

기관추천 특별공급 관련 안내문

I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 시흥시 거모동 293번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상8~20층, 주 15개동, 총 916세대 중 일반공급 353세대[특별공급 세대(일반[기관추천] 특별공급 34세대, 다자녀가구 특별공급 34세대, 신혼부부 특별공급 69세대, 노부모부양 특별공급 10세대 포함)] 및 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 배정내역

주택형	타입	세대수	세대별 공급면적(㎡)			배정호수	비고
			주거전용	주거공용	소계		
59.9747	59A	84	59.9747	19.6770	79.6517		-
59.9921	59B	90	59.9921	19.5996	79.5917		-
84.9882	84	179	84.9882	26.1583	111.1465		-
소계		353					-

* 상기 타입은 표기상 편의를 위한 것으로 청약시 주택형을 참조하여 주시고 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오없으시기 바랍니다.
 [평형 환산방법 : 형별면적(㎡)×0.3025 또는 형별면적(㎡)÷3.3058]

■ 기관추천 유형별 배정세대내역 (단위:세대)

구 분		총계(예비)	59A(예비)	59B(예비)	84A(예비)	합 계(예비)	
일반(기관추천)	보훈처	국가유공자	1 (3)	1 (3)	3 (9)	5 (15)	
		장기복무 제대군인	1 (3)	1 (3)	3 (9)	5 (15)	
	10년 이상 장기복무군인(국방부)		1 (3)	1 (3)	3 (9)	5 (15)	
	특별공급	장애인	경기도	1 (3)	1 (3)	2 (6)	8 (24)
			서울	1 (3)		1 (3)	
			인천		1 (3)	1 (3)	
중소기업근로자		3 (9)	3 (9)	5 (15)	11 (33)		
다자녀가구	시흥시 및 경기도 거주자(50%)		4 (12)	4 (12)	10 (30)	18 (54)	
	서울특별시 및 인천광역시 거주자(50%)		4 (12)	4 (12)	9 (27)	17 (51)	
신혼부부 특별공급	소득 기준	우선공급(75%)	12 (36)	14 (42)	27 (81)	53 (159)	
		일반공급(25%)	4 (12)	4 (12)	9 (27)	17 (51)	
노부모부양 특별공급		10 (30)	2 (6)	3 (9)	5 (15)	10 (30)	
합 계		150	34	38	78	150	

■ 특별공급 일정계획

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고(예정)	2020. 10. 07 (수)	일간신문 및 시흥 군자 서희 스타힐스 홈페이지 (http://www.sgstrahills.com)
• 사이버 견본주택 개관(예정)	2020. 10. 07 (수)	시흥 군자 서희 스타힐스 홈페이지 (http://www.ybstrahills.com)
• 견본주택 개관(예정)	2020. 10. 07 (수)	경기도 안산시 단원구 광덕4로 164 시흥 군자 서희 스타힐스 견본주택
• 특별공급 접수일자	2020. 10. 19 (월)	인터넷 청약접수(08:00~17:30) - 청약홈(www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 * 청약통장 가입은행 구분 없음
• 당첨자 및 동 호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	2020. 10. 28 (수)	청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰 앱에서 개별조회

* 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

* 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수 가능 (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)

입주자모집공고일 (2020.10. 07.(수)예정) 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」제36조 등에 의하여 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

〈 청약예금의 예치금액

주택의 전용면적	거주지역		
	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
85제곱미터 이하	200만원	300만원	250만원
102제곱미터 이하	300만원	600만원	400만원
135제곱미터 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ “세대” 및 ‘무주택세대구성원’의 정의

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대구성원원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
 - * 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자오 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 경우에만 인정
 - 라. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속 배우자 포함)
 - * 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상 함께 등재되어 있는 경우에만 인정
- 예) 신청자와 동일한 주민등록표 상에 등재된 재혼한 배우자의 직계비속 및 직계비속의 배우자
- “무주택세대구성원”이란, 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’ 이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의하여 과거 특별공급(다자녀 우선공급, 노부모부양, 신혼부부 특별공급 등)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부 . 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다. (신청자는 금융결제원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 1번(무주택세대원 및 주택소유여부) 사항은 주민등록표 등으로 확인가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동 . 호배정) 및 계약불가]

유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 특별공급 신청일전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 합니다.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2020. 10. 07(수) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고,
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 시흥 군자 서히스타힐스 홈페이지 (<http://www.sgstrahills.com>))를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (2020. 10. 07(수))현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

문의 031-411-4805