

부평 두산위브 더파크 기관추천 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.APT2you.com)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우만 방문접수(건본주택)도 가능합니다.
※ 단, 건본주택에서 청약신청 시 자격입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

1. 공급개요 및 공급대상

- **공급위치** : 인천광역시 부평구 산곡동 52-11번지 일원
- **공급규모 및 내역** : 아파트 총 799세대 (일반분양 507세대) [지상 4층 ~ 지상 26층, 총 10개동 아파트 부대복리시설]
- **기관추천 특별공급 대상 세대수** : 전용 85㎡ 이하 주택건설량 10% 이내, 총 49세대
- **입주 예상 시기** : 2022년 11월 예정
- 인천광역시 부평구 산곡동 52-11번지 일원 “부평 두산위브 더 파크” 아파트 799세대 신규 분양과 관련하여 아래와 같이 주택공급에 관한규칙 제 36조에 해당하는 기관추천 특별공급 대상자를 배정하오니, 각 기관별 해당하는 기관추천 특별공급 대상자를 2019년 11월 29일(금), 오후 17시까지 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 주택형별·기관별 기관추천 특별공급 세대수

구분		49	59A	59B	74	84	계
총 세대수		60세대	46세대	15세대	106세대	280세대	507세대
국가보훈대상자	국가유공자등	1	1	1	2	2	7
	장기복무제대군인	1	1	-	2	2	6
10년 이상 장기복무군인		1	1	-	1	2	5
중소기업근로자		-	-	-	1	6	7
장애인	인천광역시	1	1		1	6	9
	서울특별시	1			1	6	8
	경기도	1			1	4	6
합 계		6	4	1	10	28	49

2. 공급일정 안내 [예정]

구 분	일 자(예정)	참고사항
입주자 모집공고	2019.11.28.(목)	• 일간 신문 및 당사 홈페이지
건본주택 개관	2019.11.29.(금)	• 당사 건본주택 (부천시 상동 529-42)
특별공급 신청일	2019.12.03.(수)	• 인터넷 신청(www.APT2you.com) (08:00~17:30) • 건본주택 신청 시(10:00~14:00) • 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우에 한하여 건본주택 방문접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함. • 자격입증 서류 지참 또는 공인인증서 필수
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2019.12.11.(수)	• 금융결제원 홈페이지(www.APT2you.com) 개별조회
계약 체결일	2019.12.23.(월) ~ 2019.12.26.(목)	• 장소 : 당사 건본주택 * 시간 : 10:00~16:00

※2018.05.04. 금융결제원 홈페이지(APT2you) 특별공급 청약시스템 개편으로 인하여, 인터넷 청약신청을 원칙으로 합니다.

※ 위 일정은 인허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 당사 건본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.

※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업 주체에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

구분 (전용면적 기준)	거주지역		
	인천광역시(또는 기타 광역시)	서울특별시(또는 부산광역시)	경기도
85㎡이하	250만원	300만원	200만원
102㎡이하	400만원	600만원	300만원
135㎡이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1000만원	1,500만원	500만원

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일인 2019년 11월 28일(목) 입니다.

※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결제원(www.APT2you.com)에서 수행합니다.

※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제44조제3항에 의거 해당 지역인 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다.

※ 무주택세대구성원의 의미

○ 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
(단, 「주택공급에 관한규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
※ 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 2018.12.11. 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 (이하“분양권 등”)은 주택수에 포함 (단, 상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.
(단, 「주택공급에 관한규칙」 제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함.)
3. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자. (장애인, 국가유공자 등 제외)

- 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정 (사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 기관 별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설 지역 거주자가 우선함.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급받은 자에 한하여 신청이 가능하며 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 접수 신청하여야 함.(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 당사 건본주택에서만 방문 접수가능)
- 동·호수 추첨은 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정함
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문접수가 가능함.
- 인터넷 청약(APT2you)의 경우 서류를 제출하지 않고, 건본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 꼭 지참하여야 함.
- 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않음.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급 세대의 40%이상 추첨으로 예비 입주자를 선정함(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우, 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 순번을 부여하여 예비 입주자를 선정함)
- 특별 공급 세대수의 미분양 물량이 발생할 경우 다른 유형의 특별 공급 신청자에게 우선 공급함.(일부 유형에서 신청자가 미달된 경우 다른 유형의 특별 공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 우선 공급)
- 해당 주택의 특별공급 예비 입주자로 선정 되었을 시 먼저 분양 받은 주택의 예비 입주자 지위는 상실됨.
- 특별공급 예비 입주자 명단은 당첨자 발표 시 건본주택에 별도 공고함.
- 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 공급(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 공급된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 소진된 경우 일반 예비 지위를 인정함.
- 1세대 내 무주택 세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 포함)이 각각 신청 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.(당첨자명단 관리, 계약체결불가)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않음.
- 부적격 처리된 특별공급 주택, 미계약 및 계약해제 또는 해지된 특별공급 주택은 일반공급 예비당첨자에게 관계법령에 의거 공급됨.
- 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있으므로 청약신청 시 유의하시기 바람.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고 예정일 현재 무주택이면 신청이 가능함.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 또는 유주택자로 판명될 경우에는 계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정할 수 없음.

리플렛

Best Location

걸어서 누리는 역세권·숲세권·학세권!

생활은 더욱 편리해지고, 가치는 점점 올라갑니다

7호선 산곡역(예정) 개통과 함께 활차게 도착하는 신주거타운 기차특구! 사통팔달의 교통망과 쾌적한 자연이 프리미엄을 키워드립니다



지하철 7호선 산곡역(예정)으로 프리미엄에 가속도가 붙습니다

- ◆ 지하철 7호선 연장구간인 산곡역(예정)으로 편리한 교통망
- ◆ 개발 확정된 송도~마석 간 GTX-B(예정) 부평 경유로 더 빠른 서울
- ◆ 서울외곽순환도로, 경인고속도로 인접 및 길주로, 마장로 접근용이
- ◆ 부평구청, 한국GM부평공장, 부평국가산업단지 등 직주근접 주거지

1만 5천여세대 신주거타운 개발로 가치의 로얄석이 됩니다

- ◆ 산곡 - 청천 1만 5천여세대 주택개발사업이 진행 중인 가치의 중심
- ◆ 체육시설과 생태습지, 숲이 어우러진 완적산공원 바로 앞 힐링환경
- ◆ 마곡 - 산곡복조교, 산곡 - 청천중교, 새일 - 명신여 - 인천외국어고교 인접
- ◆ 롯데마트, 홈플러스 등 유통시설과 병원, 은행, 우체국 등 인프라 풍부

홈페이지 : www.weveapt.co.kr



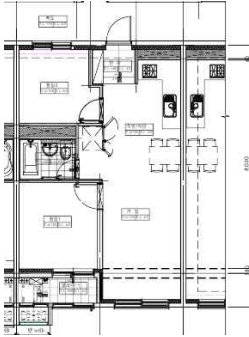
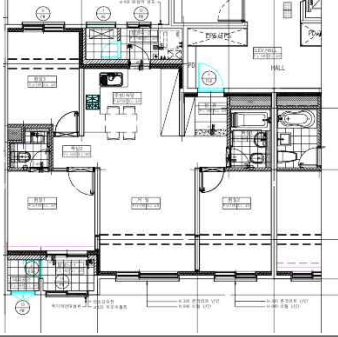
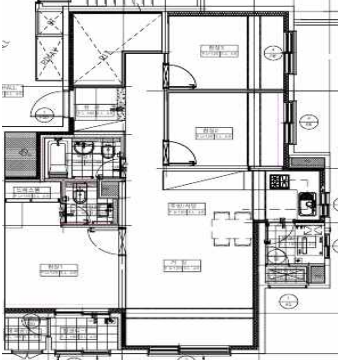
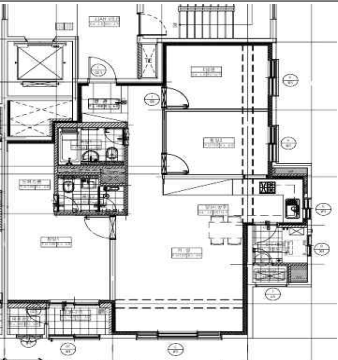
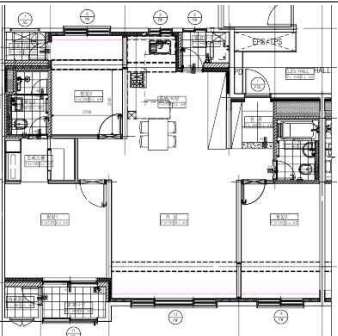
- **건본주택** : 경기도 부천시 상동 529-42
- **현장** : 인천광역시 부평구 산곡동 52-11번지 일원

문의 **1522-3179**

배치도



■ 타입안내

49	60세대		<ul style="list-style-type: none"> 1. 2Bay, 타워형 구조 2. 2Room, 1Bath 3. 남향 배치
59A	46세대		<ul style="list-style-type: none"> 1.3Bay, 판상형 구조 2.3Room, 2Bath 3.남동향, 남서향, 동향 배치
59B	15세대		<ul style="list-style-type: none"> 1.3Bay, 판상형 구조 2.3Room, 2Bath 3.남동향 배치
74	106세대		<ul style="list-style-type: none"> 1.2Bay, 타워형 구조 2.3Room, 2Bath 3.남동향, 남서향 배치
84	280세대		<ul style="list-style-type: none"> 1.3Bay, 판상형 구조 2.3Room, 2Bath 3.남동향, 남서향 배치

※본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 분양안내문 등을 최종 확인하시기 바랍니다.