

기관추천 특별공급 안내문

I

공급개요 및 일정

- 공급 위치 : 경기도 양주회천신도시 A-22블록
- 공급 규모 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 29층 6개동 총 935세대 (59㎡A 681세대, 59B㎡B 87세대, 59㎡C 81세대, 59㎡D 86세대)
- 기관추천 특별공급 배정내역

(단위: ㎡, 세대)

주택형	타입	세대수	세대별 공급면적			기타공용 면적	계약면적	배정 세대수	입주예정시 기
			주거전용	주거공용	소 계				
059.2968A	59A	681	59.2968	20.2087	79.5055	40.1189	119.6244	292	2023년 02월 예정
059.2359B	59B	87	59.2359	20.7652	80.0011	40.0778	120.0789	35	
059.2359C	59C	81	59.2359	20.9768	80.2127	40.0778	120.2905	34	
059.2250D	59D	86	59.2250	20.1106	79.3356	40.0703	119.4059	35	
소 계		935						396	

II

일반(기관추천) 특별공급 대상

주택형 (전용면적기준)			59A	59B	59C	59D	합계
일반공급 세대수			681	87	81	86	935
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	경기도	6(18)	1(3)	1(3)	1(3)	9(27)
		수도권(서울, 인천)	6(18)	1(3)	1(3)	1(3)	9(27)
	소 계		12(36)	2(6)	2(6)	2(6)	18(54)
	장기복무 제대군인	경기도	6(18)	1(3)	1(3)	1(3)	9(27)
		수도권(서울, 인천)	6(18)	1(3)	1(3)	1(3)	9(27)
	소 계		12(36)	2(6)	2(6)	2(6)	18(48)
	10년 이상 장기복무군인	경기도	6(18)	1(3)	-	-	7(21)
		수도권(서울, 인천)	5(15)	-	1(3)	1(3)	7(21)
	소 계		11(33)	1(3)	1(3)	1(3)	14(42)
	중소기업근로자	경기도	5(15)	-	1(3)	1(3)	7(21)
		수도권(서울, 인천)	6(18)	1(3)	-	-	7(21)
	소 계		11(33)	1(3)	1(3)	1(3)	14(42)
	철거민	경기도	6(18)	1(3)	-	-	7(21)
		수도권(서울, 인천)	5(15)	-	1(3)	1(3)	7(21)
	소 계		11(33)	1(3)	1(3)	1(3)	14(42)
	장애인	경기도	5(15)	1(3)	-	1(3)	7(21)
		수도권(서울, 인천)	6(18)	-	1(3)	-	7(21)
	소 계		11(33)	1(3)	1(3)	1(3)	14(42)
	합 계		68(204)	8(24)	8(24)	8(24)	92(276)

※ 2018.05.04. 개정된 [주택공급에관한규칙] 제26조의2 괄호 안의 숫자는 예비입주자 세대수입니다.

III

분양일정(예정)

구 분	일정(예정)	비 고
입주자 모집공고	2020.06.18(목)	"청약Home" 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관	2020.06.19(금)	양주시 옥정동 93-1 덕계역 금강펜테리움 센트럴파크 건본주택
추천자 명단 회신	2020.06.25(목)	
특별공급 접수일시	2020.06.29(월)	"청약Home"홈페이지(www.applyhome.co.kr) / 08:00 ~ 17:30 ※ 청약통장 가입은행 구분 없이 "청약Home" 인터넷 접수
당첨자 및 동호수 발표	2020.07.09(목)	"청약Home"홈페이지(www.applyhome.co.kr) / or 모바일 "청약Home"앱 (공인인증서 로그인 후 조회)
정당계약일	2020.07.20(월)~22(수)	양주시 옥정동 93-1 덕계역 금강펜테리움 센트럴파크 건본주택

IV

유의사항 안내

- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.
- 특별공급 각 유형에서 미달 세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 특별공급 당첨자 선정 시 신청자 수가 특별공급 세대수의 400%를 초과할 경우 일부 신청자는 입주자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외 될 수 있습니다.
- 당첨자 및 예비 입주자, 동·호수 추첨은 금융결제원 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 입주자모집공고 일정에 따라 신청일시 및 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

※ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’ 이 아닌 자

2. [주택공급에 관한 규칙] 제 3조에 의하여 과거 특별공급(다자녀 우선공급, 노부모부양, 신혼부부 특별공급 등)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

※ 청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

IV 유의사항 안내

■ 현장 위치도



■ 분양홍보관 및 모델하우스 위치도



전용 59㎡, 총 935세대 대단지

문의
전화 **1855.0090**

※특별공급 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 입주자모집 공고 시 변경될 수 있음을 유념하시고 필히
추후 입주자모집 공고를 확인하시기 바랍니다.