

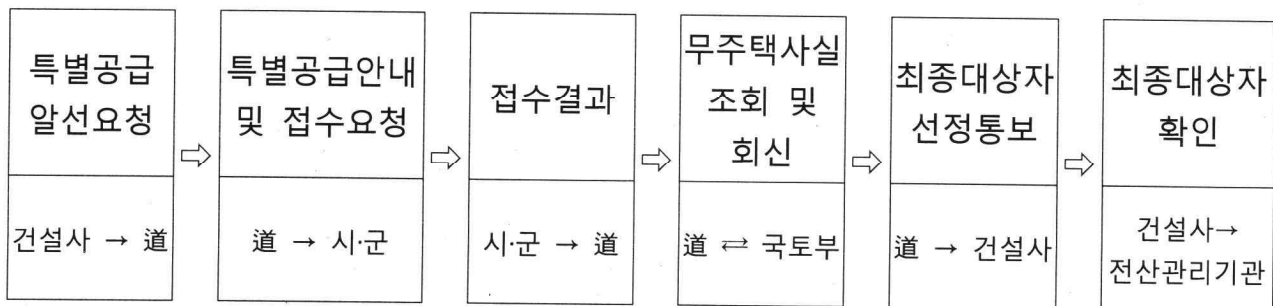
# 장애인 특별공급 안내시 유의사항

## □ 특별공급제도 개요

- (법적근거) 「주택공급에 관한 규칙」 제35조제1항제17호 및 제36조제8호
- (공급주체) 국민주택(국가, 지방, LH), 민영주택\*(민간건설사)
  - \* '17.10.18부터 도에서 선정심사 (관련근거 : 보건복지부 장애인자립기반과-2017.10.18.호)
- (공급기준) 전용면적 85㎡이하, 건설량의 10%범위내 \*시·도지사 승인시 10%초과가능
- (공급대상) 무주택 세대구성원으로서 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자

## □ 특별공급 업무 절차

<공동주택 특별공급 업무처리 흐름도>



## □. 안내 사항

- 단순 신청서 안내 뿐만 아니라, 특별공급이 1세대 1주택을 기준으로 공급되며, 특별공급 분양 당첨 후 부적격자로 판명된 경우, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택 입주자로 선정될 수 없도록 규정하고 있으므로 정확한 신청을 하도록 안내
- 장애인특별공급은 청약저축 없이 분양권만을 받을 수 있는 사업이며 공급가격은 일반분양과 동일.
- 신청 접수 시 공급유형 및 평형을 정확히 안내하고, 신청형을 정확히 기재
- 공급가격(보증금 및 월임대료)은 입주자모집공고시 확정
- 장애인 특별공급은 장애인에게 무상/할인된 가격으로 공급하는 물량이 아님을 대상자에게 안내
- 「주택공급에 관한 규칙」 이 2015.2.27.부터 개정 시행되어 무주택세대주 → 무주택세대구성원으로 자격 완화
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음.