152,970,000
	113동 1,6호		21~35층	140	211,381,220	309,518,780	-	520,900,000	10,000,000	42,090,000	52,090,000	52,090,000	52,090,000	52,090,000	52,090,000	52,090,000	156,270,000
	114동 1,6호		36층이상	78	215,439,220	315,460,780	-	530,900,000	10,000,000	43,090,000	53,090,000	53,090,000	53,090,000	53,090,000	53,090,000	53,090,000	159,270,000
84.8100C	101동 3호	84C	2층	6	199,531,860	292,168,140	-	491,700,000	10,000,000	39,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	49,170,000	147,510,000
	105동 3호		3층	6	203,995,660	298,704,340	-	502,700,000	10,000,000	40,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	50,270,000	150,810,000
	109동 4호		4층	6	206,024,660	301,675,340	-	507,700,000	10,000,000	40,770,000	50,770,000	50,770,000	50,770,000	50,770,000	50,770,000	50,770,000	152,310,000
	110동 4호		5~10층	36	208,459,460	305,240,540	-	513,700,000	10,000,000	41,370,000	51,370,000	51,370,000	51,370,000	51,370,000	51,370,000	51,370,000	154,110,000
	113동 4호		11~20층	60	210,488,460	308,211,540	-	518,700,000	10,000,000	41,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	51,870,000	155,610,000
	114동 4호		21~35층	64	214,952,260	314,747,740	-	529,700,000	10,000,000	42,970,000	52,970,000	52,970,000	52,970,000	52,970,000	52,970,000	52,970,000	158,910,000
			36층이상	36	219,416,060	321,283,940	-	540,700,000	10,000,000	44,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	162,210,000
101.9700A	102동 4호	101A	6~10층	15	229,269,786	335,754,740	33,575,474	598,600,000	10,000,000	49,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	59,860,000	179,580,000
	103동 4호		11~20층	30	231,567,846	339,120,140	33,912,014	604,600,000	10,000,000	50,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	181,380,000
	104동 4호		21~35층	45	236,546,976	346,411,840	34,641,184	617,600,000	10,000,000	51,760,000	61,760,000	61,760,000	61,760,000	61,760,000	61,760,000	61,760,000	185,280,000
			36층이상	18	241,526,106	353,703,540	35,370,354	630,600,000	10,000,000	53,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	189,180,000
101.9900B	102동 3호	101B	6~10층	15	236,508,675	346,355,750	34,635,575	617,500,000	10,000,000	51,750,000	61,750,000	61,750,000	61,750,000	61,750,000	61,750,000	61,750,000	185,250,000
	103동 3호		11~20층	30	239,189,745	350,282,050	35,028,205	624,500,000	10,000,000	52,450,000	62,450,000	62,450,000	62,450,000	62,450,000	62,450,000	62,450,000	187,350,000
	104동 3호		21~35층	42	244,168,875	357,573,750	35,757,375	637,500,000	10,000,000	53,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	191,250,000
			36층이상	18	249,148,005	364,865,450	36,486,545	650,500,000	10,000,000	55,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	195,150,000
107.4800A	102동 4호	107A	3층	3	235,666,053	345,121,770	34,512,177	615,300,000	10,000,000	51,530,000	61,530,000	61,530,000	61,530,000	61,530,000	61,530,000	61,530,000	184,590,000
	103동 4호		4층	3	238,347,123	349,048,070	34,904,807	622,300,000	10,000,000	52,230,000	62,230,000	62,230,000	62,230,000	62,230,000	62,230,000	62,230,000	186,690,000
	104동 4호		5층	3	240,645,183	352,413,470	35,241,347	628,300,000	10,000,000	52,830,000	62,830,000	62,830,000	62,830,000	62,830,000	62,830,000	62,830,000	188,490,000
107.7400B	102동 3호	107B	3층	3	243,211,350	356,171,500	35,617,150	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
	103동 3호		4층	3	245,892,420	360,097,800	36,009,780	642,000,000	10,000,000	54,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000
	104동 3호		5층	3	248,573,490	364,024,100	36,402,410	649,000,000	10,000,000	54,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	194,700,000
149.4300A	102동 4호 103동 4호 104동 4호	149A	2층	3	313,761,792	459,489,280	45,948,928	819,200,000	10,000,000	71,920,000	81,920,000	81,920,000	81,920,000	81,920,000	81,920,000	81,920,000	245,760,000
149.0600B	102동 3호 103동 3호 104동 3호	149B	2층	3	316,787,571	463,920,390	46,392,039	827,100,000	10,000,000	72,710,000	82,710,000	82,710,000	82,710,000	82,710,000	82,710,000	82,710,000	248,130,000

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.

※ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

주택형 표시 안내

공고상(청약시)주택형	59.7800A	59.9800B	74.9600A	74.9600B	84.7000A	84.7600B	84.8100C	101.9700A	101.9900B	107.4800A	107.7400B	149.4300A	149.0600B
약식표기(타입)	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	101A	101B	107A	107B	149A	149B

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의 하시기 바랍니다.

공통유의사항

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 통합취득세가 미포함된 가격임.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장비용은 미포함 되어 있으며, 별도의 발코니 확장 계약을 진행함.
- 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음.
- 상기 세대별 계약면적과 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시 까지 상호 정산하기로 함.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층임.(필로티, 부대시설이 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정함)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함.
- 실입주일이 입주예정보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨.
- 2차계약금, 중도금, 잔금 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 납부하여야 함.
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고, 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부기준 공정시점 이후 중도금 납입일자는 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 중도금은 사업주체와 대출협약을 체결한 대출 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있으며, 해당 대출 금융기관으로 대출신청(세부적인 대출신청 일정 등은 별도 안내 예정)은 계약체결 후 계약자 본인이 하여야 함. 단, 대출 미신청자, 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 자, 대출규제 대상자는 중도금 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함.
- 잔금은 사용검사일을 기준으로 받되 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부할 수 있으며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 입주 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 함.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함.)
- 중도금 및 잔금 선납 시 선납금액은 분양보증을 받을 수 없음.
- 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공동주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에 서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함.
- 상기 공급세대의 청약접수는 동별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약 순위별로 접수를 받고 동·호수를 주첨하여 주첨결과에 따라 각 동별, 층별, 호별로 당첨자를 선정함.
- 본 아파트의 분양조건(청약 및 계약일정, 분양가, 분양대금 납입일 등)은 분양시기에 따라 변경될 수 있음.
- 입주개시 전 특정일자를 계약자들에게 통보하여 사전점검토록 할 예정임.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 동의가 있는 것으로 간주함.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 분양계약자의 동의가 있는 것으로 간주함.
- 사업주체가 본 사업의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 분양계약자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자변경을 승인한 것으로 함.

2 특별공급 안내

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분		59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	101A	101B	107A	107B	149A	149B	계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	10	3	8	1	22	14	7	-	-	-	-	-	-	65
	국가유공자	11	3	8	1	21	14	6	-	-	-	-	-	-	64
	중소기업 근로자	7	2	6	-	15	10	4	-	-	-	-	-	-	44
	10년 이상 장기복무 군인	3	1	2	1	7	5	2	-	-	-	-	-	-	21
	장기복무제대군인	2	1	2	-	5	3	2	-	-	-	-	-	-	15
	북한이탈주민	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	납북피해자	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
다자녀 특별공급	경기도 거주자(50%)	18	5	13	2	35	23	11	6	6	1	1	-	-	121
	서울특별시 및 인천광역시 거주자(50%)	17	5	13	1	35	23	10	5	5	-	-	-	-	114
신혼부부 특별공급	기준소득(75% 우선공급)	53	14	39	5	106	69	32	-	-	-	-	-	-	318
	상위소득(25%)	18	5	13	1	35	23	10	-	-	-	-	-	-	105
노부모부양 특별공급		11	3	8	1	21	14	6	3	3	-	-	-	-	70
합계		152	42	112	13	302	198	90	14	14	1	1	-	-	939

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

■ 특별공급 공통사항

구 분	내 용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 8의2에 해당하는 경우는 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음.(단, 주택공급에 관한 규칙 제55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청이 가능함.)
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당점으로 당점이 취소됨.(당첨자 명단관리, 계약체결 불가) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ "무주택세대구성원"이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다. 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 가입요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급 (단, 국가유공자, 장애인은 제외) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자. ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자. ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자. ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ **특별공급별 신청자격 및 당첨자 선정방법**

1. 일반(기관추천) 특별공급(전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 이내 / 대상세대 : 총 211세대)

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로 최초 입주자모집 공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 선정하여 당사에 통보된 분
- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상) *단, 장애인, 국가유공자 제외

※ 추천기관

추천기관	청약통장 구비여부
국가유공자(경기남부보훈지청), 장애인(경기도 장애인복지과)	청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인(경기남부보훈지청), 중소기업 근로자(경기지방중소벤처기업청), 10년 이상 장기복무 군인(국군 복지단), 북한이탈주민(하나원), 남북피해자(통일부 이산가족과)	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

• 당첨자 선정방법

- 일반(기관추천) 특별공급대상자(당첨 확정자) 및 예비추천자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 청약신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자 및 예비추천자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 청약하여야 함.
- 미청약시 당첨자선정(동호배정) 및 계약 불가하며 예비추천자의 경우 특별공급 잔여세대 배정시 추가당첨 및 예비입주자 추첨에 참가할 수 없음

2. 다자녀가구 특별공급(전체 공급세대수의 10% 이내 / 대상세대 : 총 235세대)

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 입주자모집공고일 현재 경기도 및 서울특별시, 인천광역시에 거주하는 무주택세대구성원인 자로서 만19세미만의 자녀 3명 이상을 둔 자
- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상)

※ 입주자모집공고일 현재 다자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 하며, 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 청약자와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증 해야 함.

※ 자녀수에는 임신중에 있는 태어나 입양자녀도 포함됨.(단, 임신 중에 있는 태어나 입양자녀를 자녀 수에 포함할 경우에는 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양자격을 유지하여야 하며 입주 전 불법 낙태 또는 파양한 경우에는 당첨취소 및 부적격 처리 됨)

※ 재혼으로 성이 다른 자녀를 부양하는 경우 자녀임을 입증할 수 있는 자녀의 가족관계증명서를 제출하여야 함.(이혼·재혼의 경우 자녀가 공급신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)

※ 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 청약신청자와 세대를 달리할 경우 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따라 가족관계증명서를 제출하여야 함.

• 지역우선 기준

기준일	지역 우선공급 비율		지역 우선공급 거주 요건	
	경기도	서울·인천	경기도	서울·인천
입주자모집공고일	50%	50%	•공고일 현재 주민등록표상 경기도에 거주하는 분	•공고일 현재 주민등록표상 서울 또는 인천에 거주하는 분

- 해당 주택건설지역 거주자에게 상기 우선 공급비율만큼 배정하되, 경기도의 경우 수원시 1년이상 거주 신청자가 기타 경기도 거주 신청자보다 우선함.
- 해당 주택건설지역 거주자의 미달물량은 타지역 거주자에게 공급함
- 경기도 거주자가 50% 우선 공급에서 낙점될 경우, 나머지 50%물량의 서울 인천 거주자와 다시 경쟁하며 이경우, 수원시 1년이상 거주 신청자 우선공급 요건 적용되지 않음

• 당첨자 선정방법

- '다자녀가구 특별공급 우선순위 배점 기준표'에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함에 있어 동일점수로 경쟁이 있을 경우

① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함.

• 다자녀가구 특별공급 우선순위 배점 기준표

배 점 표				
평점요소	총	배점기준		비 고
	배점	기 준	점수	
미성년 자녀수 (1)	40	5명 이상	40	▶ 자녀(태아, 입양아 포함)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함
		4명	35	
		3명	30	
영유아 자녀수 (2)	15	3명 이상	15	▶ 영유아(태아)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		2명	10	
		1명	5	
세대구성 (3)	5	3세대 이상	5	▶ 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	▶ 공급신청자가「한부모가족지원법시행규칙」제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간 (4)	20	10년 이상	20	▶ 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 (만19세부터 기간을 적용)
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주 기간 (5)	15	10년 이상	15	▶ 공급신청자가 만19세부터 해당 지역(수도권)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 ※ 수도권의 경우 서울, 경기, 인천지역 전체를 수도권 해당 시·도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자 저축 가입기간 (6)	5	10년 이상	5	▶ 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
계	100			

유의사항

- (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인[이혼·재혼의 경우 자녀가 공급신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함]
- (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인
- (3), (4) : 주택소유 여부 판단 시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 적용
- (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인
- (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인

※ 상기 기재사항이 사실과 다르거나 위 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간 상이 및 유주택자 등 부적격자로 판명될 경우에는 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바랍.

※ 주민등록표초본 상 말소사실이 있는 경우 당해 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정됨.

※ 기타 자세한 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 관련 법령에 따름.

3. **신혼부부 특별공급(전용면적 85㎡이하 공급세대수의 20% 이내 : 대상세대 423세대)**

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수원시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도지역)에 거주하면서 혼인(「가족관계의 등록 등에 관한 법률」 제15조 제1항 제3호에 따른 혼인관계증명서의 신고일을 기준, 재혼 포함)기간이 7년 이내인 무주택세대구성원으로서 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다)의 120%(배우자가 소득이 있는 경우에는 130%를 말한다) 이하인 자.
- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상)
- 신혼부부 특별공급 소득기준

구 분		월평균 소득기준	2017년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득				
			3인이하	4 - 5인	6인	7인	8인
기준소득 (75% 우선공급)	부부 중 한명이하 소득이 있는 경우	100% 이하	5,002,590원이하	5,846,903원 이하	6,220,005원이하	6,625,810원이하	7,031,615원이하
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	6,003,108원이하	7,016,284원 이하	7,464,006원이하	7,950,972원이하	8,437,938원이하
상위소득 (25%)	부부 중 한명이하 소득이 있는 경우	100%초과 ~ 120%이하	5,002,591원 ~ 6,003,108원이하	5,846,904원 ~ 7,016,284원 이하	6,220,006원 ~ 7,464,006원이하	6,625,811원 ~ 7,950,972원이하	7,031,616 ~ 8,437,938원이하
	부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과 ~ 130%이하	6,003,109원 ~ 6,503,367원이하	7,016,285원 ~ 7,600,974원 이하	7,464,007원 ~ 8,086,007원이하	7,950,973원 ~ 8,613,553원이하	8,437,939원 ~ 9,141,100원이하

- ※ 기준소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 함
- ※ 상위소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%를 초과하지 않아야 함
- ※ 5인가구 소득기준액은 통계청이 발표하는 도시근로자 월평균소득(5,814,200원)에도 불구하고 4인가구 소득 기준액(5,846,903원)을 적용함
- ※ 가구당 소득의 산정에 포함되는 대상은 세대별 주민등록표등본상 세대주 및 성년자인 세대원(「주택공급에 관한 규칙」제2조 제4호 각 목에 해당하는 사람을 포함)으로 하되, 주민등록표등본상 세대가 분리된 배우자가 있는 경우에는 세대가 분리된 배우자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재된 세대주의 성년인 직계존·비속도 세대원으로 간주함.
- ※ 가구원수는 공급신청자 및 무주택세대구성원 전원의 수를 의미하며, 임신 중인 태아도 가구원수로 인정됨.
- ※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액 및 근로소득자용 소득금액증명상 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 함.
- ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 01월 01일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정하므로 전년도 01월 01일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함.

• **당첨자 선정방법**

- 최초 입주자모집공고일 현재 기준으로 자녀 유무에 따라 순위제를 규정함.
- 제1순위 : 혼인관계에 있는 배우자와의 사이에서 미성년인 자녀가 있는 자(임신중이거나 입양을 포함 ※ 임신은 입주자모집공고일 이후 발급받은 임신진단서, 입양의 경우 입양신고일 기준)
- 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자
- 동일 순위(1,2순위에 한함) 내에서 경쟁이 있을 경우에는 아래의 당첨자 선정 순차에 의함.

신혼부부 특별공급 동일순위 경쟁 시 당첨자 선정 순차		
① 해당 주택건설지역(입주자모집공고일 현재 수원시 1년이상) 거주자	② 미성년 자녀수(태아 포함)가 많은 자	③ 미성년 자녀수(태아 포함)가 동일한 경우 추첨에 의함

- ※ 자녀수 산정 시 재혼한 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년인 자녀가 공급신청자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 포함(공급신청자의 직계비속인 미성년 자녀가 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함) 하여 산정
- ※ 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- ※ 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신지속시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨(출산관련자료는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
- ※ 계약서류 제출 시 임신진단서를 제출한 자는 입주 시까지 출생증명서 또는 유산·낙태관련 진단서를 제출하여야 함
- ※ 입양의 경우 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서 등)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨취소 및 계약취소되며, 향후 신청이 제한됨

• **신혼부부 우선공급**

- 당첨자 선정시 대상 주택 수의 75%는 신혼부부 특별공급 대상자 요건을 모두 갖춘 자 중 해당세대의 월평균소득(4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다)이 100%(배우자가 소득이 있는 경우에는 120퍼센트를 말한다)이하인 자에게 상기 당첨자 선정방법에 의해 우선공급하며 나머지 25%는 우선공급 낙첨자 및 상위소득 신청자를 대상으로 당첨자를 선정함.
- 우선 공급물량(75%) 중 미달이 발생할 경우 상위소득 신청자 대상 물량으로 전환함.
- ※ 기타 자세한 사항은 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 등 관련 법령에 따름.

4. 노부모부양 특별공급(전체 공급 세대수의 3% 이내 / 대상세대 : 총 70세대)

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수원시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도지역)에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속 (배우자의 직계존속을 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정 함)하고 있는 무주택세대주(세대주에 한정하며, 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택 기간에서 제외한다)
- 청약자격요건 : 청약 1순위 요건 충족[청약통장 가입기간 12개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상)]
- 무주택기간 산정 시 노부모(노부모의 배우자가 있을 경우 배우자도 포함)를 포함한 세대원 전원의 무주택기간을 산정함.
- 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 노부모부양 특별공급의 경우에는 만60세 이상의 직계존속이 주택을 소유한 경우 무주택으로 인정하지 않음.
- 당첨자 선정방법
 - 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 수원시 1년이상 거주 신청자가 우선함.
 - 경쟁이 있는 경우 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름.
- ※ 가점제 점수는 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 제2호 나목의 청약 가점점수 산정기준표로 산정함.
- ※ 기타 자세한 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 관련 법령에 따름.

■ 특별공급 당첨자 및 동·호수 결정 방법 및 유의사항

당첨자 동·호수 결정 등	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체는 당첨자만 선정하며, 동·호수 배정업무는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함.(당첨자 및 동·호 배정결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임) 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 잔여물량은 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집함. 「주택공급에 관한 규칙」제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 소명기간(사업주체가 소명요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있음
예비입주자 사항	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 입주자 선정 시 주택형별 공급세대의 40%까지 추첨으로 예비입주자를 선정 함. 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2 제2항 및 제3항에 의거 특별공급도 예비입주자를 선정하며, 선정방식은 다음과 같음. <ol style="list-style-type: none"> ① 각 주택형별 특별공급 종류별로 입주자를 선정. ② ①번에서 입주자선정 후 남은 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 공급. ③ ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급 세대수의 40% 이내 예비입주자를 선정. ④ 특별공급 세대수의 40%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 세대수로 전환함. 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호 및 미계약 동·호를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획임. 예비입주자 선정 여부(순번 포함)는 당첨자 발표시 아파트투유(www.ap2you.com)에서 “당첨사실조회” 개별조회방식으로 확인이 가능함. 기타 특별 예비입주자 관련 사항은 일반 예비입주자 처리를 준용함. ※ 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 배정(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 배정된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨기회가 소진된 경우 일반 예비 지위를 인정함.
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 방문접수(건본주택)도 가능함 인터넷 청약(APT2you)의 경우 서류제출은 필요하지 않으며, 방문접수(건본주택)시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 함. 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않음. 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함. 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바람. 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 일반공급 예비입주자에게 우선 공급함. 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음. 부적격 당첨자는 당첨일로부터 1년동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음. 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능함.

3 일반공급 신청자격 및 입주자 선정 방법

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

신청자격	- 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 수원시에 거주하거나 경기도, 서울특별시, 인천광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 단, 청약신청자 중 동일 순위내에서 경쟁이 있는 경우 주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항 및 수원시 사업승인조건에 따라 동일 순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(수원시) 1년 이상 거주한 자가 우선함.
청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 신청자격 및 요건 등의 기준은 '최초 입주자모집공고일 현재'이며, 면적은 '전용면적'을 기준으로 함. - 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청가능)하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함. - 본 분양주택에 청약 신청하여 당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 무관하게 당첨계좌로 재사용할 수 없으며, 당첨자로 관리됨. - 부적격 당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소 된 경우 당첨일로부터 12개월 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음. - 청약예금을 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약이 가능함. (단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주 하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함) - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있음. - 과거 분양가상한제 적용주택에 기당첨된 자 또는 기당첨자의 세대에 속한 자도 당 아파트 청약 가능함. - 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 수원시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도지역) 외 지역에 거주하여도 수도권 거주자로 인정되며, 본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족시 청약 가능함.

■ 입주자 저축 순위별 자격요건

구분	순위	주택형	신 청 자 격	거주구분
민영주택	1순위	전용면적 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> • 가점제 40%, 추첨제 60% 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자 저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. 1) 청약예금에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 1년이 경과한 자로 예치금이 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자. 2) 청약부금에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 1년이 경과한 자로 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 그 납입인정금액이 지역별 85㎡이하 주택에 청약 가능한 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자. 3) 청약저축에 가입하여 1순위가 발생한 자로 최초 입주자모집공고일 전일까지 납입인정금액 범위내에서 청약예금으로 전환한 자. 4) 주택청약종합저축에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 1년이 경과한 자로 납입금액이 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자. <p>※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한자는 추첨제로 청약 접수하여야 함.</p> <p>또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약시 유의 하시기 바랍니다.(과거 2년 이내 가점제 적용 : 당첨자 발표일이 2017.10.18.이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용)</p>	경기도/ 서울특별시/ 인천광역시
		전용면적 85㎡초과	<ul style="list-style-type: none"> • 추첨제 100% 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자 저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 1) 청약예금에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 1년이 경과한 자로 예치금이 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자 2) 청약부금에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 1년이 경과한 자로 입주자모집공고일 전일까지 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액]을 충족하는 청약예금으로 전환한 자 3) 청약저축에 가입하여 1순위가 발생한 자로 최초 입주자모집공고일 전일까지 납입인정금액 범위내에서 청약예금으로 전환한 자 4) 주택청약종합저축에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 1년이 경과한 자로 납입금액이 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자 	
	2순위	모든 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약 예·부금 및 주택청약종합저축에 가입한 자	

■ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 [별표2])

구 분	수원시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.

■ 청약가점 항목별 적용 기준(「주택공급에 관한 규칙」 [별표1])

구분	신청자격
① 무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자저축 가입자를 포함한 세대원(배우자, 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다), 직계비속을 말한다) 전원이 주택을 소유(주택의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함하되 제53조 각 호의 어느 하나에 해당하거나 2)에 따른 소형·저가주택 소유자를 무주택자로 보는 경우는 제외한다)하지 아니하여야 하며, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 한다.</p> <p>2) 입주자모집공고일 현재 60제곱미터 이하의 주택으로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택(이하 “소형·저가주택”이라 한다) 1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 자(배우자를 포함한다)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 본다. 이 경우 소형·저가주택의 주택가격은 입주자모집공고일 이전에 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 “주택공시가격”이라 한다) 중 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 본다.</p> <p>3) 무주택기간은 입주자저축 가입자와 그 배우자를 기준으로 하고, 입주자저축 가입자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 입주자저축 가입자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.</p>
② 부양가족의 인정기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원(배우자, 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀를 포함한다)을 말한다)으로 한다. 다만, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 본다.</p> <p>2) 입주자저축 가입자의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)은 입주자저축 가입자[직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주민등록이 분리된 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 그 배우자를 포함한다]가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다.</p> <p>3) 입주자저축 가입자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다.</p>
③ 입주자저축 가입기간	<p>1) 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.</p> <p>2) 입주자저축 가입기간에 대한 가점점수는 청약신청시 자동 부여한다.</p>

■ 가점점수 산정기준표 (「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 제2호 나목)

가점항목	가점	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	유주택자와 만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	- 주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가) - 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서 - 혼인관계증명서 : 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일을 확인
		1년 미만 (무주택자에 한함.)	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16		-	
② 부양가족수	35	0명(가입자 본인)	5	4명	25	- 주민등록표등 · 초본 - 가족관계증명서 ※ 부양가족수 산정 시 청약신청자 본인은 제외
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20		-	
③ 입주자저축 가입기간	17	6월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장(인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9		-	
총 점	84점					

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

■ 주택소유에 관한 유의사항

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함.
 - 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택(공유지분 포함)으로서 세대주, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됨.
 - 주택매매 등 처분사실은 건물등기부등본 상 등기접수일(미등기주택은 건축물대장등본 상 처리일) 기준임.
 - 주택소유여부 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(사업주체가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 '주택소유여부 확인방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약이 취소됨.
 - 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 [「주택공급에 관한 규칙」 제53조]
 - 검색대상 : 신청자와 그 세대원(배우자 또는 직계존·비속(배우자 직계존속 포함)에 한함) 및 주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 [직계존·비속(배우자 직계존속 포함)에 한함] 전원
 - 주택의 범위 : 건물등기부등본, 건축물대장 등에 등재된 전국 소재 주택 (공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
 - 주택처분 기준일 (「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항, 1과 2의 처리일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
- ① 건물등기사항증명서 : 등기접수일 ② 건축물대장 : 처리일 ③ 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄
 - ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체나 입주자모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
 - ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득하는 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄) 하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

- 가. 사용승인후 20년이상 경과된 단독주택 나. 85㎡ 이하의 단독주택
- 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로써 직계존속 또는 배우자로부터 상속등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료하였거나 사업주체 또는 입주자모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 20㎡ 이하의 주택을 1호 또는 1세대 소유하고 있는 경우(다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외한다.)
- ⑥ 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택을 소유하고 있는 경우
- ⑦ 공부상 주택으로 등재되어 있으나, 주택이 넓아 사람이 살지 않는 폐가 또는 멸실 되었거나 주택 외의 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내에 이를 멸실 시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- ⑧ 무허가건물을 소유하고 있는 경우
- ※ 무허가건물의 의미 : 2006.5.8 이전 「건축법」에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 건축물(연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하)로 해당 지자체로부터 무허가건물확인원 또는 질의회신을 받아야 인정됨.

■ 소형·주택1호 또는 1세대를 소유한 경우의 특례(「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목)

- 전용면적 60㎡이하이며, 공시가격이 수도권 1억3천만원(비수도권 8천만원)이하인 1호 또는 1주택(소형 · 저가주택)소유에 대해 다음 조건을 충족하는 분은 민영주택 또는 민간건설 중형 국민주택을 청약하는 경우에 한해 소형 · 저가주택 보유기간을 무주택기간으로 인정함.
- (현재 : 소형·저가주택 소유자) 입주자 모집공고일 기준으로 소형 · 저가주택1호 또는 1세대만을 소유한 경우
- (현재 : 무주택자)종전에 소형 · 저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우 → 해당 소형 · 저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주함
- ※ 주택공시가격 적용 기준 : 입주자 모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자 모집공고일 이전에 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 봄.(단, '07.08.31 이전에 주택을 처분한 경우에는 '07년도 주택공시가격을 주택가격으로 봄)
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」제28조에 의한 민영주택의 일반공급[「주택공급에 관한 규칙」제 36조 특별공급 제외]시 적용함.

■ 일반공급 당첨자 및 동·호수 결정 방법

<p>당첨자 선정 및 동호수 결정방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 층별, 동별, 호별 구분 없이 수원시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)지역 거주자를 대상으로 주택형별, 청약순위별로 청약 접수하되, 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수의 140%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받음.(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음) • 동일순위 신청자 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 수원시 1년이상 거주 신청자가 수도권 거주 신청자보다 우선함. • 가점제 당첨자 선정방법 : 가점점수 산정기준표 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 제2호 나목에 의한 높은 점수 순에 따라 당첨자를 선정함. <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%를 추첨제로 공급 - 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 100%를 추첨제로 공급 • 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제로 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며 동·호수는 무작위로 결정함.(단, 만65세 이상자, 장애인등록증을 발급받은 자, 미성년인 3명 이상의 자녀를 둔 자 세대의 당첨자 중 주택공급 신청 시 최하층의 주택배정을 희망한 자에 대해서 해당층을 우선 배정함)
<p>예비입주자 선정방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 선정방법 : 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 입주자 선정 시 순위에 따라 일반공급 대상 주택수의 40퍼센트 까지 예비입주자를 선정함. 다만, 2순위까지 입주자를 모집한 결과 공급 신청자 수가 일반공급 세대수의 140% 미만인 경우에는 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정함. 예비입주자 선정시 전용면적 85㎡이하의 경우 가점이 높은 자를 앞 순번의 예비입주자로 선정하고 남은 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정하며 전용면적 85㎡ 초과와 경우, 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정함. • 예비입주자 선정시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 140%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외 될 수 있음. • 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일로부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 한다) 당사 인터넷 홈페이지(www.prugio.com)에 공개함.

4 청약 신청방법

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천) 다자녀가구 신혼부부 노부모부양	2018.05.15(화) 08:00~17:30 (건본주택 : 10:00 ~ 14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 (APT2you) (노약자, 장애인 등 인터넷청약 불가한 경우에만 건본주택 방문접수) ※ 신청 구비서류 미비 자 접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com - 국민은행 가입자 포함)
일반공급	1순위	2018.05.17(목) 08:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 	<ul style="list-style-type: none"> 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) 금융결제원 홈페이지 (국민은행 외 청약통장 가입자, www.ap2you.com)
	2순위	2018.05.18(금) 08:00~17:30		

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷취약자 등에 대하여는 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능함.(창구 접수시간 : 09:00~16:00)

※ 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 다른 주택의 청약신청 및 당첨이 불가함.

※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용함.(방문 접수시간 : 10:00~14:00)

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바람.

▣ 특별공급 방문 접수 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
특별공급 공통서류	○		①특별공급신청서 / 개인정보활용동의서/무주택서약서	본인	• 견본주택 비치
	○		②청약통장순위(가입)확인서	본인	• 청약통장 가입은행 및 금융결제원 주택청약 서비스(www.ap2you.com) 확인서 발급 • 공고일 익일부터 발급 가능(신청하고자 하는 특별공급 신청용으로 발급) • 국가유공자, 장애인 특별공급은 제외
	○		③신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		④인감증명서 또는 본인서명사실 확인서	본인	• 용도 : 주택공급신청용
	○		⑤인감도장	본인	• 본인서명사실확인서로 공급신청시는 제출생략
	○		⑥주민등록표등본	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		⑦주민등록표초본	본인	• 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		⑧가족관계증명서	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
일반(기관추천) 특별공급		○	⑨주민등록표등본	배우자	• 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바름.)
	○		①특별공급 대상 증명서류	본인	• 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수함
다자녀가구 특별공급	○		①다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표	-	• 견본주택 비치
		○	②주민등록표초본	피부양 직계존속	• 3세대 이상 세대구성 배점을 인정받고자 하나, 주민등록표상 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우(성명, 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)
		○	③주민등록표등본	자녀	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표상에 등재되지 않은 경우
		○	④한부모가족증명서	본인	• 한부모가족으로 세대구성 배점을 인정받고자 하는 경우
		○	⑤가족관계증명서	배우자	• 본인의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우
		○	⑥임신증명서류 또는 출생증명서	본인(또는배우자)	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실확인이 가능해야 함)
		○	⑦임신증명 및 출산이행확인각서	본인(또는배우자)	• 견본주택 비치
		○	⑧입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	본인	• 입양의 경우
노부모부양 특별공급	○		①청약 가점점수 산정기준표	-	• 견본주택 비치
		○	②혼인관계증명서	본인	• 만30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우.
		○	③혼인관계증명서	자녀	• 만18세이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	④주민등록표초본	피부양 직계존속	• 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)
		○	⑤주민등록표초본	직계비속	• 만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(성명, 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)
	○		⑥가족관계증명서	피부양 직계존속	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
신혼부부 특별공급	○		①혼인관계증명서	본인	• 혼인신고일 확인
		○	②기본증명서	자녀	• 출생관련 일자 확인 필요 시
		○	③임신증명서류 또는 출생증명서	본인(또는배우자)	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실확인이 가능해야 함)
		○	④임신증명및출산이행확인각서	본인(또는배우자)	• 견본주택 비치
		○	⑤입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	본인(또는배우자)	• 입양의 경우
	○		⑥건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인세대원	• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원 제출(2017.01.01 이후 변동사항 포함하여 발급요함. 발급처 : 국민건강보험공단)
	○		⑦소득증빙서류	본인 및 성년자인세대원	• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증 서류 (단, 배우자분리세대는 배우자의 소득입증서류) [신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참조]
		○	⑧비사업자확인각서	본인 및 해당자	• 견본주택 비치 • 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		①인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용
	○		②위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		③대리인 신분증, 인장	대리인	• 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

■ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(‘매월신고 납부대상자확인’으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득 원천징수영수증을 제출 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장 세무서
	금년도 신규취업자 / 금년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득 원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출 받아 월평균소득을 추정 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장
	전년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서 전년도 근로소득원천징수영수증 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자(건강보험증상 직장가입자만 해당)	<ul style="list-style-type: none"> 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인날인 필수 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장
자영업자	일반과세자/간이과세자/면세사업자	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 사업자등록증 사본 	<ul style="list-style-type: none"> 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	<ul style="list-style-type: none"> 간이과세자 사업자등록증 사본 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명 제출 	<ul style="list-style-type: none"> 세무서
	신규사업자	<ul style="list-style-type: none"> 국민연금보험료납입증명서(연금산정용가입내역확인서) 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) 사업자등록증 	<ul style="list-style-type: none"> 국민연금관리공단 세무서
	법인사업자	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 법인등기부등본 	<ul style="list-style-type: none"> 세무서
보험모집인, 방문판매원		<ul style="list-style-type: none"> 전년도 사업소득원천징수영수증 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세서 	<ul style="list-style-type: none"> 세무서 해당직장
국민기초생활 수급자		<ul style="list-style-type: none"> 국민기초생활수급자 증명서 	<ul style="list-style-type: none"> 주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		<ul style="list-style-type: none"> 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서) 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장
무직자		<ul style="list-style-type: none"> 비사업자 확인 각서 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> 접수장소(견본주택 비치)

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

※ 금융결제원에서 운영하는 아파트투유(www.ap2you.com) 및 국민은행(www.kbstar.com)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있음.

※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급받아야 함.

금융결제원(국민은행 외 청약통장 가입자) ※ 일반 및 특별공급	국민은행(국민은행 청약자) ※ 일반공급만 해당
아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 특화서비스 「주택청약」 ⇒ 「인터넷청약」 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 아파트투유(www.ap2you.com)에서 운영하는 “인터넷청약 가상체험관”, 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 “청약가이드”를 활용하시기 바람

※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바람.

※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

※ 청약자격(거주 개시일) 기재방법 : 거주개시일(KB국민은행 가입자만 해당) : 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록표등·초본으로 확인한 주택건설지역(시, 군 단위)의 전입일을 기재

■ 노약자, 장애인 등 은행창구 청약

- 일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 노약자, 장애인, 인터넷 취약자 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함

구분	구비사항
본인 신청시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) • 청약예금, 청약부금 또는 주택청약종합저축통장 • 예금인장 또는 본인-배우자 서명 • 본인확인증표(배우자 신청시는 배우자의 본인확인증표) <ul style="list-style-type: none"> - 주민등록증(본인 또는 배우자) * 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 • 주민등록표등본 1부 <ul style="list-style-type: none"> ※ 배우자 신청 시 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성 시 : 주민등록표등본 1통, 분리세대 구성 시 : 가족관계증명서 1통) [배우자 관계 확인이 가능하여야 함]
제3자 대리신청시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도:주택공급신청용) *단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명서(서명인증서)나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청서 위임시 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 신분증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증) ※ 청약자 본인 신분증 제출 생략 가능

- ※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함.(단 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- ※ 주민등록표등·초본 발급시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바람.
- ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음.
- ※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 함.
- ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급 신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함.

5 당첨자 발표

■ 당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표
특별공급	일반(기관추천) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2018.05.25(금)
일반공급	1순위 / 2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 확인방법: <ul style="list-style-type: none"> - 금융결제원 홈페이지(www.APT2you.com) 개별조회 (공인인증서 로그인 후 조회 가능) - 분양 홈페이지(www.prugio.com)

- 당첨자 명단은 본인이 직접 확인하여야 하며 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)에서 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람.
- 당첨자 및 동·호수 발표시 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

■ 예비입주자 유의사항 및 공급 방법

- 예비입주자로 선정된 자는 당사 견본주택에 내방하여 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 함.(통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바람)
- 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호수와 미계약 동·호수는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획임.
- 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 재사용이 불가함.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 정당 당첨자로 선정된 경우 앞선 예비입주자로 선정된 주택의 동호수 배정에 참여할 수 없음 다만, 앞선 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 정당 당첨발표일보다 빠른 경우 정당당첨자는 무효처리됨
- 특별공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호 및 미계약 동·호를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 공급일정은 별도로 통보할 예정
- ※ 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 배정(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 배정된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨기회

가 소진된 경우 일반 예비 지위를 인정함.

■ 인터넷 및 ARS 당첨자 확인서비스 이용 안내

- 이 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨 여부는 당첨자 발표 장소 등에서 재확인하여 주시기 바람.

구분		국민은행(국민은행 청약자)	금융결제원(국민은행 외 청약통장 가입자)
이용기간		2018.05.25(금)~2018.06.03(일) 10일간	
인터넷		국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → 전체서비스 → 특화서비스 '주택청약' → 당첨확인	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 접속 → APT인터넷 청약 → 당첨사실 조회
전화(ARS)		☎ 1588-9999 (서비스코드 : 9→1→3 주민등록번호)	서비스 종료
휴대폰 문자서비스	제공대상	일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자(특별공급 제외)	
	제공일시	2018.05.25(금) (제공시간은 각 은행 및 금융결제원 사정에 따라 변동될 수 있음.) ※ 국민은행에서 청약하신분은 국민은행에서 별도 서비스 제공	

※ 금융결제원 전자금융공동망 ARS(국번없이 1369)를 통한 주택청약당첨조회 서비스가 2017년 6월 15일부로 종료되었으며, 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 함.

6 당첨자 제출 서류

* 당첨자는 아래 당첨자 서류제출 기간 내에 관련서류를 제출하여야 하며, 당첨자 서류제출 기간 내에 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약 진행이 불가함.

구분	당첨자 서류제출	서류제출 장소
정당 당첨자 (일반공급/특별공급)	2018.05.27(일) ~ 2018.05.30(수) (10:00~16:00)	장소 : 화서역 파크 푸르지오 건본주택 (주소 : 수원시 장안구 정자동 111번지)

• 당첨자에 한해서 제출서류를 접수하며, 아래의 모든 서류는 입주자모집공고일(2018.05.10) 이후 발급분에 한함.

※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음.

• 자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우에도 접수 불가함.

• 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있음.

• 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 부적격 처리함.

• 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정임.

• 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약을 체결하지 않은 자의 서류는 분양주체에서 6개월간 보관후 일괄 파기함.

• 본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주됨.(배우자, 직계존·비속도 대리신청자로 봄)

* 특별공급 당첨자 중 인터넷 신청자에 한하여 아래의 서류를 구비하시어 당첨자 서류 제출일에 견본주택으로 방문하여 제출하시기 바람.

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.
※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

- 21 -

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
일반공급	○		①신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록증, 운전면허증, 여권 • 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(또는 구내거주 사실증명서1부) • 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인 등록사실증명서 1부)
	○		②주민등록표등본	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 현 거주지, 거주기간, 세대원 등 확인(성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항, 세대주와의 관계 포함하여 발급)
	○		③주민등록표초본	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등본상 거주 기간 확인이 불가할 경우(주소변동 사항 포함하여 발급)
	○		④가족관계증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 성명, 주민등록번호(세대원포함)포함하여 '상세'로 발급
		○	⑤주민등록표초본	직계존·비속	<ul style="list-style-type: none"> • 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(세대주와의 관계 포함하여 발급)
		○	⑥혼인관계증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 만30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우.
		○	⑦주민등록표등본	배우자	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	⑧혼인관계증명서	자녀	<ul style="list-style-type: none"> • 만18세이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	⑨복무확인서 및 청약통장 순위(가입)확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 1년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 자 • 군 복무기간(10년 이상)이 명시
부적격당첨 통보를받은자		○	①무주택 소명서류	해당 주택	<ul style="list-style-type: none"> • 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 • 소형/저가주택임을 증명하는서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		②당첨사실 소명서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		①인감증명서, 인감도장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> • 용도 : 주택공급신청 위임용
	○		②위임장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> • 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		③대리인 신분증, 인장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> • 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바람.

7 계약체결

■ 계약 절차

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금 1차 계약금 계좌로 1차 계약금 납부하고 계약시 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함

구분	계약체결	계약체결 장소
정당 당첨자 (일반공급/특별공급)	2018.06.05(화) ~ 2018.06.08(금) (10:00~16:00)	장소 : 화서역 파크 푸르지오 견본주택 (주소 : 수원시 장안구 정자동 111번지)

- 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 1,2순위 당첨자) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급함.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정 순위 등 적격 여부를 확인한 자에 한하여 계약을 체결함
- 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 소명하지 못하는 경우 계약은 취소됨.
- 아래 "계약 조건 및 유의사항"을 확인하시기 바람.

■ 부적격 당첨자의 명단관리 등(「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

- 사업주체는「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 전산관리지정기관에 통보하여야 한다.
- 전산관리지정기관은 제58조 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 한다.
- 제58조 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 1년동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함한다)의 입주자로 선정될 수 없다.
- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제58조 제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.
 - 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
 - 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자.

■ 계약시 구비사항

- 계약서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 계약 시 구비서류 중 1건이라도 구비되지 않을 경우에는 계약이 불가함.

구분	구비서류
본인 계약 시	① 계약금(발코니확장 계약금 포함) 입금증(납부영수증) ※ 계약금 현장 수납 불가함.) (아파트 및 발코니 납부계좌가 상이하오니 확인 바람) ② 당첨자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) ③ 당첨자의 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(용도 : 아파트 계약용) ※본인서명사실확인서 발급자의 경우 제3자 대리계약 진행불가
제3자 대리 계약 시 ※본인 이외에는 모두 대리 계약 (배우자, 직계존 비속 포함)으로 간주	본인 계약 시 구비서류와 함께 아래 서류를 추가 제출 ④ 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소에 비치) ⑤ 당첨자의 인감증명서 1통(용도 : 아파트 계약 위임용) ⑥ 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) ⑦ 대리인의 인장

■ 계약 조건 및 유의사항

- 사업주체에서 당첨자에 한하여 세대주, 거주지역등을 확인할 수 있는 증빙서류를 제출 받아 공급자격 또는 선정순위와 다르게 당첨되어 부적격 당첨자로 최종 확인되는 경우 공급계약은 취소되며 당첨일로부터 1년동안 다른 분양주택(일정기간이 지난후 분양전환되는 임대주택을 포함한다)의 입주자로 선정이 불가함.
- 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급자격으로 당첨된 사실이 있는 경우 당첨자는 계약체결 후라도 당첨권의 박탈과 함께 공급계약은 취소됨.
 ※ 상기 기준에 의거 주택소유여부 판단 시 특별공급은 무주택세대구성원 전원, 일반공급은 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 공급신청자의 직계 존비속(배우자의 직계존속 포함) 전원의 주택소유 사실을 포함하며, 국토교통부에 무주택 여부를 검색하여 부정 당첨자를 판명함.

- 청약 접수일자과 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소함.(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치함.
- 주민등록법령위반 및 청약관련예금 등을 타인명으로 가입하거나 가입한 자의 청약예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약시는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리함.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담함. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함.
- 동일세대 내에서 세대원간 동일주택 중복 청약하여(특별공급 중복청약은 불가) 당첨된 경우 당첨자 모두 계약체결이 가능하며, 당첨이 되었으나 계약체결을 하지 않은 분의 청약통장은 계좌 부활 되지 않음.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 정당 당첨자로 선정된 경우 앞선 예비입주자로 선정된 주택의 동호수 배정에 참여할 수 없음 다만, 앞선 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 정당 당첨발표일보다 빠를 경우 정당당첨자는 무효처리됨
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으므로 계약시 이 점 양지하시기 바람.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수 없음.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주함.
- 주택도시보증공사 등 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 등에 준함.

▣ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	납부(가상)계좌번호	관리계좌	예금주	비고
1차계약금	신한은행	100-032-834515	없음	(주)케이티앤지	전 세대 동일
2차계약금, 중도금, 잔금	신한은행	56213198216124부터 56213198229039까지	100-032-857065	(주)케이티앤지	59B, 74A, 84A, 84C, 107A, 107B
	하나은행	60291129570337부터 60291130632737까지	602-910024-35804	(주)케이티앤지	59A, 74B, 84B, 101A, 101B, 149A, 149B

- 1차계약금 납부 : 1차계약금 납부계좌로 입금 (입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 “1010101홍길동” 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바람.
- 2차계약금, 중도금, 잔금 납부 : 세대별로 가상계좌가 부여되며 상기 관리계좌로 관리됨. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바람.
- 2차계약금, 중도금, 잔금 납부는 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. 또한 선납시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못함.
- 상기 납부(가상)계좌 및 관리계좌로 납부하지 않은 분양금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
- 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주함.

▣ 계약자 대출안내

- 본 주택의 중도금 대출시 이자 후불제 조건으로 용자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정임
- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함. (중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 본 주택은 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정부정책, 대출기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않음. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인)
- 금융관련 정부정책, 대출기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등을 감안한 대출(이하“적격대출”) 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금(1차, 2차) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에도 중도금 대출이 불가함
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관에 중도금 대출을 별도로 신청하여야 함. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 자, 대출규제 대상자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함. (미납 시 연체료가 부과 됨)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제한 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없음.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제한 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 금융관련 정부정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 함.

- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함.
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)은 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역의 경우 세대 당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있음.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없음.
- 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 함. 중도금 대출이자자는 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대납하되, 계약자는 입주 시 사업주체에서 지정한 기일 내에 중도금대출 대납이자 등을 일시 납부하여야 하며 (납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 인한 연체이자 등을 부담하여야 함), 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출 금융기관에 직접 납부하여야 함.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 함.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 사업주체가 대납하지 아니하며 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 함.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 함. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 금융기관의 조건에 따라야 함.
- 중도금 대출이자자는 분양가의 총 60% 내에서 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체에서 대신 납부해주며, 입주시 사업주체가 대신 납부한 이자를 사업주체에 일시 납부하여야 함(중도금 이자후불제). 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 입주여부와 상관없이 계약자가 부담하여야 하므로 계약자가 대출은행에 직접 납부해야 함.

■ 입주자 사전방문 실시(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보함.

■ 입주예정일 : 2021년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않음.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 전쟁, 내란, 천재지변, 문화재 발견, 노동조합 파업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않음.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨.
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관계회사에서 선수관리비를 부과함.
- 사업주체와 시공사는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 말함)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없음.

■ 부대시설 : 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 어린이놀이터, 지하주차장 등

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됨

8 기본선택 품목(마이너스 옵션)

■ 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.

(1) 품목 상세

구분	마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목의 예	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
문	문틀(상부마감판 포함), 문짝(목재분합문 포함), 문선, 목재공들	욕실문틀 하부 실, 세대현관 문틀 및 문짝, 디지털도어록(현관), 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호
바닥	거실바닥(강마루), 발코니 바닥타일(타일붙임 몰탈 포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀, 디딤판)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
벽	벽지(초배 포함), 장식벽(벽지, MDF판, 폴리스타일 등), 주방벽타일(타일붙임 몰탈 포함)	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량벽체, 발코니벽 도장
천장	벽지(초배 포함), 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천정틀 및 석고보드, 커튼박스, 발코니천정 도장
욕실	천정재(천정틀 포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데, 욕실헬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈 포함), 스마트욕실비상벨	벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(절수패달 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈 포함), 팬트리(내부 일체)	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
조명기구	부착/매립/거치형 조명등기구(주방 매입/복도등 제외)	배관, 배선, 주방매입/복도등
일반가구	신발장, 침실불박이장, 안방화장대 및 드레스룸, 창고(내부 일체)	-
기타	발코니 수전류, 전동빨래건조대	설비배관

- 마이너스옵션은 계약 시 선택 가능하며, 선택 후 취소가 불가능하므로 신중히 선택하시기 바람.
- 상기 마이너스옵션 선택 시 품목별·부분별로 선택할 수 없으며, 전체 품목 일괄 선택만 가능함.
- 마이너스옵션 선택 시 노약자 및 장애인 편의시설 설치 신청이 불가함.
- 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 사용검사완료 및 잔금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 마이너스옵션부분의 시공·설치를 완료하여야 함.
- 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대간 시설물 인수·인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능함.
- 마이너스옵션 선택시 시공되는 품목 외의 품목에 대해서는 시공 및 하자보수가 되지 않음을 인지하시고 신중히 선택하시기 바람.
- 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(일천오백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 함.
- 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증 보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바람.
- 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 '기본선택품목' 제외품목(소방관련 시설, 구조체 및 마감공사 품목, 창호·방화문, 전기배관 등 시설물, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손 하여서는 안 되며, 훼손 시 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있음.
- 마이너스옵션 선택 시 마감재 선택이 자유로우나 일부 자재 선택에 제한이 있을 수 있음.[바닥재의 경우 내부분합문(PVC 내부창호) 설치로 인하여 당초 계획된 자재인 마루판 시공은 가능하나 타 자재(대리석 등 두께가 상이한 자재)의 시공이 어려울 수 있음.]
- 적법한 감리감독을 통한 시공으로 시행자 시공분 시설에 대한 사용승인을 득한 후 마이너스옵션 선택 세대의 입주자가 개별적으로 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적인 하자 책임이 불분명한 경우 아파트 사업주체에게 일방적으로 하자 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임에 대한 원인규명의 의무는 입주자에 있으므로 유의하시기 바람.
- 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계 법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있음.
- 마이너스옵션 시공 시 소방관련 법령에 의한 자동식 소화기 설치가 가능하도록 상부장 및 렌지후드를 시공하여야 함.
- 마이너스옵션 시공 시 가스쿡탑은 가스관련 규정 개정으로 과열방지장치 부착 제품을 설치하여야 함.
- 마이너스옵션 시공 시 소방관련시설물(자동식소화기 등)을 설치하기 위한 선행공사(렌지후드 등)는 사업주체가 원하는 시기까지 완료되어야 하며, 미설치로 인한 미준공책임은 계약자 본인에게 있음.
- 마이너스옵션 세대의 동·호수가 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있으며, 마이너스옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타 세대의 피해는 입주자가 부담하여야 함.
- 마이너스옵션 부분의 시공으로 인한 자재 등 쓰레기가 발생되지 않도록 하시기 바람, 쓰레기 미처리로 인한 청소비용은 계약자에게 청구됨.
- 마이너스옵션 계약세대는 계약시에 기본선택품목(마이너스 옵션)시공, 설치관련 확인서를 작성하여야 함.

(2) 마이너스옵션 금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	101A	101B	107A	107B	149A	149B
마이너스옵션 금액	21,064,000	21,317,000	26,049,000	25,545,000	29,219,000	29,525,000	29,589,000	36,671,000	36,537,000	37,934,000	37,882,000	52,420,000	52,358,000

- 상기 금액에는 취득세 등이 미포함된 가격이며, 공급가격에서 상기 마이너스옵션 금액을 공제한 금액을 공급금액으로 함.

9

발코니 확장

▣ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분		59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C	101A	101B	107A	107B	149A	149B	
발코니 확장비	확장비용	9,900,000	7,800,000	11,800,000	9,700,000	11,200,000	12,400,000	11,600,000	12,800,000	12,800,000	13,100,000	13,400,000	18,400,000	19,500,000	
	납부방법	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금
		1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
		중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)	중도금(10%)
		990,000	780,000	1,180,000	970,000	1,120,000	1,240,000	1,160,000	1,280,000	1,280,000	1,310,000	1,340,000	1,840,000	1,950,000	
		잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금	잔금
	7,910,000	6,020,000	9,620,000	7,730,000	9,080,000	10,160,000	9,440,000	10,520,000	10,520,000	10,790,000	11,060,000	15,560,000	16,550,000		

- 발코니 확장금액은 분양주택 계약체결 시 계약금으로 납부하고, 아파트 1차 중도금납부일에 중도금 납부 및 입주시 잔금을 납부하여야 함.(중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용되지 않음)
- 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가능함.
- 발코니 확장계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 아파트 공급계약 체결 기간 동안 발코니 확장 옵션 공급계약을 체결할 예정임.
- 주택형별 발코니확장면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 하며, 추후 이에 따른 이익을 제기할 수 없음.
- 발코니 확장 비용은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액 임.
- 발코니 확장비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품출시, 성능개선 등의 사유로 동급품질(타사제품 포함)이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 카달로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 또는 압력선정 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 하드웨어, 창틀 등)이 일부 변경될 수 있음.
- 발코니에 설치되는 샷시는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실시공시 인, 허가 협의 완료 후 변경될 수 있음.
- 발코니 확장창호는 향후 개폐방향, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변동될 수 있음.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선풍통 및 드레인 등이 설치될 수 있으며, 인접 비확장 세대의 발코니사용 또는 우천으로 소음 등이 발생될 수 있음.
- 발코니 확장면적은 발코니면적 산정기준에 의하여 계산한 면적이므로, 실사용 면적과 상이할 수 있음.
- 비확장 세대는 확장형 세대와 다르게 공간이 협소하여 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약을 체결하여야 함.
- 발코니 비확장 시 창호 및 각종 가구류(주방가구, 일반가구, 선반가구 등) 및 확장 시 제공품목 등 구성이 확장 시와 상이할 수 있으므로 카달로그 등으로 확인하시기 바람.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니 확장 계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 공사 계약을 체결할 예정임.
- 계약체결 이후 관계법령 해석상 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이익을 제기할 수 없음.
- 발코니 확장 선택 시 동일평형이라도 해당 동, 호수에 따라 확장구간의 폭, 깊이 및 천장고가 다소 상이할 수 있음.(허용오차 내)
- 발코니 확장 시와 비확장 시 발코니 바닥단차가 상이할 수 있으므로 계약 전 확인하기 바람.
- 발코니 확장에 따른 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있음.
- 단위세대의 설계당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음을 양지하시기 바람.
- 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있음.
- 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않음.(결로 및 곰팡이 등의 하자발생시 하자보수 대상에서 제외됨)
- 발코니 확장세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가설치등으로 인한 벽체 돌출, 우물천정사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있으며, 내부면적에 차이가 있을 수 있음.

- 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없음.
- 발코니(일부)또는 실외기실 공간에 환기시스템(장비)이 설치되며, 설치에 따른 배관노출, 건축입면 및 내부마감(창호, 외부그릴, 전등 사이즈 및 위치)등이 변경될 수 있음.
- 발코니 비확장 시 추가선택품목은 선택할 수 없으며, 기본형으로 설치됨.
- 상기 발코니 확장공사비에는 통합취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로 통합 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 107A, 107B주택형의 경우 침실2 전면부가 테라스형 오픈 발코니 구조로 되어 있으며, 테라스형 오픈 발코니는 세대 전용면적에 산입되오니 착오 없으시기 바람.

■ 발코니확장 금액 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	신한은행	100-032-857130	(주)케이티앤지
중도금, 잔금	신한은행	계약자별 상이	(주)케이티앤지

- 상기 계좌는 아파트 분양대금 계좌와 별도임.
- 계약금은 계약기간 내에 발코니확장비 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 “1010101홍길동” 기재) 후 입금증은 건본주택으로 제출 바람.
- 중도금 및 잔금 납부 : 계좌는 세대별로 가상계좌가 부여되며 모계좌 (신한은행, 100-032-857130, (주)케이티앤지)로 관리됨. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바람.
- 중도금, 잔금 납부는 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 관리계좌로 납부하지 않은 발코니 확장비는 인정하지 않음
- 발코니 확장비는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
- 아파트 분양대금을 전액 납부하였더라도 발코니 확장계약을 체결한 경우, 발코니 확장공사비 완납세대에 한하여 입주가 가능함.
- 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

10 추가선택 품목

- 평면선택 및 추가선택품목(천장형 시스템에어컨, 빌트인 전기오븐, 하이브리드 쿡탑, 현관 중문, 부부욕실 스마트욕실 중문, 바닥 마감재, 주방 벽 엔지니어드스톤, 주방 프리미엄 옵션, 보조주방 특화, 침실1 파우더장 특화[스타일러], 드레스룸 특화 등)은 시공사인 (주)대우건설과 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 건본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있음.
- 마이너스옵션 및 발코니 비확장 선택 시 모든 추가선택품목은 선택할 수 없음.

(1) 평면 선택

구분	적용부위	타입	선택옵션			
			1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
침실2 평면옵션	침실2	74B	미설치	침실2 화장대+드레스룸	1,570,000	
		84B			1,410,000	
주방 평면옵션	주방, 알파룸	84A	알파룸 설치	우리가족 충전소 (팬트리, 알파공간+슬라이딩도어)	1,900,000	
	주방, 다용도실, 팬트리	101B 107B	기본형 주방	소셜 다이닝 (주방 슬라이딩도어+포켓키친+홈바+아일랜드가구)	4,520,000	

- 149B 타입은 계단과 간섭되어 소셜 다이닝 옵션 적용 불가

(2) 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	선택안	실내기	제조사	설치위치	옵션가	비고
59A	1안	2대	엘지전자	거실, 침실1	2,800,000	
59B	2안	4대		거실, 침실1,2,3	5,400,000	
74A	1안	2대		거실, 침실1	3,000,000	
74B	2안	4대		거실, 침실1,2,3	5,600,000	
84A	1안	2대		거실, 침실1	3,200,000	
	2안	4대		거실, 침실1,2,3	5,800,000	평면옵션 : 우리 가족 충전소
	3안	5대		거실, 침실1,2,3, 알파룸	6,900,000	평면옵션 : 알파룸
84B	1안	2대		거실, 침실1	3,200,000	
84C	2안	4대		거실, 침실1,2,3	5,800,000	
101A	1안	3대		거실, 주방, 침실1	4,500,000	
101B	2안	5대		거실, 주방, 침실1,2,3	7,200,000	
107A	1안	3대		거실, 주방, 침실1	4,600,000	
107B	2안	5대		거실, 주방, 침실1,2,3	7,400,000	
149A	1안	3대		거실, 주방, 침실1	4,800,000	
149B	2안	7대		거실, 주방, 침실1,2,3, 멀티스튜디오(2개소)	9,600,000	

- 시스템에어컨 신청세대는 기본제공(2개소)인 매립형 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사를 제외함.
- 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사비를 감액하여 산정한 금액임.
- 실내기 위치는 건본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실 면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정됨. 따라서, 동일 주택형이라도 타입에 따라 상이할 수 있음.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없음.
- 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있음.
- 시스템에어컨은 건본주택 설치제품과 동일한 제품으로 설치될 예정임.(제품의 단종 또는 제조회사의 도산 등은 제외)

(3) 주방형 가전제품

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	제조사	모델명	옵션가	비고
빌트인 전기오븐	SK매직	EON-B430M	420,000	
		EON-B401SA	650,000	
하이브리드 쿡탑	쿠스한트	KCT-KE60	590,000	
		KCT-ID60	820,000	

- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가품목 선택의 계약이 불가함.
- 빌트인 전기오븐 미선택시에는 주방가구 수납장이 설치됨.
- 하이브리드 쿡탑 미선택시에는 가스쿡탑(3구)이 설치됨.

(4) 현관 중문

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
현관중문	59A,B	미설치	설치 : 유리 슬라이딩도어	1,100,000	
	74A,B			1,150,000	
	84A,B,C				
	101A,B 107A,B 149A,B			1,260,000	

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않음.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구 할 수 없음.
- 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아님.
- 149A,B타입은 2층 단위세대에만 위 옵션이 적용됨 (1층 미설치)

(5) 부부욕실 스마트욕실 중문

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
스마트욕실 중문	59A,B 74A,B 84A,B,C	미설치	설치 : 유리 슬라이딩도어	990,000	

- 스마트욕실 중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않음.
- 스마트욕실 중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아님.

(6) 바닥 마감재

구분		선택옵션				
		1안 (기본형)	2안 (무상)	3안 (유상)	옵션가	비고
바닥 마감재	59A	강마루	기능성 바닥재	타일 : 주방 바닥	620,000	
	74A				750,000	
	84A				1,420,000	
	84C				840,000	
	59B, 74B, 84B	강마루	기능성 바닥재	-	-	
	101A	강마루	기능성 바닥재	타일 : 주방, 거실 및 복도	4,050,000	
	101B				3,840,000	
	107A				4,050,000	
	107B				3,840,000	
	149A				7,570,000	
	149B				7,350,000	

- 2안 기능성바닥재는 층간소음 저감 효과가 있는 두께 4.5mm의 룬으로 시공되며, 이때 거실 및 침실을 포함한 실 전체가 기능성 바닥재로 시공되므로 3안.타일 선택이 불가함
- 3안 타일 마감재 선택 시 명기된 부위 외에는 기본형 강마루가 시공되며 정확한 적용부위는 CG를 참고하시기 바람.
- 59B, 74B, 84B 타입은 평면 구조상 주방바닥 타일의 시공이 어려우며, 타일 옵션의 선택이 불가함.
- 149A,B타입은 위 선택옵션의 마감재가 1층과 2층의 주방, 거실 및 복도에 공통으로 적용됨(계단부위 제외)

(7) 주방 벽 엔지니어드스톤

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
주방벽 엔지니어드스톤	59A,B	타일	엔지니어드스톤	1,110,000	
	74A			1,220,000	
	74B			1,160,000	
	84A			880,000	
	84B			1,190,000	
	84C			1,150,000	
	101A 107A 149A			520,000	
	101B 107B 149B			1,260,000	

- 재료의 물성에 따라 재료 간 이음매가 발생할 수 있으며 149A,B타입은 2층 단위세대에만 위 옵션이 적용됨 (1층 주방벽 기본형 타일설치)

(8) 주방 프리미엄 패키지

구분		선택옵션				
		1안 (기본형)		2안 (유상)	옵션가	비고
주방 프리미엄 패키지	101A 107A 149A	프리미엄 패키지	유럽산 주방가구 도어 주방가구 상부 플랩장(수동) 키큰장 속서랍	상부 플랩장 전동장치	3,460,000	
	101B 107B 149B (기본 평면 옵션 선택시)				7,280,000	
	101B 107B (소셜 다이닝 평면 옵션 선택시)				6,500,000	

- 위 옵션은 본 주방에만 적용되는 옵션이며 보조주방 가구, 소셜다이닝 평면옵션(101B, 107B)의 홈바+아일랜드 가구, 149A/B타입의 1층세대 주방가구에는 적용되지 않음
- 가구 하드웨어 및 도어는 본공사 시 동등 이상의 유럽산 제품(제조사, 사양, 규격)으로 변경될 수 있음

(9) 보조주방 특화 옵션 (의류건조기, 보조주방 가구)

구분		선택옵션			비고
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	
보조주방 특화옵션	59A	미설치	의류건조기+세탁기장	2,100,000	세탁기 미제공
	59B 74A,B			2,230,000	
	84A,B			2,100,000	
	84C			1,810,000	
	101A 107A 149A	미설치	의류건조기+건조기장+보조주방 상하부장	3,020,000	
	101B 107B		의류건조기+세탁기장+보조주방 상하부장	3,330,000	
	149B			2,690,000	

- 옵션 선택 시 함께 제공되는 세탁기장 하부의 공간에는 드럼세탁기 설치로 제한되며, 규격 및 사이즈를 확인하시기 바람
- 59~84: 옵션 미선택 시 세탁공간 벽체에 2단 시스템선반이 설치됨 (101타입 이상은 옵션과 무관하게 2단 시스템선반 기본제공)
- 101A,107A,149A의 세탁기는 가구에 수납되지 않고 다용도실 진입전면에 설치 가능한 타입으로, 건조기 수납장만을 제공함

(10) 침실1 파우더장 특화 옵션 (스타일러)

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
파우더장 및 스타일러	101A,B 107A,B 149A,B	파우더장+수납장	파우더장+스타일러	1,290,000	

(11) 드레스룸 특화 옵션

구분		선택옵션			
		1안 (기본형)	2안 (유상)	옵션가	비고
드레스룸 특화옵션	101A,B 107A,B 149B	폴대형 시스템선반	가구식 드레스룸 수납장	2,530,000	
	149A			1,990,000	

- 타입별로 드레스룸의 면적이 상이하므로, CG 및 모형을 통해 확인하시기 바람

■ 추가선택품목 납부계좌 및 유의 사항

- 공동주택 공급계약과 별도로 시공사가 추가선택품목 계약을 진행할 예정이며, 납부금액 및 시기는 변동될 수 있음.
- 추가선택품목 공급금액에는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함된 금액임.
- 추가선택품목 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않음.(입주 시 개별 납부)
- 납부 방식 등 세부 사항은 건본주택에서 확인하시기 바람.
- 추가선택품목 납부계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않음.
- 아래 계좌는 **추가선택품목(옵션) 납부계좌**로 아파트 분양대금 계좌 및 발코니확장 계좌와 상이(예금주 (주)대우건설)하므로 혼동하지 않으시기 바람.
- 가전 및 천정형 시스템에어컨, 가구 옵션 등 추가 선택품목의 계약일정, 납부방법, 선택타입, 계약주체 등은 추후 통보 예정이며, 변경될 수 있으니 자세한 사항은 건본주택에서 확인하시기 바람.

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금 계좌	신한은행	100-029-990620	(주)대우건설	-
중도금, 잔금 계좌	신한은행	계약자별 상이		

- 계약금은 시공사가 별도 통보하는 계약기간 내에 추가선택품목(옵션) 납부계좌로 입금하여야 함.(입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 “1010101홍길동” 기재) 후 입금증은 건본주택으로 제출 바람.
- 잔금 납부 계좌는 세대별로 가상계좌가 부여되며 모계좌(신한은행, 100-029-990650, (주)대우건설)로 관리됨. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바람.
- 잔금 납부는 입주시에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바람, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 관리계좌로 납부하지 않은 추가선택품목비는 인정하지 않음.
- 추가선택품목비는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
- 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

11 단지 여건 사항

1. 단지 외부여건

[인접지역 도로, 기반시설 등의 개발 관련 사항]

- 인접 지역 개발 등의 사업 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 입주자모집공고일 현재 도시계획사항을 표현한 것으로 향후 도시계획이 변경, 확정될 수 있으므로 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용 바람.
- 광역도로 등 일부 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없음.
- 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계곡고)이 현장여건에 맞게 설계변경 될 수 있음.
- 외부도로에 면한 조경 패턴 및 단지 내 시설물의 디자인은 본 시공시 인허가에 따라 디자인이 일부 변경될 수 있음.
- 도로 인접 및 주변부지의 개발로 인해 향후 입주 시 먼지, 소음, 진동 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있음.
- 본 단지 대지경계선이외 진입도로는 도시계획시설(도로)로 지정된 공유지로 계획되어 있어, 본 단지에 소유권이 없고, 본 단지 입주민외 공공이 사용하는 도로임.
- 단지 외부 송림초등학교와 계획예정인 도시공원 사이의 도시계획도로(대평로39번길) 일부폐지와 관련하여, 주변 민원 및 학교증축 계획에 따라 현재 도로로 유지될 수 있음.
- 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량성과도서에 따라 결정되므로 도로, 폭, 선형 등이 다소 변경될 수 있으며, 부지주변 개발지연 또는 기타의 사유로 인한 단지주변 도로의 미시공 또는 인접 부지와외의 진입관계로 인한 도로 레벨조정 등의 방편으로 옹벽 등 구조물이 시공될 수 있으며, 이로 인해 일부 세대에는 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권이 침해될 수 있음.
- 본 공고문에 명기되지 않은 당해 지구 내 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유·무(변전소, 고압케이블 등), 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위 환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 불이익은 계약자 본인에게 있음.
- 사업승인 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 소음치가 다소 차이가 있을 수 있으며, 입주 후 차량증가로 인한 소음에 대하여는 민원을 제기할 수 없음.
- 단지외와 단지외부 고저차가 있음.

[도시공원 개발 관련 사항]

- 분양시 모형 및 CG 등에 표현된 단지 외 대유평지구 내 예정된 도시공원(본 단지를 둘러싸고 있는 도시공원(대평로 39번길, 대평로, 수성로에 접한 가로형 공원)을 포함함. 이하 같음.)을 포함한 조경 및 시설물(건물, 데크, 육교 및 바닥선형, 포장 등 일체), 공원 레벨 고저차 등의 계획은 향후 도시공원 조경 계획을 수립함에 따라 결정되므로, 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바람.
- 대유평지구 내 예정된 도시공원 계획에 따라 공중데크 등의 시설물이 설치 되는 경우 이에 면한 저층부 세대들의 공원 조망에 간섭이 발생할 수 있음.
- 대유평지구 내 예정된 도시공원 지하주차장이 105, 106동 인근 계획되어 램프 소음 및 불빛 반짝임 등 이에 면한 세대들의 환경권이 일부 침해될 수 있음.
- 대유평지구 내 예정된 도시공원 상세계획은 미정으로, 도시공원과 단지를 연결하는 보행자 동선의 위치와 개소는 변경될 수 있음.
- 대유평지구 내 예정된 도시공원, 주변 도로 및 단지 내·외부의 공개공지, 어린이놀이터 등으로 인한 소음이 발생할 수 있음.
- 본 단지는 대유평지구 내 예정된 도시공원과 인접하여, 단지외와 연결통로를 통해 단지 내부로 외부인이 출입할 수 있음.
- 대유평지구 내 예정된 도시공원은 단지의 소유가 아니므로 입주민이 소유권을 주장할 수 없으며, 사업시행자 및 시공사에 도시공원 변경 등에 관한 요구를 할 수 없음.
- 105동 전면에 도시공원 연결을 위한 보행육교 및 101, 102, 103, 104, 105동 좌측 도시공원 내 일부 공원시설물이 설치 예정되어 있어 저층세대의 프라이버시 및 조망등의 간섭이 발생이 예상되므로 이를 인지하고 계약체결하시기 바라며, 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 인접 공원, 경관녹지 등은 모형, CG 등 분양 카달로그 내용과 다르게 인허가 결과에 따라 추후 변경될 수 있음.

[학교 및 학군 관련 사항]

- 동 주택건설사업에서 발생하는 초등학생은 “송림초등학교”에 배치 예정임. 동 주택건설사업에서 발생하는 중학생은 북부중학교 2구역(대평중, 명인중, 송원중, 율전중, 이목중, 정천중, 천천중)에 배치되며, 중학교 학교군은 매년 설정, 고시되므로 향후 학생배치 여건 변화에 의하여 조정될 수 있음.
- 고등학교는 관내 기존학교에 배치 가능하나 교육부의 학급당 학생 수 정책, 학생 수 감소 등에 따라 변경될 수 있으며 향후 개발계획 변경시 경기도교육청 및 경기도수원교육지원청과 재협의 될 수 있음.
- 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있음.
- 단지 주 출입구 인근에 학원차량 대기 장소가 설치되거나 학원차량이 대기할 수 있으며 이로 인해 소음, 매연 등이 발생할 수 있음.

2. 단지 내부여건

[일조권, 조망권, 프라이버시, 소음, 진동, 분진 등 생활권 관련 주요 고지사항]

■ 공통사항

- 승강기, 각종기계, 환기, 공조, 전기 등의 설비로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있음.
- 단지 내 위치한 판매시설, 근린생활시설, 오피스텔에 의해 소음 및 프라이버시 침해가 있을 수 있음.
- 각 동 옥상부에 설치되는 장비(배기팬, 제연팬)의 설치로 인접세대에 소음 진동이 발생할 수 있음.
- 아파트 옥탑층에 의장용 구조물/위생안테나/야간경관조명이 설치될 수 있으며, 아파트 저, 중, 고층부에 피뢰침 등의 시설물이 설치되어 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의해 사생활 침해를 받을 수 있음.

- 아파트 항공 장애등이 아파트 저, 중, 고층 부에 설치되며, 설치 해당 층 주변 세대는 야간에 빛의 간섭을 받을 수 있으며 이의를 제기할 수 없음
- 본 아파트 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시의 침해가 있을 수 있으므로 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 행정청에서 도로의 설치 및 유지 보수, 개선 등의 목적으로 공사 등 관련 작업을 추진할 시 입주자 동의 없이 시행할 수 있도록 조치하여야 하며, 도로 및 인도(도시계획 도로)의 개보수공사 계획 수립과 시행에 따라 도시계획 도로와 접한 당해 아파트 부지내 도로 및 인도에 대해서도 병행하여 동시에 시행할 경우 입주자 측에서 공사 시행에 협조하여야 함. 아울러 공사로 인한 피 분양자, 소유자 또는 세입자, 이해관계자 등은 본 도로(보도 포함)를 대상으로 보상 청구 등 기타 관련조치를 할 수 없음.
- 본 단지는 일반상업지역으로 건축법 제61조 제2항 적용 제외 대상으로 일부세대에 대하여 공동주택 채광등의 확보 기준(일조 수인한도 등)에 미달할 수 있음을 인지하고 계약체결하시기 바라며, 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 발코니부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음.

■ 동별/층별/위치별 여건에 따른 주요 고지 사항

- 단지 배치상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향.층에 따라 조망, 향, 일조량등에 차이가 있을 수 있으며 일부세대(특히 저층부)는 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결 하여야 함.
- 쓰레기처리장 및 재활용품창고가 지상 1층에 계획되어 있어 인접세대는 환경권 침해를 받을 수 있으니 계약자 확인하시기 바라며, 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 101동,102동,112동,113동,114동 외 차량 진출입구에 인접한 동은 지하주차장 차량 진출입구에 따라 소음 및 불빛에 의한 환경권 침해가 발생할 수 있음.
- 107동 전면에 오피스텔, 판매시설 용 지하주차장 진출입구가 계획되어있으며 이로 인해 107동 일부 저층세대는 차량 출입에 따른 불빛과 소음, 화물 하차 등으로 인해 사생활의 침해를 받을 수 있음.
- 106동,107동은 남측 오피스텔 및 판매시설로 인해 소음 (오피스텔 냉각탑 등 설비에 의한 소음 포함), 냄새, 채광 및 시각적 간섭이 발생할 수 있음.
- 109동,110동,113동,114동 등 1층에 부대복리시설이 위치한 동과 그 인접 동들은 저층부 세대에 소음 (실외기 등 설비에 의한 소음 포함) 및 프라이버시 침해가 있을 수 있음.
- 114동 동측으로 분산상가(근린생활시설)가 계획되어 있어 인접한 저층부 세대는 소음 및 악취 (설비에 의한 소음 및 악취 포함) 등에 의한 환경권 침해가 발생할 수 있음.
- 101동, 114동 저층부 세대는 단지 주출입구의 문주에 의해 침실 조망이 일부 제한되며 문주 조명에 따른 침해가 있을 수 있음.
- 본 단지는 인허가 조건에 의해 단지를 둘러싸는 울타리 설치가 불가하며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없으며, 울타리 설치가 제한됨에 따라 접지세대(102동, 103동, 104동)의 단지 외부와 프라이버시에 간섭됨을 인지하고, 추 후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 공동주택 주동 하부에 일부 오피스텔 및 판매시설, 근린생활시설의 기계실, 전기실, 발전기실 등이 배치되어 있으며 이를 사유로 이의를 제기할 수 없음.
- 공동주택 주동 저층에 계획된 부대복리시설(근린생활시설, 어린이집, 다목적체육시설, 웰컴하우스, 보행통로 등)으로 인하여 이와 직접 면하는 상부층은 프라이버시, 소음, 미관, 조망에 영향을 줄 수 있음을 인지하고 계약체결 하시기 바라며, 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 각 동의 저층 세대는 산책로, 단지 내외 도로 등에 의해 생활권과 일조권이 침해될 수 있으며, 쓰레기 보관소의 악취, 분진, 소음으로 인해 피해를 입을 수 있음.
- 단지 내 판매시설 및 근린생활시설의 옥상부와 측면부에 판매시설 및 근린생활시설용 장비(냉난방용 실외기, 배기팬 등) 설치공간이 계획되어 있으며, 이로 인하여 아파트 저층부 인접세대에 소음, 악취 및 미관에 영향을 줄 수 있는 부분을 인지하고 계약을 체결하시기 바라며 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 단지내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A, 탐라이트)이 노출될 수 있으며, 단지 배치상 기계, 전기실 및 주차장, 급.배기구 및 분리수거함, 재활용 창고등의 위치에 따라 저층부 세대의 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있음.
- 엘리베이터와 면하거나 또는 인접한 세대는 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있음.
- 동 배치 계획상 84A타입의 알파룸, 84C타입의 주방, 101B타입의 주방 전면으로 다른 세대 및 코어의 벽체가 가깝게 면하여 조망에 간섭을 받을 수 있음.
- 일부 평형의 경우 현관 전면에 엘리베이터 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약/계약 전에 배치도를 확인하여야 함.
- 102동,103동,104동 접지세대(149A/B)는 전용부 이외 공용면적을 전용하여 사용할 수 없음

[조경/색채/입면 관련 사항]

- 단지내 조경, 동 현관, 지상-지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있음.
- 본 단지 내 조경시설의 녹지, 어린이놀이터, 운동시설, 보행통로, 수목 등은 사용편의 및 관계법령등에 따라 대체시설로 변경될 수 있음.
- 자전거 보관소 위치 및 디자인은 변경될 수 있음.
- 건물 옥상의 설비 시설물은 옥상시설과 간섭이 있을 수 있음.
- 본 단지의 명칭, 동표시, 외부색채와 그래픽은 해당관청과 협의하여 결정 또는 변경될 수 있으며, 관계기관의 심의 결과에 따라 입주시 분양단지의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- 본 분양주택에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않음.
- 공동주택의 옥상구조물은 본 공사 시 형태 변경 또는 옥상구조물 지지를 위한 기둥이 추가 시공될 수 있으며, 옥상구조물 상부는 도장 마감이 적용되지 않음.
- 단지 내 지하주차장 진입 램프는 본 공사 시 형태가 변경될 수 있음.
- 단지 내 계획된 비상차량동선은 일반차량의 통행이 제한될 수 있고, 자연지반녹지 확보를 위해 일부 비상차량동선 위로 지피류 등 조경이 적용되며 화재 등 비상시 차량 통행에 의한 유지보수로 입주자 부담이 발생할 수 있음.

[주민공동시설/부대복리시설 관련 사항]

- 단지내 주민공동시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있음.
- 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 하며, 제공 가구 및 마감재 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않음. 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 부대복리시설 중 일부 공간은 일정기간 푸르지오 A/S센터로 운영됨.
- 지하층 내 부대복리시설은 주동 하부에 계획되어 이용시 안전, 프라이버시 등을 사유로 1층을 통한 진출입을 원칙으로 하며, 지하주차장을 통한 직접 출입이 불가 또는 제한되는 시설이 있음.
- 단지내 오피스텔 내 위치한 부대복리시설의 경우 공동주택 입주자의 사용이 제한될 수 있으며 이에 대한 권리를 주장할 수 없음.

[기타 주요 고지 사항]

- 단지 내 계획은 본 시공시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 실제 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있음.
- 단지 이미지컷 및 전시모형은 전세대 발코니 확장을 감안하여 제작됨.
- 당해 지구의 토지이용계획은 개발(실시)계획 및 지구단위계획의 변경 등으로 사업추진과정에서 변경, 조정될 수 있으며 이로 인하여 주택건설 사업계획이 변경될 수 있음.
- 아파트 옥탑층에 오피스텔용 태양광이 설치될 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없음
- 단지내 오피스텔, 판매시설 및 근린생활시설의 외관과 내부 건축계획의 변경은 계약자와 무관하게 설계 변경될 수 있음.
- 근린생활시설은 MD계획이 미확정이므로 MD계획에 따른 면적 변경이 될 소지가 있음.
- 이삿짐 운반 등은 엘리베이터 사용이 원칙임.

12 설계 관련 주요 사항

※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

1. 단위세대 및 마감재

- 세대별 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류·오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 본 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적 증감시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 현관 신발장, 주방가구 일부 불박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 주택형별로 상이하므로 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 강마루는 스티프닝 및 물결레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림 등 우려가 있음.
- 천연 대리석 및 화강석 시공부위는 원석을 가공하여 사용하므로 무늬와 색상이 동일하지 않으며, 공극과 스크래치가 발생할 수 있음.
- 세대내부 가구 설치부위의 비노출면은 별도마감 없음.
- 계약자가 기존 사용하고 있거나, 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등)가구 등이 폭, 높이 등에 의하여 배치 불가할 수 있으니 유의바람.
- 일부 창호계획에 있어 주거 활용도 향상을 위하여 위치 및 크기가 다소 변경 될 수 있음.
- 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
- 욕실 내 샤워부스 및 욕조하부에는 바닥난방이 설치되지 않음.
- 세대모형이 설치되는 일부 타입의 경우 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 차이가 있을 수 있으므로 계약전 반드시 확인하여야 함.
- 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의함.
- 세대 내 창호 및 문의 형태, 위치는 건본주택 및 분양안내책자 기준으로 시공되나 기능의 향상을 위해 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공시 일부 변경될 수 있음.
- 세대 발코니 내에는 하향식 피난구가 설치되어 있으며, 화재시 하부층으로 대피할 수 있는 공간이므로, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바라며, 임의로 덮개 개방시 하부세대 프라이버시 침해 및 보안관련 경보음을 발생시킬 수 있음.
- 돌출된 오픈발코니 부위는 본공사 시 건본주택과 마감재, 핸드레일 형태 및 재질 등이 상이하게 시공될 수 있으며, 선홍통이 추가시공될 예정임.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있으며, 본공사 시 아트월타일 모서리 부위에 재료분리대가 건본주택과 상이하게 추가 시공될 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 샷시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있음.
- 발코니부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음.
- 본 계약시 동일 평면이지만 건본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약시 반드시 확인하시기 바람.
- 세대내 통신단자함, 세대분전반 설치 위치는 본 공사시 일부 변경될 수 있음.
- 푸르지오 IoT 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주시 미구현 또는 성능개선 등 서비스 항목이 변경 될 수 있음.
- 기본으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명, 환기, 난방제어등)와 IoT 연동 제품은(공기청정기, 가습기, 기타 등)은 소비자가 별도 구매하여야 함.
- 기기 제어는 세대 내 무선인터넷 환경이 구축되어야 가능하며, 통신 및 제어방식에 따라 일부기기는 별도의 서비스 비용이 발생할 수 있음.
(서비스 이용조건은 사용자와 LG U+의 계약내용에 준하며, 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있음)
- 거실에 설치되는 스마트 월패드는 성능개선으로 제품 디자인이 변경될 수 있음.
- 각 단위세대 내 실외기실 설치된 그릴창호는 상부가 개폐되는 형식으로 모델하우스에서 확인하시기 바람.
- 현관 전면에 계단실 또는 채광창의 위치는 동·호수 배치에 따라 각 세대별 차이가 있으며 이로 인하나 이의를 제기할 수 없음.
- 각 세대 현관 전면은 계단, 엘리베이터, 복도 등에 각각 면하고 있어 채광, 환기 등 여건의 차이가 있으므로 청약 및 계약 전에 건본주택에 비치된 설계도서를 확인하시기 바람.

2. 부대시설/공용부

- 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 공동주택 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
- 주출입구, 경비실, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음.
- 지상에 설치되는 지하주차장 환기용 그릴과 제연환풍의 급배기용 그릴은 본 시공시 위치, 형태가 변경될 수 있음.
- 부대복리시설의 디자인, 캐노피, 지붕형태 등은 사업시행자 및 시공사 특화계획에 따라 디자인이 변경될 수 있음.
- 공동주택용 지하주차장은 비주거(오피스텔, 판매시설) 주차장과 완전 구획되어 있으며 비주거 주차장 이용에 대한 권리를 주장할 수 없음.
- 단지내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음.
- 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위해서 고정창이 설치되며 환기를 위한 창은 계단실에 사업승인 도서에 준하며 자동폐쇄장치가 설치됨.
- 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층 및 1층과 2층 이상의 기준이 상이함.

- 기계/전기설 등은 실 시공시 설계 변경될 수 있으며 인허가 협의후 최종 확정 시공될 수 있음.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음.
- 단지내 공개공지 및 필로티 공간은 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주민 부담임.
- 각 동별 1층 및 지하층 출입구는 주동의 구조 계획에 따라 동별로 출입구 폭의 차이가 있을 수 있음.
- 각 동별 25층에 코아당 1개소 피난안전구역이 설치되며 (101동, 114동 제외), 피난안전구역은 외부창호가 미설치됨.

3. 견본주택 및 홍보물과 관련된 사항

- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전에 동영상 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정임.
- 견본주택 단위세대 내에 보안용 CCTV가 설치될 수 있으며 본 공사시 단위세대에는 설치되지 않음.
- 견본주택 건립 시 미관 및 성능향상 등을 위해 사업계획승인도서와 일부 변경되어 시공된 사항은 추후 견본주택기준으로 사업계획승인 (또는 경미한 설계변경신고)처리 할 예정임을 인지하고 이에 동의함.
- 견본주택에 사용된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이 한 경우와 신제품의 개발시에 동질 및 동가 이상의 타사 제품으로 변경 될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 급/배기 디퓨저, 온도조절기, 바닥배수구, 점검구, 전기콘센트, 스위치, 발코니수전 등의 제품사양과 수량, 위치는 실제 시공시 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 견본주택 소방시설로서 실시공시 관련법규에 의거 변경 설치될 수 있음.
- 견본주택에 시공된 세대 내 벽지, 천장지 및 타일 등의 내부 마감은 인허가 조건에 따라 동등 이상의 타사 제품으로 색, 재질 등의 디자인이 변경될 수 있음.
- 각종 인쇄물(카탈로그 등)에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 차도, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표현한 것으로 사업주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있음.
- 각종 인쇄물(카탈로그 등)은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공 시 차이가 있을 수 있으니, 청약, 계약 전 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 각종 인쇄물(카탈로그 등)은 광고·홍보물이므로 세대별 단지 및 사업지의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내문, 분양계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
- 홍보과정에서 현재 계획 또는 예정으로 홍보한 내용은 추후 관련정책 등의 변화로 변경가능 하오니, 계획 또는 예정으로 홍보한 내용에 대해서는 반드시 본인 확인 후 청약 및 계약하시기 바람.
- 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질 디자인, 색상 등)와 모형도(단지조경 및 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG) 및 모형물 등)는 이해를 돕기 위한 자료이며, 공급계약 내용 및 시공에 영향을 미치지 않음.
- 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업주체 및 시공사와 무관하므로 유의하시기 바람.

4. 기타

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • 본 아파트의 마감재료 및 패턴, 부대복리시설 및 조경식재 등에 대하여는 주택법 등 관련 규정에 위배되지 않는 한 수원시 지역 및 그 외 타 지역의 타사 또는 당사 분양 공동주택과 비교하여 견본주택 및 사업계획승인 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타사 및 당사의 다른 분양 공동주택과 충분히 비교 검토한 후에 청약 및 계약하시기 바람. |
|---|
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 최종 주택건설사업계획변경승인 도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고, 또한 주택건설사업계획변경승인 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체에게 제출하여야 함.
 - 본 분양주택의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
 - 실 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인·허가의 변경, 사업승인변경 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 견본주택(모델하우스), 단지배치, 단지내도로 선형, 조경(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 동·호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있음.
 - 각종 홍보물 및 배치도의 대지경계선은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있음.
 - 본 공사 진행 중 아파트현장 여건에 따라 구조, 성능, 상품개선, 하자예방, 설계 및 도면표현의 오류 정정 등을 위하여 변경사항 이 발생할 수 있으며, 원활한 업무의 진행을 위해 법적으로 동의서가 징구되어야 하는 사항(주택법 시행규칙 제11조 제3항 1,2호) 이외의 사항에 대해서는 사업주체는 계약자에게 별도의 동의 없이 진행하는 것으로 합의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
 - 계약일 이후 관계법령 또는 조례의 제정·개정, 지구단위계획의 변경 등으로 규제내용이 강화되어 이를 준수하기 위하여 변경되는 부분이 있을 수 있으며, 이로 인해 계약조건 변경 또는 계약해제 요구 등을 할 수 없음.
 - 사업부지면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있음.
 - 세대별 계약면적과 대지지분은 인·허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점이하 단수정리 등 부득이한 사유로 실제 등기시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소 유권이전등기시에 상호정산 예정임.
 - 당사 분양 공동주택 형별 마감사양등은 형별 특성에 따라 상이함으로 제시한 옵션사항이외 마감사양 등의 유무상 변경을 요구할 수 없음.
 - 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사에 문의하시기 바람.

13 기타 계약자 안내

■ 감리회사 및 감리금액

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)영화키스톤건축사사무소	(주)아이비엔지니어링	(주)건창기술단	(주)티엘이엔지
감리금액	7,682,926,900원	1,049,848,550원	934,340,000원	233,200,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음(이 경우 별도 정산하지 않음)

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩889,040,600,000원	06712018-101-0000500

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

○ 보증사고(보증약관 제4조)

① “보증사고”라 함은 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다. 이하 같다)보다 25퍼센트P 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우.

【보증기간】 당해 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말한다)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한한다)까지를 말합니다.

② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문을 통지하면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 이 보증서에 기재된 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말한다)에 게재함으로써 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구접수일

※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

○ 보증채무의 내용(보증약관 제1조)

보증회사는 주택도시금융법시행령 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 당해 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다.

【주채무자】 보증서에 기재된 사업주체를 말합니다.

【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주 완료

【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금의 환급

○ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부(보증약관 제2조)

① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 돕기 위하여 명의대여하여 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금
5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 통보한 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 기타 종속채무
9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부 지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 주택공급에관한규칙에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 기타 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 아니하거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 대여받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 보증회사가 제6조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제6호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각호의 1에 해당하는 잔금은 그러하지 아니합니다.
 1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금
 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 기재된 사업에 대하여 주택법령 및 주택공급에관한규칙을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함한다)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인에 한하여 보증채권자로 봅니다.

■ 친환경 주택의 성능 수준

- 「주택공급에 관한 규칙」 제8조제 6항에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함(「친환경 주택의 건설기준 및 성능」 제7조 제2항·제3항 및 제4항 적용)
- 의무사항 적용 여부

구분	적용여부	비고
고기밀창호	적용	
고효율기소재	적용	
대기전력차단장치	적용	
일괄소등스위치	적용	
고효율조명기구	적용	
공용화장실 자동점멸스위치	적용	
실별온도조절장치	적용	
절수설비	적용	

■ 건물관련 인증서

주택성능등급의 표시

■ 주택건설기준 등에 관한 규칙(별지 제1호서식) <개정 2016. 7. 27.>

공동주택성능등급 인증서

- 공동주택명: 수원 대유명지구 2-2블럭
- 신 청 자: 주식회사 케이티앤지
- 대 개 위 치: 경기도 수원시 대유명지구단위계획구내 2-2블럭
- 성 능 등 급

가. 소용 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 광합성작용 차단성능	★★★★
2. 음향흡수율 차단성능	★★★★
3. 최대 간격벽의 차음성능	★★★★
4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★
5. 화상설비 급배수 소용	★

나. 구조 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 내구성	★★
2. 기밀성	★★
3. 수리불량률 전율부분	★
4. 수리불량률 공율부분	★

다. 환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 기존 대지의 생태학적 가치	★★★★
2. 과도한 지하개발 방지	해당없음
3. 토공사 최소화	해당없음
4. 담조된 건설임지 대지의 타당성	해당없음
5. 옥외지 활용	★★
6. 에너지 소비량 및 관리지인 절제	★★★★
7. 신·재생에너지 활용	해당없음
8. 자원순환적 기술의 적용	★★★★
9. 모순을 보완을 위한 특장물들의 사용 금지	★★★★
10. 환경성전지 제품(PD)의 사용	★★★★
11. 저탄소 자재의 사용	★★★★
12. 저탄소화 자재의 사용	★
13. 폐해물질 저장 자재의 사용	★
14. 녹색건축자재의 적용 비율	★★
15. 재활용가능자재의 로터시설 설치	★★★★
16. 빗물관리	해당없음
17. 빗물 및 폐수처리후 이용	해당없음
18. 절수설비 기기 사용	★★★★
19. 물 사용량 모니터링	★★

라. 생활환경 관련 등급

성능항목	성능등급
20. 단열단 녹지율 조성	해당없음
21. 자연친화 녹지율	★
22. 생태면적률	★
23. 비모양 조성	해당없음
24. 실내공기 오염물질 저감율 제율의 적용	★★★★
25. 자연 환기성능 확보	해당없음
26. 단열세대 환기성능 확보	★★★★
27. 자동온도조절장치 설치 수준	★★★★

마. 화재·소방 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 단지내·외 소방차 진입도로 조성 및 진입	★★★★
2. 대용량통차의 근접성	★★★★
3. 차전기주차장 및 차전기도로로 확충성	★
4. 생활편의시설도 접근성	★★★★
5. 건설현장의 환경관리 계획	★★★★
6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제과	★★★★
7. 사용자 매뉴얼 제과	★★★★
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★
9. 단위면적의 사회적 약자배려	★
10. 공공공간내 사회적 약자배려	★
11. 커뮤니티 센터 및 시설공간내 조성수준	★★
12. 세대 내 알트 확보율	★★
13. 놀이공간과 휴식시설	★★
14. 장애인전 문헌조	★★

다. 화재·소방 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 감지 및 경고설비	★
2. 차단설비	★
3. 내화성능	★
4. 수평피난거리	★★★★
5. 복도 및 계단 환류난비	★★★★
6. 피난설비	★★

「녹색건축을 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2018년 05월 04일

한국생산성본부인증원

210mm×297mm(배치식 120g/㎡)

녹색건축 예비 인증서

녹색건축 예비 인증서

【건축물 개요】

건축물명	수원 대유명지구 2-2블럭
건축주	주식회사 케이티앤지
건축면적(㎡)	-
주 소	경기도 수원시 대유명지구단위계획구내 2-2블럭
용 주	지하 3층, 지상 4층 / 2355세대
면 적	444,429㎡
건축물의 주된 용도	공동주택
설 계 자	케이티앤지사사무소

【인증 개요】

인증번호	제2018-1548호
인증기관	한국생산성본부인증원
발급일자	2018.05.04
유효기간	사용승인일

【인증 등급】

인증등급	우량등급(배합건축물(공동주택·일반주택))
인증기준	녹색건축 인증기준
건축물의 준거 코드	국토교통부 고시 제2016-341호
환경부고시 제2016-110호	

위 건축물은 「녹색건축을 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라 녹색건축(우량 등급)건축물로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.

【분야별평가】

종합등급 ★ ★ ★ ★

분야	평가율 (%)
토지이용 및 교통	47%
에너지 및 환경요율	56%
재료 및 자원	71%
물순환관리	30%
유지관리	100%
생태환경	7%
실내환경	73%

2018년 05월 04일

kpc 한국생산성본부인증원
KOREA PRODUCTIVITY CENTER QUALITY ASSURANCE

※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.

건축물 에너지효율등급 예비인증서

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규칙(별지 제6호서식) <개정 2017. 1. 25.>

건축물 에너지효율등급 예비인증서

【 】에는 해당하는 곳에 국호를 합니다

건축물 개요	인증개요
건축물명 : 수원 대유명지구 2-2블럭 공동주택	인증번호 : 18-주-에-1-0185
준공연도 : 2021년 07월 21일	평가자 : 최수경
주 소 : 경기도 수원시 장안구 장지동 111	인증기관 : 한국생산성본부인증원
용 주 : 지하 3층 지상 16~48층 (14개동)	문법기관 : 한국에너지공단
면 적 : 264,319.270㎡	유효기간 : 사용승인 또는 사용검사 완료일
건축물의 주된 용도 : 공동주택	
설 계 자 : (주)토론건축사사무소	인증등급 : 1등급

건축물 에너지효율등급 평가결과

구분	단위면적당 에너지소비량(WWh/㎡·년)	요구치	단위면적당 1차 에너지소비량(WWh/㎡·년)	등급	단위면적당 CO ₂ 배출량(kg/㎡·년)	배출량
냉방	0.0	100	0.0	1	48	35.0
난방	44.7	200	63.6	2	56	7.0
교량	30.7	300	42.2	3	64	6.0
조명	13.8	400	12.8	4	72	1.6
환기	-	500	3.5	5	80	25.2
합계	89.2		122.2			

에너지 사용량 평가결과

구분	단위면적당 에너지소비량(WWh/㎡·년)	단위면적당 1차 에너지소비량(WWh/㎡·년)	단위면적당 CO ₂ 배출량(kg/㎡·년)
냉방	0.0	0.0	0.0
난방	44.7	63.6	47.7
교량	30.7	42.2	31.0
조명	13.8	12.8	35.3
환기	-	3.5	9.7
합계	89.2	122.2	123.6

- 단위면적당 에너지소비량: 건축물이 냉방, 난방, 교량, 조명 부분에서 요구되는 단위면적당 에너지량
- 단위면적당 에너지소비량: 건축물에 설치된 냉방, 난방, 교량, 조명, 환기시스템에서 드는 단위면적당 에너지량
- 단위면적당 1차에너지소비량: 에너지소비량에 연료의 제치, 가열, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량
- 단위면적당 CO₂ 배출량: 에너지소비량에서 산출한 단위면적당 이산화탄소 배출량
- ※ 이 건물은 상방설비가 () 설치된 () 설치되지 않은 건물입니다.
- ※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.
- ※ 단위면적당 1차에너지소비량만 불도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.

위 건축물은 「녹색건축을 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라 에너지효율등급(1등급) 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.

2018년 04월 26일

한국생산성본부인증원

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공회사
상호	(주)케이티앤지	(주)대우건설
주소	대전광역시 대덕구 벚꽃길 71(평촌동)	서울특별시 종로구 새문안로 75
법인등록번호	160111-0067804	110111-2137895

4. 견본주택 및 홈페이지

■ 견본주택 안내

- 주소 : 경기도 수원시 장안구 정자동 111번지
- 운영기간 : 2018.05.11(금) ~ 분양 종료 시
- ※ 견본주택에 한꺼번에 많은 인원이 방문하실 경우 관람까지 장시간이 소요될 수 있습니다.

■ 분양 홈페이지

- 주소 : <http://www.prugio.com>

■ 분양문의

- 1877-8482

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.