

- 힐스테이트 푸르지오 수원(수원 115-6구역) - 기관추천 특별공급 안내문

2019. 11

수원115-6구역 주택재개발정비사업조합

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청주택량의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입기간 6개월 이상(단, 국가유공자등, 장애인 제외))
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 금융결제원(www.ap2you.com) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약제 결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간 지난 후 분양 전환되는 임대주택 포함)의 입주자 선정이 불가합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 금융결제원(www.ap2you.com) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 청약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는만 건본주택에서 접수가 가능함.(청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바람.
- 10년 이상 장기복무 중인 군인의 청약자격이 개정되었으니 청약 시 참고하시기 바람
- 10년 이상 장기복무 중인 무주택군인 → 10년 이상 장기복무 중인 군인(유주택자도 청약 가능)
- 입주자저축 1년 이상 가입자 → 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위) 입주자저축 요건을 충족 시 청약 가능
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2019.12.11 예정]에 힐스테이트 푸르지오 수원 홈페이지(www.hillstateprugio-suwon.co.kr)에서 확인하시기 바람.

I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 수원시 팔달구 교통 155-41번지 일원
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 15층 / 33개동, 총 2,586세대 중 일반분양 1,550세대
- 기관별 유형별 배정세대 현황

(단위 : 세대)

주택 구분	약식표기	39㎡	43㎡	49㎡	59㎡A	59㎡B	74㎡	84㎡	계
기관추천 특별공급	장애인	1(1)	5(4)	3(3)	2(2)	9(5)	6(4)	10(5)	36(24)
	국가유공자 등	1(1)	4(2)	2(1)	2(1)	9(4)	4(2)	9(4)	31(15)
	장기복무 재대 군인	0(0)	2(1)	1(1)	1(1)	8(4)	3(2)	9(4)	24(13)
	장기복무 군인	0(0)	3(2)	2(1)	2(1)	8(4)	5(2)	9(4)	29(14)
	중소기업 근로자	1(1)	4(2)	3(2)	2(1)	8(4)	5(2)	9(4)	32(16)
	합 계	3(3)	18(11)	11(8)	9(6)	42(21)	23(12)	46(21)	152(82)

※ ()는 예비당첨자 세대수

- 기관추천(장애인) 배정 안내

(단위 : 세대)

주택 구분	약식표기	기관추천 특별공급 배정세대(예비)							계
		39㎡	43㎡	49㎡	59㎡A	59㎡B	74㎡	84㎡	
장애인 배정내역	경기도	1(1)	3(2)	1(1)	1(1)	5(2)	3(2)	5(2)	19(11)
	서울특별시	0(0)	1(1)	1(1)	1(1)	3(2)	2(1)	4(2)	12(8)
	인천광역시	0(0)	1(1)	1(1)	0(0)	1(1)	1(1)	1(1)	5(5)
	합 계	1(1)	5(4)	3(3)	2(2)	9(5)	6(4)	10(5)	36(24)

- 분양일정

구 분	일자	참고사항
입주자 모집공고	2019.12.11.(수)	일간신문 및 수원 팔달6구역 힐스테이트 푸르지오 수원 홈페이지(www.hillstateprugio-suwon.co.kr)
건본주택 개관(예정)	2019.12.13.(금)	수원시 팔달구 교통 163-17, 힐스테이트 푸르지오 수원 건본주택
특별공급 접수일시(예정)	2019.12.16.(월)	인터넷 청약접수(08:00~17:30) / 방문접수(10:00~14:00) 금융결제원(ap2you.com) 사이트를 통한 청약접수 ※ 청약통장 가입은 필수로 아파트 투유 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능!
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)	2019.12.24.(화)	금융결제원(특별공급 및 일반공급) 아파트투유(www.ap2you.com) 또는 APT2

- ※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 건본주택에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.
(10:00~14:00 / 은행창구 접수 불가)

II 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 **한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급**이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 **향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨**(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당 하는 경우는 **특별공급 횟수 제한** 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- **입주자모집공고일(2019.12.11 예정) 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)**
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

< 청약예금의 예치금액 >

구 분	수원시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ 개정된 주택공급에관한규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

■ ‘무주택세대 구성원’의 정의

2019.08.19. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조의4에 따라 ‘세대’ 및 ‘무주택 세대구성원’의 정의는 다음과 같습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

[가] 주택공급신청자

[나] 주택공급신청자의 배우자

[다] 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

[라] 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

[마] 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

III

당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(아파트 투유) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가합니다.
- 일반(기관추천)특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)

IV

유의사항

- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 **중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 제사용 불가**합니다
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 · 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 제당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2019.12.11.(수)** 예정인 입주자 모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 건본주택(www.hillstateprugio-suwon.co.kr)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (**2019.12.11.(수) 예정**) 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 2019.12.05.(목) 14시까지 기관추천 대상자의 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거합니다.

관련문의 : 031-273-8720