

용인 고림지구 3차 양우내안팎 더 센트럴 기관추천 특별공급 안내문

- ▶ 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 인터넷 청약신청 (www.applyhome.co.kr)으로 변경되었습니다.
- ▶ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 인터넷 청약접수를 하여야 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- ▶ 특별공급 인터넷 청약은 청약자의 자격을 확인(검증)하지 않고 청약자 본인이 청약신청 접수하며, 당첨자에 한하여 계약 체결 시 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- ▶ 부적격자는 해당 기관의 추천 여부, 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 등·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ▶ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 '신청자격'을 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 일정안내

- 공급위치 : 용인시 처인구 고림지구 H6BL
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하1층, 지상 29층 8개동, 총 627세대
- 기관추천 특별공급 타입별 배정세대

구분		64A		64B		64C		64D		합계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	경기	2	6	2	6	2	6	1	3	7	21
	서울	1	3	1	3	1	3	1	3	4	12
	인천	1	3	1	3	0	0	1	3	3	9
국가유공자		1	3	1	3	1	3	1	3	4	12
10년이상 장기복무군인		1	3	0	0	1	3	1	3	3	9
장기복무 제대군인		1	3	1	3	0	0	0	0	2	6
중소기업 근로자		1	3	1	3	0	0	0	0	2	6

구분		76A		76B		76C		76D		합계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	경기	2	6	2	6	2	6	1	3	7	21
	서울	1	3	1	3	1	3	1	3	4	12
	인천	0	0	1	3	0	0	1	3	2	6
국가유공자		1	3	1	3	0	0	1	3	3	9
10년이상 장기복무군인		1	3	1	3	0	0	1	3	3	9
장기복무 제대군인		0	0	1	3	0	0	0	0	1	3
중소기업 근로자		0	0	1	3	0	0	0	0	1	3

구분		84A		84B		84C		합계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	경기	2	6	2	6	1	3	5	15
	서울	1	3	1	3	1	3	3	9
	인천	1	3	0	0	1	3	2	6
국가유공자		1	3	0	0	0	0	1	3
10년이상 장기복무군인		1	3	1	3	0	0	2	6
장기복무 제대군인		1	3	1	3	0	0	2	6
중소기업 근로자		1	3	0	0	0	0	1	3

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 기관추천 특별공급 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 용인시에 거주하거나 경기도 및 수도권 (서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- ※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 제외

■ 자격요건 및 자격제한

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급의 신청자격을 갖추어야 함

■ 무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
- ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 청약자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민은 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약예금의 예치금액

구 분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ 특별공급 당첨자 선정방법

- ① 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청 하여야 합니다.
- ② 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 특별공급 청약접수일에 반드시 신청하여야 합니다. [특별공급 청약 미접수 시 당첨자 선정 불가]
- ③ 특별공급 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 한국감정원의 입주자 선정 프로그램 의해 무작위로 추첨합니다.
- ※ 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.

III

특별공급 일정계획(예정)

■ 일정계획(예정) 및 유의사항

구 분	일 자	참고 사항
입주자모집공고일	2020. 10. 29. (목) 예정	건본주택, 홈페이지 (http://www.yangwoo-gorim3.co.kr)
건본주택 개관	2020. 11. 06. (금) 예정	경기도 용인시 처인구 유방동 512-3
특별공급	2020. 11. 10. (화) 예정	※ 특별공급 접수방법 - 인터넷 청약접수 (www.applyhome.co.kr : 08:00~17:30)
당첨자 및 동·호수 발표	2020. 11. 19. (목) 예정	한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회
계약 기간	2020. 12. 01. (화) ~ 12. 03. (목) 예정	당사 건본주택 : 경기도 용인시 처인구 유방동 512-3

- ※ 상기 일정은 사업추진 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 노약자, 장애인 등 인터넷 청약자에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.
(방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한하여 접수함 (본인만 신청가능)

IV

기타사항

■ 유의사항

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다
- 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 건본주택(개관일 이후부터 관람), 안내문 및 문의전화 등을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 다 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.
- 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다. (단, 미달시 일반 공급으로 전환함.)
- 특별공급 청약신청은 인터넷 접수(www.applyhome.co.kr)를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 건본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다른면 신청접수가 불가합니다. 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 건본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청시 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.

- ※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 분양 문의

- 홈페이지 : <http://www.yangwoo-gorim3.co.kr>
- 분양문의 : 1661-4648