

[첨부1]

힐스테이트 부평 기관추천 특별공급 신청 안내문

I. 공급개요

- 단지명 : 힐스테이트 부평
- 공급위치 : 인천광역시 부평구 십정동 186-375번지 일원(백운 2구역 주택재개발정비사업)
- 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상 39층 9개동 총 1,409세대 중 일반공급 837세대
- 기관추천 특별공급 세대수(※괄호안의 수는 예비자 수)

구분			46	59A	59B	75	84	합계
기관별 세대수 배정	국가보훈 대상자	국가유공자 외	-	3(2)	3(2)	3(2)	4(2)	13(8)
		장기복무제대군인	-	3(2)	3(2)	4(2)	5(2)	15(8)
	10년 이상 장기복무군인		-	2(1)	3(2)	4(2)	5(2)	14(7)
	중소기업근로자		-	4(2)	4(2)	5(2)	6(3)	19(9)
	장애인	인천광역시	-	2(1)	3(2)	3(2)	4(2)	12(7)
		서울특별시	-	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	4(4)
		경기도	-	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	4(4)
계			-	16(10)	18(12)	21(12)	26(13)	81(47)

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 세대수에 맞게 대상자를 추천해 주시기 바랍니다.

■ 분양가격 및 납부조건: 미정(추후 입주자 모집공고 참조)

II. 공급일정

구 분	일 정(예정)	비 고
대상자 명단 회신	2020년 03월 12일(목) 오후 1시 까지	* 당사 담당자에게 명단 송부 ms8428@hdec.co.kr
입주자모집공고	2020년 03월 06일(금)	* 일간신문, 당사 홈페이지(www.hillstate.co.kr/s/#bupyeong), 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
건본주택 오픈	2020년 03월 13일(금)	* 당사 건본주택
특별공급 청약 신청	2020년 03월 16일(월) (인터넷 청약신청)	* 인터넷 신청(www.applyhome.co.kr) (08:00~17:30) * 건본주택 신청 시(10:00~14:00) ※노약자, 장애인, 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문 접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함 (자격입증 서류 지참)
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2020년 03월 25일(수)	* 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약 체결	2020년 04월 07(화) ~04월 09일(목)	* 장소 : 당사 건본주택 * 시간 : 10:00~16:00

※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 한국감정원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시기 당부드립니다.

※ 대상자 통보 : 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 신청하여 [첨부2] 특별공급 대상자 명단 양식을 사용하여 회신일 까지 통보하여 주시기 바라며, **기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주**하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.

※ 상기 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

III. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

① 입주자모집공고일 현재「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택 세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분.

※ "무주택세대구성원"이란? 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함.

※ "세대"란? 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다.)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민 등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말함.

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

② 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖춘 분 **(청약통장 가입후 6개월 경과, 지역별 예치금 이상인 자)**

(단 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 '국가유공자', '보훈대상자', '장애인', '철거민'의 경우 입주자저축 요건 의무 없음.)

(중소기업근로자, 장기복무군인, 장기복무제대군인, 북한이탈주민 등은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자

민영주택 청약 예치금 기준금액

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

※ 본 아파트는 전용면적 85㎡이하의 주택형에만 특별공급 신청 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

③ 18.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙 제36조 및 제4조 3항에 의거하여 모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 성년자만 추천 가능.

※ 공급대상에서 제외되는 분

- 입주자모집공고일(2020.03.06.)현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자

■ 유의사항

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 청약자에 한해 견본주택 에서 접수가 가능합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가함)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 지역별 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정(경쟁시 탈락할 수 있음)되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합예비당첨자로 선정시 예비순번이 결정됩니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

■ 문의: 1566-3658(www.hillstate.co.kr/s/#bupyeong)

■ 견본주택 주소: 인천광역시 부평구 경원대로 1184번길 24

[첨부3]

힐스테이트 부평 특별공급 배정현황

1. 배정현황

주택형 (전용면적기준)	약식 표기	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수
			기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계	
46.98	46	8	0	0	1	0	1	7
59.99	59A	165	16	16	33	4	69	96
59.98	59B	186	18	18	37	5	78	108
75.95	75	216	21	21	43	6	91	125
84.99	84	262	26	26	52	7	111	151
합계		837	81	81	166	22	350	487

2. 관련자료

구분			배정 세대		근거자료
			배정	예비	
일반 (기관추천) (10%) 81세대	국가 보훈 대상자	국가유공자외	13	8	제36조(85제곱미터 이하 민영주택의 특별공급) 사업주체는 제4조제1항에도 불구하고 건설하여 공급하는 85제곱미터 이하의 민영주택을 그 건설량의 10퍼센트 의 범위에서 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원(제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 한 차례 (제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 특별공급할 수 있다. 다만, 시·도지사의 승인을 받은 경우에는 수도권에서는 15퍼센트, 그 외의 지역에서는 20퍼센트의 범위에서 특별공급할 수 있다. <개정 2018.5.4.>
		장기복무제대군인	15	8	
	10년이상 장기복무군인		14	7	
	중소기업 근로자		19	9	
	장애인	인천광역시	12	7	
		서울특별시	4	4	
		경기도	4	4	

- ※ 상기 배정세대 및 예비추천인은 각 기관에서 본 사업주체에 통보시 특별공급 대상자로 적용됨을 알려드립니다.
- ※ 예비추천인의 경우 각 타입별 40%(소수점 이하 절상)의 비율로 배정되었으며, 각 기관별 예비추천인 배정은 사업주체에서 임의 배정함을 알려드립니다.

[첨부4]

힐스테이트 부평 평면도

59m²A

총 354세대 중
일반분양 165세대

전용 면적 : 59.99m²

공급 면적 : 82.886m²

계약 면적 : 124.858m²



59m²B

총 285세대 중
일반분양 186세대

전용 면적 : 59.98m²

공급 면적 : 83.473m²

계약 면적 : 125.439m²



75m²

총 286세대 중
일반분양 216세대

전 용 면 적 : 75.95m²

공 급 면 적 : 99.126m²

계 약 면 적 : 152.268m²



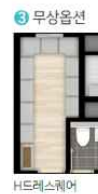
84m²

총 404세대 중
일반분양 262세대

전 용 면 적 : 84.99m²

공 급 면 적 : 109.185m²

계 약 면 적 : 168.650m²



[첨부5]

힐스테이트 부평 현장 및 건분주택 위치도

