

양주 옥정 린 파밀리에 공공분양 기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요

1) 공급규모

- 가. 공급위치 : 경기도 양주시 옥정동 옥정택지개발지구 내 A-1BL
- 나. 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상29층 24개동, 총 2,049세대
- 다. 기관추천 특별공급 : 295세대

2) 기관별 공급세대수 배분

주택형 (㎡)		74.4400A	74.8600B	74.8800C	84.9600A	84.8600B	합 계
국가유공자	추천자	17	27	4	33	18	99
	예비대상자	51	81	12	99	54	297
장애인	추천자	14	22	4	27	15	82
	예비대상자	42	66	12	81	45	246
북한이탈주민	추천자	3	5	-	6	3	17
	예비대상자	9	15	-	18	9	51
지자체철거민	추천자	10	16	2	19	11	58
	예비대상자	30	48	6	57	33	174
장기복무 제대군인	추천자	1	2	1	2	1	7
	예비대상자	3	6	3	6	3	21
10년 이상 장기복무군인	추천자	1	1	-	2	1	5
	예비대상자	3	3	-	6	3	15
중소기업 근로자	추천자	2	3	-	4	2	11
	예비대상자	6	9	-	12	6	33
우수기능인	추천자	1	1	-	1	1	4
	예비대상자	3	3	-	3	3	12
공무원	추천자	1	1	-	1	1	4
	예비대상자	3	3	-	3	3	12
의사상자	추천자	1	1	-	1	1	4
	예비대상자	3	3	-	3	3	12
다문화가족	추천자	-	1	-	1	-	2
	예비대상자	-	3	-	3	-	6
대한민국 체육유공자	추천자	-	1	-	1	-	2
	예비대상자	-	3	-	3	-	6

- 가. 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인 하시기 바랍니다.
- 나. 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 다. 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 라. 신청자가 본 안내문, 입주자모집공고 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

2. 주택공급 일정(안)

구 분	일 자		참고사항
입주자 모집공고	2021.04.15.(목)		건본주택, 홈페이지 및 신문공고
건본주택 개관	2021.04.16.(금)		경기도 양주시 옥정동 101-1번지 린 파밀리에 건본주택
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2021.04.27.(화) 08:00~17:30	한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지 인터넷청약
	건본주택 방문청약	2021.04.27.(화) 10:00~14:00	※ 고령자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2021.05.06.(목)		한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지
정당계약 기간	2021.06.16.(수) ~ 2021.06.22.(화) 10:00~16:00		당사 건본주택

- ※ 상기 일정은 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 신청 유의사항
- 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청(국민은행 포함 **새** 은행)
 - 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 등 청약통장이 필요없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.

3. 특별공급 유의사항

1) 특별공급 자격요건

구 분	내 용
1회 한정/ 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호~14호 및 제27호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청가능 함)
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 <div> <p>「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호</p> <p>“무주택세대구성원”이란 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말한다.</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)</p> <p>라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)</p> <p>마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)</p> </div>
신청자격	<p>■ 신청자격</p> <ul style="list-style-type: none"> • (당첨예정자) 해당 기관에서 ‘당첨자’로 선정하여 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우미건설(주), 신동아건설(주)에 통보한 분 • 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인, 철거민 등 제외) 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 <p>※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.</p> <p>※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • (예비대상자) 해당 기관에서 ‘예비자’로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 ‘당첨자’가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분 <p>※ 공급대상에서 제외되는 분</p> <ul style="list-style-type: none"> - 입주자모집공고 예정일 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.)이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주 - 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자 - 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급가능) - 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년) 내에 있는 경우 - 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 등 제외)

**청약신청
방법**

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.

4. 특별공급 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 우미건설(주),신동아건설(주)에 통보한 자만 신청 가능하며 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 층별·타입별 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다.
(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 300% 범위에서 ‘특별공급 예비입주자’로 선정될 수 있습니다.

5. 기타 유의사항

- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로 다른 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다. 단, 예비대상자는 다른 일반공급에 중복신청이 가능하나, 특별공급 신청 주택형 청약접수 미달로 추가 추첨하여 당첨자로 되었을 경우 일반공급 신청은 무효처리 됩니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급 대상자 선정 및 추첨, 동·호배정 여부와 관계없이 계약 체결 불가, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 전매제한 기간 및 입주·거주 의무 기간은 추후 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고 예정인 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 신청자가 상기 내용 및 입주자모집공고를 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미 신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 불가)

6. 건본주택 위치 및 분양문의

- 건본주택 : 경기도 양주시 옥정동 101-1번지
- 홈페이지 : <http://www.oj-lynnfamilie.com>
- 분양문의 : 031-858-7400



※ 참고자료

1) 사업지 위치도



- 상기 위치도는 수요자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

2) 단지 투시도



- 상기 투시도는 수요자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제 건설되는 이미지와 다를 수 있습니다.