



청년·신혼부부 매입임대리츠주택 입주자 모집공고

청년·신혼부부 매입임대리츠주택은 부동산투자회사가 자산관리 및 업무위탁기관인 LH를 통해 기존 주택을 매입하여 청년, 신혼부부 및 예비 신혼부부 등을 대상으로 공급하는 주택(아파트)으로 시중시세 85~90%수준으로 임대하는 주택으로,

입주신청시 본인의 신청내용이 다를 경우 입주대상에서 제외될 수 있으니, 입주 희망자께서는 입주자격(무주택여부, 소득, 가구원수 등)을 정확히 확인하시어 기재 오류로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 또한 LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- (기준일) 입주자 모집공고일은 **2018.11.23.(금)**이며, 이는 입주자격(무주택세대구성원, 소득 등)을 기준으로 선정과정에서 경쟁이 있을시 적용되는 순위 및 배점 등의 중요한 판단 기준입니다.

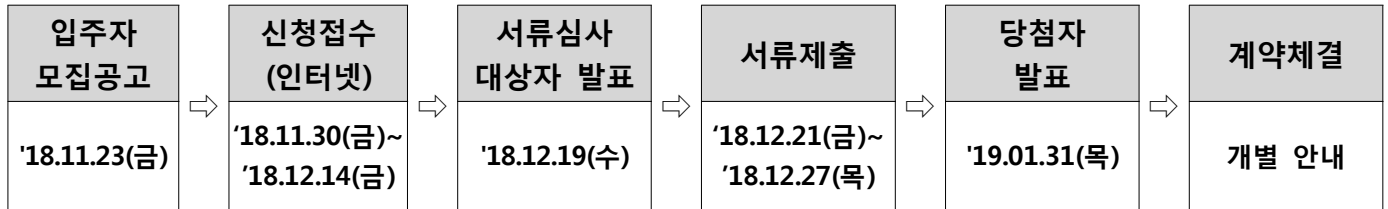
■ 청약통장 순위(가입)확인서 확인시 주택명 및 주택관리번호

주택명	2018.11.23. 청년신혼부부 매입임대리츠주택
주택관리번호	2018980127

- (공급주택) 청년·신혼부부 매입임대리츠주택은 시중의 민간분양아파트를 호별 매입하여 10년간 임대하는 매입형 공공임대주택으로, 주택도시보증공사에서 출자하여 설립한 부동산투자회사<㈜청년 희망임대주택위탁관리부동산투자회사>에서 시행하는 사업입니다. LH는 리츠의 자산관리회사로서 주택의 매입·공급 등 제반업무를 위탁받아 수행합니다.
- (공급방법) 청약신청은 1개의 아파트단지별로 진행되며, 당첨자 발표시 아파트단지별 당첨된 동·호가 배정되어 발표되며, 발표 후 해당 주택열람 후 계약 체결하는 방식으로 공급됩니다.
- (모집호수) 본 모집공고는 현재 보유주택 및 공가(계약포기 및 해약세대 발생 등) 발생을 감안하여 모집단위별 현재 입주 가능한 주택의 **3배**수를 예비입주자로 모집합니다.
- (1세대 1주택) 1세대(무주택세대구성원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청하는 경우 전부 무효처리합니다.
- (입주대기) 예비입주자로 선정되었다 하더라도 당첨자의 미계약, 해약 및 임대공급 시행 전 실시하는 주택 개보수 완료 상황에 따라 입주까지는 상당기간 소요될 수 있으며, 주택공급규칙 제26조에 의거 최초 공급계약체결 가능일부터 60일 이후 예비자 지위는 소멸됩니다.

1 모집일정 안내

■ 입주자 선정절차



■ 지역별 일정

지역구분		①인터넷신청	②서류제출 대상자발표	③서류제출	④당첨자발표	⑤계약체결
경기도	수원시	'18.11.30(금)~ '18.12.14(금)	'18.12.19(수)	'18.12.21(금)~ '18.12.27(목)	'19.01.31(목)	개별 안내
	용인시					
	안산시					
	오산시					

- 당첨자 발표 이후 공급대상주택 열람기간(지역별로 상이)을 거친 후 당첨된 아파트단지별
'19.02월경 동호 계약 체결 및 입주가 가능합니다.

2 입주자 모집 대상

- **공급(신청)단위는 아파트단지**입니다. 공고일 현재 주택매입이 추진되어 임대신청이 가능한 아파트 단지는 아래와 같으며, 1개 아파트단지만 신청이 가능합니다.

3 임대대상 주택

- **신청 단위는 아파트단지** 단위이며, 동호수 등 개별주택에 대한 자세한 정보는 당첨자 발표 후 당첨자에 한해 공개합니다.
- 본 주택은 건설형 임대단지가 아니라 민간아파트를 호별 매입하여 공급하는 매입임대주택으로, 주택의 신속한 공급·입주를 위해 개별 주택의 내부시설물은 매입 당시 상태대로 공급하는 것을 원칙으로 합니다. 단, 일부 시설물의 수선이 불가피한 경우에 한하여 부분수선이 이루어지며, 이 경우 입주가 늦어질 수 있습니다.

소재지				준공 시기	전용 면적 (㎡)	단지 규모 (세대수)	단지 최고 층수	임대 호수	모집세대수		비고
시도	시·군	읍·면·동	단지명(신청단위)						당첨	예비	
경 기 도	수원시	금곡동	가온마을3단지	'14.06	59	450	19	2	2	6	최초
		곡반정동	권선신일유토빌	'13.04	59	243	15	1	1	3	최초
		입북동	서수원레이크푸르지오 (1단지, 2단지)	'14.02	59	1366	30	4	4	12	최초
		권선동	수원아이파크시티7단지	'16.08	59	1596	15	3	3	9	최초
	용인시	동백동	백현마을모아미래도 (1단지, 2단지)	'06.02	59	1174	20	17	17	51	최초
		공세동	한보라휴먼시아	'06.10	59	600	25	3	3	9	최초
	안산시	원곡동	벽산블루밍	'04.07	59	1515	23	3	3	9	최초
			안산8차푸르지오	'06.05	59	1348	23	3	3	9	최초
	오산시	수청동	우미이노스빌	'04.11	59	990	20	4	4	12	최초
	합계								40	40	120

4 임대기간 및 임대조건

소재지				전용 (㎡)	임대보증금(원)			월임대료 (원)
시도	시·군	읍·면·동	단지명		합계	계약금	잔금	
경기	수원시	금곡동	가온마을3단지	59	145,750,000	14,575,000	131,175,000	300,910
		곡반정동	권선신일유토빌	59	121,750,000	12,175,000	109,575,000	310,110
		입북동	서수원레이크 푸르지오 (1단지, 2단지)	59	135,187,000	13,518,700	121,668,300	298,280
		권선동	수원아이파크시티7단지	59	175,166,000	17,516,600	157,649,400	351,590
	용인시	동백동	백현마을모아미래도 (1단지, 2단지)	59	129,764,000	12,976,400	116,787,600	251,500
		공세동	한보라휴먼시아	59	107,416,000	10,741,600	96,674,400	189,110
	안산시	원곡동	백산블루밍	59	119,833,000	11,983,300	107,849,700	165,950
			안산8차푸르지오	59	133,833,000	13,383,300	120,449,700	116,590
	오산시	수청동	우미이노스빌	59	102,125,000	10,212,500	91,912,500	164,830

■ 임대기간 및 임대조건

임대기간	2년, 재계약 4회 가능(입주자격 유지시 최장 10년 거주)
임대조건	<p>시중 전세가격의 85~90% 수준의 임대보증금 및 임대료</p> <ul style="list-style-type: none"> - 임대보증금 : 해당주택 매입금액의 50%수준 - 임대료 : 시중 전세가격의 85~90%수준에서 임대보증금을 제외한 임대료 <p>* 당첨자로 선정된 후 입주자격 유지시 갱신계약시에도 임대보증금 및 임대료는 인상되지 않지만, 다만 기금 금리 및 관리비용 등 일부 부대비용의 변동이 있을 경우에는 월임대료에 반영될 수 있음</p>
기타	임대보증금의 월임대료 전환 및 월임대료의 임대보증금 전환은 미 실시

■ 계약금은 계약 시 10%를 납부하며, 잔금은 입주지정기간 내 입주 시 납부합니다. 입주지정기간은 계약일을 포함하여 계약일로부터 60일이며, 잔금완납 시 즉시 입주가 가능합니다.

5 신청자격

- 입주자모집공고일(2018.11.23.(금)) 현재 아래의 순위에 해당하는 무주택세대구성원으로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하이고, 분양전환임대주택 자산기준을 충족하는 사람 중에, 신혼부부, 예비 신혼부부, 한부모 가족 및 청년, 일반인 중 아래 자격을 만족하는 사람

신청자격	세부 자격 요건
신혼부부	공고일 현재 신청자 본인의 혼인기간이 7년 이내일 것
예비신혼부부	혼인을 계획 중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있을 것(혼인신고) ※ 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원이 모두 무주택자일 것
한부모 가족	모자가족 또는 부자가족이며, 만6세 이하 자녀를 둔 경우로 한정함. ※ 한부모가족의 신청자는 세대주 및 세대원 요건 불문
청년 ① 또는 ②	①만19세 이상 39세 이하인 사람(출생일: 1978.11.24 ~ 1999.11.23) ②대학생 (입주신청일 현재 '19년도 입학 및 복학 예정자 포함) 대학 또는 '초, 중, 고등교육법' 제2조 제3항에 따른 고등·고등기술학교를 졸업하였거나 중퇴한 후 2년 이내인 사람(졸업유예자 포함)으로서 직장에 재직 중이지 않은 사람
일반인	-

대학교 인정 기준

1. 「고등교육법」제2조에 해당하는 학교(대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 기술대학)
2. 「평생교육법」제31조 제4항에 따른 고등기술학교(전공대학)
3. 「근로자직업능력개발법」제2조 제5호에 따른 기능대학
 - ※ 다만, 원격대학(방송통신대학, 사이버대학 등), 사내대학, 학점은행제 대학, 대학원, 대학원대학, 대학교 내 비학위 직업훈련과정 등은 제외
 - ※ 신청자는 본인의 재학중인 학교가 상기 요건에 해당하는지에 대해 LH에서 증빙을 요구하는 경우 증빙 서류를 제출하여야 함

졸업, 중퇴 학교 인정 기준

[대학교 인정 기준]

1. 「고등교육법」제2조 3호에 해당하는 대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 방송대학, 통신대학, 방송통신대학, 사이버대학
- ※ 다만, 사내대학, 대학원, 대학원대학, 해외대학은 제외

[고등·고등기술학교 인정 기준]

1. 「초·중등교육법」 제2조 제3호에 따른 고등학교, 고등기술학교
2. 「초·중등교육법」 제51조의 방송통신고등학교
3. 「초·중등교육법」 제55조의 특수학교
4. 「초·중등교육법」 제60조의3의 대안학교
5. 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조제3항에 따른 고등학교, 고등기술학교 동등 학력 인정자
- ※ 다만, 중학교 졸업, 해외고등학교 졸업은 제외

■ 소득·자산 기준

구분		소득 기준																						
소득		<div>□ 소득기준 금액(금액단위: 원)</div> <div>- 해당 세대의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것 [배우자(예비 신혼부부의 경우 예비 배우자를 말함)가 소득이 있는 경우에는 120 퍼센트 이하]</div>																						
		<table><tr><th>소득기준</th><th>3인이하 가구</th><th>4인 가구</th><th>5인 가구</th><th>6인 가구</th><th>7인 가구</th><th>8인 가구</th></tr><tr><td>도시근로자 가구당 월평균 소득 100%</td><td>5,002,590</td><td>5,846,903</td><td>5,846,903</td><td>6,220,005</td><td>6,625,810</td><td>7,031,615</td></tr><tr><td>도시근로자 가구당 월평균 소득 120%</td><td>6,003,108</td><td>7,016,284</td><td>7,016,284</td><td>7,464,006</td><td>7,950,972</td><td>8,437,938</td></tr></table>	소득기준	3인이하 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구	7인 가구	8인 가구	도시근로자 가구당 월평균 소득 100%	5,002,590	5,846,903	5,846,903	6,220,005	6,625,810	7,031,615	도시근로자 가구당 월평균 소득 120%	6,003,108	7,016,284	7,016,284	7,464,006	7,950,972	8,437,938	
	소득기준	3인이하 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구	7인 가구	8인 가구																	
	도시근로자 가구당 월평균 소득 100%	5,002,590	5,846,903	5,846,903	6,220,005	6,625,810	7,031,615																	
	도시근로자 가구당 월평균 소득 120%	6,003,108	7,016,284	7,016,284	7,464,006	7,950,972	8,437,938																	
	<div>* 8인 초과 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(원) + 초과 1인당 소득금액(배우자 소득이 없는 경우 405,805원, 배우자 소득이 있는 경우 486,966원) 추가</div> <div>* 가구원수는 해당세대(세대구성원) 전원(태아 포함)을 말함</div> <div>* 월평균소득액은 세전금액으로서 해당세대(세대구성원)의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임</div>																							
자산	부동산 가액	• 해당가구가 보유하고 있는 부동산(토지 및 건축물)가액이 21,550만원 이하																						
	자동차 가액	• 해당가구가 보유하고 있는 개별 자동차가액 2,850만원 이하 * 소득 및 자산, 주택소유여부의 자세한 판정기준은 공고문 하단 참조																						
해당세대 (세대구성원)		<table><tr><th>신청자</th><th colspan="2">자격 검증 대상(세대구성원)</th></tr><tr><td>세대주 신청시</td><td colspan="2"><div>• 세대주</div><div>• 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속</div></td></tr><tr><td>세대원 신청시</td><td colspan="2"><div>• 신청자인 세대원</div><div>• 신청자인 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상 세대주, 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속</div><div>• 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상 신청자의 배우자 및 신청자의 직계존·비속</div></td></tr><tr><td colspan="3">단, 신청자인 세대주 및 세대원의 배우자가 주민등록상 세대 분리된 경우 세대 분리된 배우자 및 배우자와 동일 세대를 이루고 있는 신청자의 직계·존비속은 자격 검증 대상(세대구성원)으로 추가</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr></table>	신청자	자격 검증 대상(세대구성원)		세대주 신청시	<div>• 세대주</div> <div>• 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속</div>		세대원 신청시	<div>• 신청자인 세대원</div> <div>• 신청자인 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상 세대주, 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속</div> <div>• 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상 신청자의 배우자 및 신청자의 직계존·비속</div>		단, 신청자인 세대주 및 세대원의 배우자가 주민등록상 세대 분리된 경우 세대 분리된 배우자 및 배우자와 동일 세대를 이루고 있는 신청자의 직계·존비속은 자격 검증 대상(세대구성원)으로 추가												
	신청자	자격 검증 대상(세대구성원)																						
	세대주 신청시	<div>• 세대주</div> <div>• 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속</div>																						
	세대원 신청시	<div>• 신청자인 세대원</div> <div>• 신청자인 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상 세대주, 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속</div> <div>• 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상 신청자의 배우자 및 신청자의 직계존·비속</div>																						
	단, 신청자인 세대주 및 세대원의 배우자가 주민등록상 세대 분리된 경우 세대 분리된 배우자 및 배우자와 동일 세대를 이루고 있는 신청자의 직계·존비속은 자격 검증 대상(세대구성원)으로 추가																							
	<div>※ 예비신혼부부의 경우 현재 주민등록상이 아닌 “혼인으로 구성될” 세대구성원을 의미함</div> <div>※ 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 세대주의 형제·자매, 사위, 며느리, 장인, 장모, 시부모, 동거인 등은 세대주의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대원에 해당되지 않으므로 신청 자격이 없음(한부 모가족은 예외)</div>																							
	<div>= 자격검증 대상</div> <div>※ 아래에 해당하는 사람은 해당세대(세대구성원)에 포함됩니다.</div> <table><tr><td>외국인 배우자</td><td>가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 (신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함함)</td></tr><tr><td>외국인 직계존비속</td><td>가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람</td></tr><tr><td>배우자의 전혼자녀</td><td>신청자의 세대별 주민등록표상 등재되거나, 분리배우자인 경우 분리배우자의 세대별 주민등록표상 등재되어야 함</td></tr><tr><td>태아</td><td>세대구성원의 태아 (단, 태아는 세대원수에만 포함. 자격검증대상 아님)</td></tr></table>		외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 (신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함함)	외국인 직계존비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	배우자의 전혼자녀	신청자의 세대별 주민등록표상 등재되거나, 분리배우자인 경우 분리배우자의 세대별 주민등록표상 등재되어야 함	태아	세대구성원의 태아 (단, 태아는 세대원수에만 포함. 자격검증대상 아님)														
외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 (신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함함)																							
외국인 직계존비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람																							
배우자의 전혼자녀	신청자의 세대별 주민등록표상 등재되거나, 분리배우자인 경우 분리배우자의 세대별 주민등록표상 등재되어야 함																							
태아	세대구성원의 태아 (단, 태아는 세대원수에만 포함. 자격검증대상 아님)																							
	<div>※ 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민의 공급 신청이 불가능합니다. 단, 배우자가 한국에 입국한 사실이 없거나, 외국인 등록을 신청한 후 등록 전인 경우에는 배우자를 세대구성원에서 제외하고 공급 신청할 수 있습니다.</div>																							

※ 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 세대주의 형제·자매, 사위, 며느리, 장인, 장모, 시부모, 동거인 등은 세대주의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대원에 해당되지 않으므로 신청 자격이 없습니다.

■ 입주자 선정기준

대상	세부 자격요건
1순위	신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족
2순위	청년
3순위	일반인(제1순위와 제2순위에 해당하지 않는 사람)

■ 1순위 경합시 우선순위 결정방법

- 아래의 배점을 합산한 순위에 따라 입주대상자를 선정하되, 합산한 점수가 같을 경우 다음 각 항목의 순서에 따라 점수가 높은 순으로 입주자로 선정하며, 예비신혼부부의 경우에는 제8호의 배점을 합산하지 않음

평가항목	평가요소	배점
① 자녀의 수 (민법상 미성년인 자녀 및 태아를 포함하며, 재혼한 경우에는 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년인 자녀도 포함)	가. 3인 이상 나. 2인 다. 1인	3점 2점 1점
② 혼인기간(한부모가족의 경우 자녀나이) (혼인신고일 기준이며, 한부모가족의 경우 자녀의 수가 2인이상인 경우 가장 어린 자녀를 기준으로 산정함)	가. 3년 이내(2세 이하) 나. 3년 초과 5년 이내(2세 초과 4세 이하) 다. 5년 초과 7년 이내(4세 초과 6세 이하)	3점 2점 1점
③ 입주대상자의 나이	가. 30세 미만 나. 30세 이상 35세 미만 다. 35세 이상	3점 2점 1점
④ 청약저축 및 주택청약종합저축 납입횟수 ※ 공급신청자 명의 통장의 인정회차 기준	가. 24회 이상 납입 나. 12회 이상 24회 미만 납입 다. 6회 이상 12회 미만 납입	3점 2점 1점
⑤ 입주자 선정기준일 이전 최근 3년간 국가 또는 지방자치단체가 운영하는 자활사업프로그램 또는 취업·창업 등을 통해 경제활동에 참여한 기간을 합산한 총기간(무주택세대구성원 또는 예비신혼부부가 참여한 기간 포함*) * 예비신혼부부의 경우 무주택세대구성원 참여 기간은 포함하지 않음	가. 24개월 이상 나. 12개월 이상 24개월 미만 다. 12개월 미만	3점 2점 1점
⑥ 신청인의 사업대상지역인 시(특별시·광역시 포함)·군 지역에서의 연속 거주기간	가. 5년 이상 나. 3년 이상 5년 미만 다. 3년 미만	3점 2점 1점

⑦ 장애인 등록여부	「장애인복지법」제32조에 따른 장애인 등록증이 교부(신청인 포함)된 자	2점
⑧ 65세 이상 직계 존속 부양여부 (배우자 직계 존속 포함) * 예비신혼부부는 적용하지 아니함	직계존속이 세대별 주민등록표상 세대원으로 등록된 경우	1점

* 배점 부여시 나이와 관련한 사항은 “만” 나이로 산정함

* ‘취업’은 4대보험에 가입한 사업장의 사업주와 ‘근로기준법’에 따른 근로계약을 체결하고 임금을 목적으로 근로를 제공하는 것을 말하며, 취업을 통해 경제활동에 참여한 기간은 국민연금공단, 건강보험공단, 근로복지공단 등을 통해 확인할 수 있음

* ‘창업’은 세무서에서 사업자등록증을 발급받은 후 사업을 영위하고 ‘소득세법’에 따라 매년 사업소득 신고를 하는 것을 말하며, 창업을 통해 경제활동에 참여한 기간은 세무서를 통해 확인 가능

*** 2순위, 3순위 경합 시에는 추첨으로 입주자를 선정**

■ 1세대 1건만 신청 가능합니다. (1세대 내 2건 이상 신청 시 중복신청으로 전부 무효 처리)

6 공급일정 및 신청방법 등

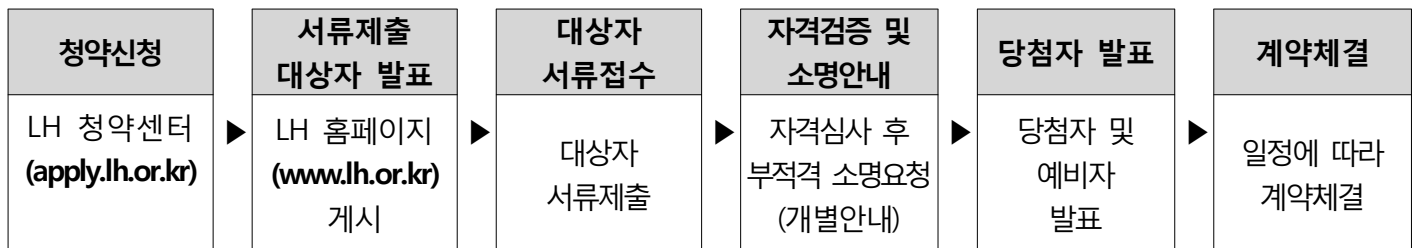
고객의 신청 편의를 위하여 인터넷 및 모바일 신청 제도를 운영하고 있으니, 가정 또는 직장에서 인터넷이나 모바일로 편안하게 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 공급일정

청약신청 (인터넷 및 모바일)	서류심사 대상자 발표	서류심사 대상자 서류접수	당첨자 발표	계약체결
'18.11.30(금)~ '18.12.14(금)	'18.12.19(수) (17:00이후)	'18.12.21(금)~ '18.12.27(목) (10:00~17:00)	'19.01.31(목) (17:00이후)	개별 안내

- * 청약신청은 인터넷(<https://apply.lh.or.kr>)으로만 받으며(인터넷 청약 - 주거복지), 청약신청기간 중 24시간 신청이 가능합니다(단, 시작일과 마감일 제외)
- * 서류심사 대상자는 '18.12.19(수) 17:00이후 발표되며, 서류심사 대상자로 선정되신 분은 서류제출기한 '18.12.21(금)~'18.12.27(목) (10:00~17:00) [공휴일 제외] 내 해당 서류를 제출하여야 합니다.
(미제출시 예비자 선정에서 제외)
- * 당첨자 발표는 LH 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에 게시하고 ARS(1661-7700)에서도 확인할 수 있습니다.

■ 입주자 선정절차



■ 인터넷 및 모바일 신청방법 (공인인증서 로그인 필요)

한국토지주택공사(LH) 인터넷홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약센터(<https://apply.LH.or.kr>) 접속 또는
청약센터 앱 설치·실행 → 공인인증서로그인 → 청약신청 클릭

① 공인인증서 준비

- 인터넷신청을 하시는 고객께서는 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
- 공인인증서는 5대 인증기관(금융결제원, ㈜코스콤, 한국정보인증(주), 한국전자인증(주), 한국무역정보통신)의 공인인증서를 발급받으셔야 합니다. (*금융기관으로부터 발급받은 인터넷뱅킹 용도의 공인인증서 사용 가능)
- 스마트폰에 공인인증서 설치 및 PC로부터 공인인증서를 복사하는 방법은 "LH청약센터 → 인터넷 청약 → 청약연습하기 → 인증서발급안내"를 참고하시기 바랍니다.

② LH 인터넷청약시스템 접속 / 청약센터 어플 실행

③ 신청하기 (모바일 화면은 인터넷 신청방법과 동일하게 구성되어 있습니다.)

■ 유의사항

- 인터넷신청 1~2일 전에 신청 시 사용할 PC에서 LH 인터넷청약시스템의 「청약신청 연습하기」로 충분히 모의연습을 하신 후 사용하시기 바랍니다.
- 인터넷신청 가능시간을 확인하시어 마감시간 이전에 인터넷신청을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷신청은 **11.30.(금) 10:00**부터 **12.14.(금) 17:00까지** 24시간 가능합니다.
- 인터넷신청 마감이 임박한 시간에는 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다. 또한, 마감시간 전까지 신청서 작성내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으나, 마감 시간 종료 후에는 변경이 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고 내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격 증빙을 위한 해당서류를 사전에 확인하고 신청하시기 바랍니다. 특히, 신청자(세대주)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자(세대주)의 직계존·비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 모바일신청은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일신청이 가능한지 모바일 LH 청약센터 앱(App)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다.
- 모바일신청이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷신청을 진행할 수 있음을 알려드립니다.
- 당첨자 확인도 가능할 뿐만 아니라 계약이후 계약내역 조회, 잔금납부이후에는 납부내역 조회 등 모든 서비스가 모바일로 제공됩니다.
- 일반PC로 신청한 것을 스마트폰으로 수정·취소가 가능하고, 스마트폰으로 신청한 건도 PC로 수정·취소가 가능합니다.
- 와이파이 환경이 아닌 경우 신청과정에서 데이터사용으로 비용이 발생할 수 있으므로 와이파이 환경에서 신청을 하시면 데이터 요금을 절약하실 수 있습니다.
- 인터넷신청은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 신청 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부드립니다.
- **서류제출대상자 발표일('18.12.19) 17시 이후에 서류제출대상자로 선정되었는지 여부를 필히 확인하여야 합니다.**
 - ** 확인방법 : LH청약센터(<https://apply.lh.or>) → 상단 『인터넷청약』 클릭 → 활성화창 오른쪽 아래 『서류제출대상자 조회(임대주택)』 클릭
- 서류제출대상자로 선정되신 고객께서는 안내에 따라 기한 내 요구서류를 등기우편 또는 방문제출 하셔야하며, 기한내 제출하지 아니하는 경우 신청의사가 없는 것으로 간주하여 당첨에서 제외합니다.

신청자는 주소 및 전화번호 등 신청내용에 변동사항이 발생할 경우 반드시 LH에 통보(변경된 주민등록표등본 제출)하여야 하며, 이를 통보하지 아니하여 부적격 소명 안내, 계약 및 입주안내 등을 받지 못하고 당첨 및 계약 기회를 상실하는 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.

7 서류제출 대상자 접수서류 안내

- ※ 모든 서류는 공고일(2018.11.23) 이후 발급한 서류에 한하며, 제출하신 서류는 반환하지 않습니다.
- ※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급 시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급받아 제출하셔야 합니다. (예시 : 123456-1234567).

■ 제출방법 : 등기우편 또는 방문 제출

※ 등기우편의 경우 우체국 소인 일자가 본 공고문 지역별 일정표상 ③서류제출 기간 이내인 경우에만 유효합니다.

■ 제출장소 : 해당 신청지역 관할 LH지역본부 청년신혼부부매입임대리츠 담당부서

신청지역(시·군)	LH 관할지역본부	담당부서	주소
수원, 용인, 안산, 오산	경기지역본부	임대공급운영2부	13637 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3, 217호

■ 제출서류의 종류 (각 1통씩 제출)

구분		제출서류	대상자, 발급방법 등	발급처
필수	추가			
○		개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	· 대상자 : 해당세대에 속하는 자 전원 (“예비신혼부부”의 경우, 혼인으로 구성될 세대 모두 작성) * 만14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명 · 동의방법 : 동의서 서명란에 대상자 전원 작성 후 서명 또는 날인 ※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 신청·접수 불가	[소정양식] 공고문 하단 첨부
○		주민등록표등본	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급	주민센터
○		주민등록표초본	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급	
	○	배우자의 주민등록표등본	· 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 추가 제출 · 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대 모두 제출 · 입주자 모집공고일 이후 ‘입주자모집공고일 현재의 세대주’와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 ‘입주자모집공고일 현재의 세대주’의 주민등록표등본 추가 제출	
	○	배우자 및 세대원 주민등록표초본	· 공고일 이후 ‘공고일 현재 세대주’와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 (상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)	
○	○	가족관계증명서	· 배우자가 없거나 주민등록표등본상 배우자가 확인되지 않는 경우 (예. 미혼, 세대분리, 이혼, 사별 등 모두 해당) * 한부모가족은 필수 제출	

	○	임신진단서등	· 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 또는 임신확인서(병원직인 날인)	의료기관
	○	출입국사실증명서 또는 외국인 등록 신청 접수증 사본	· 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이나 외국인 등록 신청 후 등록 전인 경우 제출 · 배우자가 한국에 입국한 사실이 없는 경우 : 출입국사실증명서 (혼인신고일 ~ 입주자모집공고일까지 입국사실이 없음을 확인할 수 있도록 발급) · 외국인 등록 신청 후 등록 전인 경우 : 체류허가신청확인서 사본제출	주민센터 출입국관리소
	○	청약저축순위 확인서	· 청약저축 또는 주택청약종합저축 가입자에 한해 청약통장 순위 (가입) 확인서 1부 *발급기준일 : 2018.11.23(발급관리번호: 2018980127) 청약접수마감일까지 발급가능 *청약가입은행 또는 금융결제원(www.ap2you.com)에서 인터넷발급	청약가입은행 금융결제원
	○	자활프로그램 참여서류 (취업·창업 관련서류포함)	· 자활프로그램 : 최근 3년간 국가 또는 지방자치단체가 운영하는 자활프로그램 참여 증명서류 · 취업 : 4대보험(국민연금, 건강보험, 고용보험, 산재보험)에 가입한 사업주와 근로계약체결 등 확인 · 창업 : 사업자등록증 발급 후 사업 영위 및 「소득법」에 따라 사업소득 신고(세무서 발급)	자활기관등
	○	장애인등록증	· 가구구성원 중 중증장애인 또는 장애인이 있을 경우 증명서류	주민센터
신혼부부 추가서류		혼인관계증명서	(※ 반드시 전부사항증명서로 발급)	주민센터
예비신혼부부 추가서류		공동신청 확인서	대표신청자와 예비배우자의 서명 또는 날인	[소정양식]
		세대구성원 명단	혼인으로 구성될 세대구성원을 작성하고, 대표신청자와 예비배우자의 서명 또는 날인	공고문 하단 첨부
		신분증 사본	예비배우자	주민센터
		혼인관계증명서 (※전부사항증명서로 발급)	· 대표신청자의 혼인관계증명서 제출 · 입주일 전일까지 미제출시 입주 불가하며, 당첨취소 및 계약해지 처리됨	
		가족관계증명서	입주 전까지 제출 (※ 반드시 전부사항증명서로 발급)	
※ 대리인 방문신청 시 개인정보제공동의 여부 확인을 위해 아래 서류 추가 확인				
· 배우자 신청 시 : 본인 신분증, 배우자 신분증, 본인도장, 본인과 의 관계입증서류(주민등록등본 등)				
· 그 외의 자 신청 시				
(인감증명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임 장(인감증명서상의 도장일 것), 본인 인감증명서(본인 발급분), 본인 인감도장				
(자필서명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 본인서명사실확인서, 신청자 본인이 자필 서명한 위임장(본인서명사실 확인서상의 서명일 것)				
* 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기				

- 서류제출대상자는 추첨에 따라서 모집세대수의 통상 2~3배수를 선정하며, 자격검증 후에 적격자가 모집인원 초과 시 추첨에 의하여 당첨자가 결정됩니다.
- 서류제출 후 수신여부 확인은 다량의 우편물을 정리하기까지 시일이 소요되므로 **우체국홈페이지/배송조회나 우체국콜센터(1588-1300)**에서 등기번호로 조회하시기 바랍니다.

8 당첨자 발표 및 계약체결

■ 당첨자 발표

- 입주자 당첨 명단은 LH 홈페이지(www.lh.or.kr)와 ARS(**1661-7700**)를 통해 당첨 발표일로부터 30일간 확인할 수 있으며, 당첨 사실을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다. (*당첨명단 조회방법 : LH홈페이지 → LH청약센터 → 당첨자조회)

■ 임대차계약 체결

- 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(**2018.11.23.**) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 및 배우자 계약 시	① 계약금 입금 확인서류 (리츠를 예금주로 한 계좌에 계약금이체, 현장수납 불가)	
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 본인 계약 시는 본인의 신분증만 제출, 배우자 계약 시 본인 및 배우자의 신분증 제출	
	③ 당첨자의 도장 (본인 계약 시 서명날인도 가능, 배우자 계약 시 서명날인 불가)	
	④ 배우자 계약 시 배우자임을 알 수 있는 가족관계증명서	
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 및 배우자 계약 시 계약 서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치)	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 (‘본인서명사실확인서’상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서 (공고일 이후 발급분에 한함)	② 본인(계약자)서명사실확인서
	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

9 소득 및 자산보유액 산정방법

■ 신청자 및 해당 세대의 소득 및 자산보유액 산정시점은 입주자모집공고일(2018.11.23)로 하며, 사회보장정보시스템을 통해 조사·확정한 금액은 당사자의 소득 및 자산 변동에도 불구하고 입주자 모집공고일(2018.11.23)에 산정한 것으로 봅니다.

■ 소득조사 및 부적격 소명방법

- 사회보장정보시스템을 통한 소득항목 설명은 다음의 표와 같습니다.

구분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로 소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	<ul style="list-style-type: none"> - 건강보험 보수월액 - 국민연금 표준보수월액 (소득신고) - 고용·산재보험 보수월액 - 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
	일용근로 소득	<ul style="list-style-type: none"> - 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) 	<ul style="list-style-type: none"> - 국세청 일용근로소득 지급명세서 - 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
	자활근로 소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활근로자 근로내역
	공공일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	노동부 '일모아' 근로내역
사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 *농업소득 = 국세청 종합소득 + 농업직불금	<ul style="list-style-type: none"> - 국세청 종합소득(사업소득) - 농림수산물식품부 농지원부 - 농림수산물식품부 농업직불금
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	기타사업 소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청 종합소득(사업소득) 사업자등록증
재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청 종합소득(사업소득)
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청 종합소득(사업소득)

구분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	국민연금급여, 사학퇴직연금 급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정 우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재 보험급여, 보훈처 보훈대상자 명예수당, 보훈처 보훈대상자 보상급여 등

- 신청자는 조사대상자의 소득수준에 대하여 **신청 전에 소득자료 출처기관에 확인**하시기 바랍니다.
- 상시근로자의 건강보험 보수월액은 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원신청 → 개인
민원 → 조회/발급 → 직장보험료 개인별 조회(공인인증서 로그인 필요)에서 확인이 가능하며, 위
소득조사 항목표의 각 소득별 소득항목 설명에도 불구하고 사회보장정보시스템에서 조회된 자료는
모두 해당 소득으로 인정합니다.
- 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러기관의 소득자료가 확인될 경우
상시근로소득자료 반영순위(①건강보험공단→②국민연금공단→③근로복지공단 자료→④한국장애인
고용공단→⑤국세청)에 따라 선순위 기관의 조회결과를 우선 반영하여 소득을 산정하므로, 반드시 위
순위에 따라 본인 및 세대원의 소득을 확인한 후 신청해야 합니다.

※ 예시 : ①건강보험공단(건강보험 보수월액) 자료상 월소득이 200만원이고, ⑤국세청(종합소득) 자료상 월
소득이 190만원일 경우 소득자료 반영순위에 따라 ①건강보험공단(건강보험 보수월액)의 소득
자료를 적용함

■ 자산 보유액 산정 기준

- 자산 보유액 조사 항목은 아래의 표와 같습니다.

구분	자산보유기준 세부내역			
부동산	건물	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물가액은 해당세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 공시가격(단, 건축물가액이 공시되지 않는 경우 시가표준액) 		
		구 분		가액산정 기준
		주거용건물	단독주택	공시가격
			공동주택	공시가격
		오피스텔		시가표준액(부속토지가액 포함)
	비주거용건물	공장, 상가 (오피스텔)	건물	시가표준액
			부속토지	개별공시지가
	토지	<ul style="list-style-type: none"> • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별 공시지가를 곱한 금액(단, 아래 토지는 제외) - 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 		

	<p>등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)
자동차	<ul style="list-style-type: none"> • 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액(차량기준가액이 없는 경우 자동차 등록당시 과세표준액인 취득가액을 기준으로 최초등록일 또는 이전등록일로부터 경과년수에 따라 매년 10%를 감가상각하여 산출한 금액)으로 함, 다만, 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하며, 해당 세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우 • 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함

- 자산보유기준 검증은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 부동산(건물+토지) 가액의 총합과 모든 차량을 대상으로 실시하며 기준 초과 시 계약체결이 불가합니다.
- 부동산(건물 + 토지) 및 자동차를 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액(단, 동일 세대원간에 지분을 공유할 때에는 지분합계액)만을 소유한 것으로 보며, 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 “해당 주택과 그 주택의 부속 토지”는 자산보유기준 적용 대상이 됩니다.

■ 부적격 소명

- 주택소유여부, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명접수기간) 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.
- 소득기준을 충족하지 못해 부적격 통보를 받은 분의 이의신청은 신청인이 직접 해당 소득자료제공기관(소득자료 출처기관 참조)의 **자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만** 접수 및 처리하며, 만일 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.

10 주택 소유 여부 확인 및 판정기준

■ **무주택 여부 확인대상자 범위** : 세대구성원 전체("예비신혼부부"는 혼인으로 구성될 세대구성원 전체)

■ 주택의 범위

건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택 용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

■ **주택의 소유 기준일** (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물 등기사항증명서 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
2. 건축물대장등본 : 처리일
3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

* 관련규정: 주택공급에 관한 규칙 제23조제4항

■ **주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우** (무주택으로 인정되더라도 부동산 가액에는 포함됨)

- ① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
- ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가 건물을 소유하고 있는 경우

* 무허가건물의 의미 : 2006.5.8. 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하 건물로 해당 지자체로부터 무허가건물확인원 또는 질의회신 서류를 받아 제출하여야 인정

11 유의사항

갱신계약	<ul style="list-style-type: none"> 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 갱신계약을 할 수 없으며, 주택소유 사실이 확인될 경우 계약기간과 관계없이 바로 퇴거하여야 합니다. 갱신계약자격은 공급대상자별 일반 공급대상자의 신청자격과 동일합니다. 단, 소득의 경우 신규 입주자 모집 시 소득기준의 120%(맞벌이의 경우 140%)까지 허용되며, 임대료도 이에 따라 상승될 수 있습니다. 이 주택의 최대 거주기간은 10년입니다. 임대차 계약은 2년 단위로 갱신하며, 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 갱신계약이 가능합니다. (이 주택의 최대 거주기간(10년) 만료시까지 잔여기간이 2년 미만인 경우 임대차계약기간은 그 잔여기간으로 합니다.)
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 이 주택의 입주자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원(세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속)이어야 합니다. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 공급신청서에 명기된 내용을 확인해야 합니다. 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자·무주택세대구성원, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.
중복입주 제한	<ul style="list-style-type: none"> 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양 전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다. 공공임대주택은 1세대 1주택 신청·공급이 원칙입니다. 다만, 다른 임대주택에 거주 중인 세대구성원이 본 임대주택에 당첨되어 계약 또는 입주 전 세대 분리를 하는 경우 중복입주로 보지 않아 본 임대주택 입주가 가능합니다.
신청 서류	<ul style="list-style-type: none"> 신청서류는 입주자모집공고일 이후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 제출서류는 일체 반환하지 않습니다.
당첨자발표 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> 당첨 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생하는 불이익 등은 당첨자의 책임입니다. 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다. * 기 납부한 계약금은 소정의 위약금을 공제하고 환불합니다.
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 주택소유여부, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보 내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. 거짓 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. 입주 시 잔금 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주 지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. 전세자금대출은 주택도시기금 취급은행(우리은행, 국민은행, 농협중앙회, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다. 서류접수 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀

무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.

- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다.
- 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전방문을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.
- 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령에 따릅니다.
- 임대료 납부는 자동이체 및 이빌링을 원칙으로 하며, LH 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에서 자동이체 및 이빌링 서비스를 신청하실 수 있습니다.

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 주택도시기금 지원으로 매입합니다.

■ 본 공고 내용은 LH 홈페이지(<http://www.lh.or.kr>) 및 LH 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

■ 기타 자세한 사항은 LH콜센터 ☎ 1600-1004 로 문의하시기 바랍니다.

- 상담시간은 평일 09:00~18:00입니다. (토·일요일 및 공휴일은 전화상담이 불가합니다.)

2018. 11. 23.

(주)청년희망임대주택위탁관리부동산투자회사

자산관리회사



한국토지주택공사

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

「공공주택 특별법」 제53조에 따라 국토교통부로부터 권한 위임받은 한국토지주택공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자인 (주)청년희망임대주택위탁관리부동산투자회사의 자산관리회사로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 신청자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-	배우자	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 한국토지주택공사, 국토교통부

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 한국토지주택공사가 공급하는 공공임대주택 입차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	<input checked="" type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약입주내역
소득	<input type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국제 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	<input type="checkbox"/>	- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input type="checkbox"/>	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, (주)청년희망임대주택위탁관리부동산투자회사의 자산보관 및 일반사무위탁회사, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조

사업무 수탁자, 한국토지주택공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부, 기타 법령에 근거하여 개인정보 제출을 요청하는 자

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색 주거급여 계좌정보조회	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 연락처, 주소, 계약내역
리츠 자산보관 및 일반사무위탁회사	리츠 운용, 관리	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소, 계약내역
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드) 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
금융결제원	임대료 결제(지로·자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호
우정사업본부	계약체결 안내문, 소명안 내문 등의 e그린우편 발송	성명, 주소, 연락처, 계약내역, 입주자격 검증결과
기타 법령에 근거하여 요청하는 자	기타 법령에서 정하는 용도	

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 한국토지주택공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 ☐안내를 받았습니다.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 ☐이해하였습니다.

[예비신혼부부만 제출] 공동신청 확인서

청년·신혼부부 매입임대리츠 주택(아파트)에 예비신혼부부 자격으로 신청하는데 있어 아래 사항을 확인합니다.

□ 신청인(1) (대표신청인)

- 성명 :
- 주민등록상주소 :
- 주민등록번호 : -
- 연락처 :

□ 신청인(2) (대표신청인의 예비배우자)

- 성명 :
- 주민등록번호 : -
- 연락처 :

구분	동의	동의내역
공동 신청	<input type="checkbox"/>	상기 신청인 (1), (2)는 청년·신혼부부 매입임대주택에 공동으로 신청함
개인 정보	<input type="checkbox"/>	상기 신청인 (1), (2)는 청년·신혼부부 매입임대주택 입주자격을 확인하기 위해 「개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서」를 제출하는 것에 동의함
혼인 관계	<input type="checkbox"/>	상기 신청인 (1), (2)는 청년·신혼부부 매입임대주택 입주지정기간 만료일전까지 혼인관계증명서 미제출 시, 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약이 무효처리되어 입주할 수 없음을 확인함

2018년 월 일

신청인1(대표신청인) : (인)

신청인2(예비배우자) : (인)

(주)청년희망임대주택위탁관리부동산투자회사

[예비신혼부부만 제출] 세대구성 확인서

청년·신혼부부 매입임대리츠 주택(아파트)에 예비신혼부부 자격으로 신청하는 데 있어 해당 주택의 입주지정기간만료일까지 아래와 같이 세대를 구성할 것이며, 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 증빙서류를 기한내 제출하지 않을 경우 당첨 및 임대차계약이 무효처리 될 수 있음을 확인하였습니다.

신청인과의 관 계	성 명	주민번호	신청자가 속한 세대주와의 관계
본인		-	
배우자		-	
		-	
		-	
		-	

2018년 월 일

신청인1(대표신청인) : (인)

신청인2(예비배우자) : (인)

(주)청년희망임대주택위탁관리부동산투자회사