

더샵 광고산퍼스트파크 아파트 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원(‘청약홈’ <https://www.applyhome.co.kr/>) 인터넷청약 접수를 원칙으로 하며, 고령자 및 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가함)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은자는 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국감정원(‘청약홈’ <https://www.applyhome.co.kr/>) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준)분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’을 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급대상

- 위치 : 경기도 수원시 장안구 조원로 61 일대
- 규모 : 8개동, 지하 3층 ~ 지상 최고 21층, 총 8개동, 총666세대 중 일반공급 475세대
- 입주시기 : 2022년 5월(예정)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡이하 주택건설량 10% 범위 내)

구 분			기관추천 특별공급 배정세대(예비입주자)								
			36	59A	59B	71A	71B	71C	84A	84B	84C
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	1(3)	-	1(3)	1(3)	-	-	3(9)	1(3)	1(3)
		서울특별시	-	-	-	-	1(3)	-	1(3)	2(6)	1(3)
		인천광역시	1(3)	1(3)	-	-	-	-	2(6)	1(3)	1(3)
	국가보훈처	국가유공자 외	1(3)	1(3)	-	1(3)	-	-	2(6)	1(3)	1(3)
		장기복무 제대군인	1(3)	-	1(3)	-	-	1(3)	2(6)	1(3)	1(3)
	중소기업 근로자		1(3)	1(3)	-	-	1(3)	-	1(3)	1(3)	2(6)
	10년 이상 장기복무 군인		1(3)	-	1(3)	-	-	1(3)	2(6)	1(3)	1(3)
	계		6(18)	3(9)	3(9)	2(6)	2(6)	2(6)	13(39)	8(24)	8(24)

- ❖ 「주택공급에 관한규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 300퍼센트(소수점 이하는 절상한다.)로 예비입주자를 선정합니다.
- ❖ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형 필히 선택하여 주시기 바랍니다.
- ❖ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.