

기관추천 특별공급 (힐스테이트푸르지오 주안) 신청 안내문

- 공 급 명 : 힐스테이트푸르지오 주안
- 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 주안동 1452-2번지 일원
- 공급규모 : 지하3층 ~ 지상40층 22개동 총 2,958세대 중 일반분양 1,915세대
- 시 행 사 : 주안1구역주택재개발정비사업조합 시공사1 : 현대건설(주) 시공사2 : 대우건설(주)
- 특별공급 규모 및 내역 : 특별공급 812세대 중 일반(기관추천)특별공급 188세대
- 공급대상

	주택형	타입 약식 표기	세대당 주택면적(㎡)					총 공급 세대 수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	저층 배정 세대수
			공급면적			공용면적	계약면적		(일반) 기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	계		
			주거전용	주거공용	계	기타공용									
	39.9500	39	39.9500	25.0400	64.9900	27.6800	92.6700	28	3	3	6	1	13	15	0
	45.9700	45	45.9700	28.4900	74.4600	31.8500	106.3100	57	6	6	11	2	25	32	0
	59.9600	59A	59.9600	19.9900	79.9500	41.5500	121.5000	502	50	50	100	15	215	287	28
	59.7200	59B	59.7200	20.6300	80.3500	41.4000	121.7500	454	45	45	91	14	195	259	18
	59.9800	59C	59.9800	19.7900	79.7700	41.5700	121.3400	186	19	19	37	5	80	106	8
	64.7900	64	64.7900	21.3600	86.1500	44.9000	131.0500	145	14	14	29	4	61	84	10
	74.9700	74A	74.9700	24.4600	99.4300	51.9500	151.3800	165	16	16	33	5	70	95	11
	74.7800	74B	74.7800	25.9300	100.7100	51.8200	152.5300	262	26	26	52	8	112	150	8
	84.9700	84A	84.9700	27.2200	112.1900	58.8900	171.0800	49	5	5	10	1	21	28	9
	84.9400	84B	84.9400	28.1900	113.1300	58.8700	172.0000	37	4	4	7	1	16	21	3
	93.9700	93	93.9700	29.6500	123.6200	65.1200	188.7400	30		3		1	4	26	4
계								1,915	188	191	376	57	812	1103	109

■ 기관추천 특별공급 대상(※괄호안의 수는 예비자 수)

구 분		39	45	59A	59B	59C	64	74A	74B	84A	84B	93	합계
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자 (국가 보훈처)	-	1	4(2)	3(1)	1	1	1	2(1)	1	1	-	15(4)
	제대군인 (국가 보훈처)	-	-	4(2)	3(1)	1	1	2(1)	3(1)	-	-	-	14(5)
	10년 이상 장기복무군인	-	1	4(2)	3(1)	1	1	1	2(1)	-	1	-	14(4)
	중소기업 근로자	1	1	10(4)	12(5)	6(2)	4(2)	4(2)	6(2)	1	-	-	45(17)
	장애인	인천	1	15(6)	15(6)	5(2)	4(2)	4(2)	6(2)	1	1	-	53(20)
		서울시	-	5(2)	4(2)	2(1)	1	2(1)	2(1)	1	-	-	18(7)
		경기도	1	8(3)	5(2)	3(1)	2(1)	2(1)	5(2)	1	1	-	29(10)
	계	3	6	50(21)	45(18)	19(6)	14(5)	16(7)	26(10)	5	4	-	188(67)

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음.

■ 특별공급 신청자격 및 방법

▶ 신청대상

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기복무제대군인, 10년이상 복무한 군인, 중소기업 인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원

※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(인천시 및 서울시, 경기도) 거주자에 한해 신청가능

※ 유의사항 : 특별공급 대상자 선정 시 경쟁이 있을 경우 인천지역 거주자에게 우선공급 하여야 함을 알려드리며, 거주 요건 우선 순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리 됩니다.

- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상), 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외

▶ 청약통장 가입요건(국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청이 가능한 청약예치금 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 특별공급 신청이 가능함

< 청약통장 예치금액 >

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

- ▶ ‘무주택세대구성원’의 정의
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
- ▶ 당첨자 선정방법
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
 - 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
 - 기관별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자가 우선함.
 - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 추천한 순번에 따라 사업주체에 통보한 자(순위, 거주지, 성명, 뒷자리 7자리 포함된 주민등록번호, 추천타입 등 정확히 기재)만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
 - 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

■ 분양일정(예정)

모집공고	오픈일	특별공급신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결(5일간)
2019년 12월 05일(목)	2019년 12월 06일(금)	2019년 12월 10일(화)	2019년 12월 18일(수)	2019년 12월 30일(월) ~ 2019년 01월 03일(금)
일간지 게재	건본주택 관람 가능	인터넷 청약(08:00~17:30)	아파트투유 홈페이지 (www.ap2you.com)	당사 건본주택

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음.

■ 모델하우스 약도



- ▶ 현장주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 1423-30번지 일원
- ▶ 대표전화 : 032-429-9420
- ▶ 홈페이지 : <http://www.hillstateprugio-juan.co.kr>

[첨부2]

힐스테이트푸르지오주안 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

타입	번호	유형	시군	성명	주민등록번호	연락처
39	1	장애인	XXX	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
39	예비1	장애인				
74	1	장애인				
74	예비1	장애인				

- ※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
(예비추천인 명단 배정시)
- ※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.
- ※ 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.
- ※ 상기번호는 추천 순위가 아님을 알려드립니다.