

과천 지식정보타운 S8블록 린 파밀리에 기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요

1) 공급규모

가. 공급위치 : 경기도 과천시 지식정보타운 S8블록

나. 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상24층~29층 5개동, 총 659세대 중 공공분양 318세대 및 부대복리시설

다. 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 따른 특별공급 대상자 : 총 29세대

라. 「주택공급에 관한 규칙」 제45조에 따른 특별공급 대상자 : 총 15세대

2) 「주택공급에 관한 규칙」 제35조, 제45조에 따른 특별공급 대상자 공급세대수 배분

주택형 (전용면적기준)				84A	84B	합 계	
특별공급 세대수 (괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수)	「주택공급에 관한 규칙」 제35조	장애인	경기도 (과천시우선)	5(25)	2(10)	7(35)	
			서울특별시	2(10)	1(5)	3(15)	
			인천광역시	2(10)	-	2(10)	
		북한이탈주민			1(5)	1(5)	2(10)
		지자체철거민, 철거세입자(임대)			5(25)	2(10)	7(35)
		장기복무제대군인			1(5)	-	1(5)
		10년 이상 장기복무제대군인			-	1(5)	1(5)
		중소기업근로자			2(10)	-	2(10)
		우수기능인			1(5)	-	1(5)
		의사상자			1(5)	-	1(5)
		다문화가족(경기도)			1(5)	-	1(5)
		대한민국체육유공자			1(5)	-	1(5)
		「주택공급에 관한 규칙」 제45조	국가유공자 등 특별공급		12(60)	3(15)	15(75)
	합 계			34(170)	8(40)	44(220)	

2. 공급 일정

구분	일자	참고 사항
입주자 모집공고	2021년 08월 중	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
특별공급 접수일자	2021년 08월 중	한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지 인터넷청약 ※ 고령자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함

※ 상기 일정은 인허가 과정 및 업무추진 과정에서 다소 변경될 수 있으며, 추후 입주자모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ [코로나바이러스감염증-19] 확산방지를 위하여 **건본주택 관람을 사이버건본주택(<http://www.gc-lynnfamilie.com>)으로 운영할 예정입니다.**

※ 인터넷 청약 신청 유의사항

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청(국민은행 포함 **쏜 은행**)
- 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

3. 특별공급 유의사항

1) 특별공급 자격요건

구분	내용
기본요건	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일(2021년 08월 예정) 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제3항에 따른 공급대상(수도권거주자)인 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 정한 우선순위 기준에 따라 추천한 자를 대상으로 함
1회 한정/ 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨제한] <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>※ 무주택세대구성원이란?</p> <p>다음 각 목의 사람(세대원) 전원인 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람</p> </div>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> (청약통장 불필요) 주택공급에 관한 규칙 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지의 철거민, 장애인, 국가유공자, 도시활력증진지역 개발사업 또는 도시재생사업 관련 입주자모집공고일 현재 건축물 소유자 또는 3년 이상 토지 소유자 (청약통장 필요 - 가입 6개월 경과, 월납입 6회 이상) 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 우수기능인, 의사상자, 다문화가족, 대한민국체육유공자
청약신청 방법	<ul style="list-style-type: none"> 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.

4. 기타 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 분만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 신청하여야 합니다. (고령자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한하여 제반 서류를 구비 후 견본주택 방문 신청이 가능합니다).[미신청 시 당첨자(동·호 배정)에서 제외 및 계약불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자 선정 업무와 동·호수 배정은 한국부동산원의 입주자 선정 프로그램으로 실시합니다.
- 예비입주자로 선정된 분은 모든 특별공급(기관추천, 국가유공자, 신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자를 선정하며, 특별공급 전체물량의 500% 범위에서 추첨으로 특별공급 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권” 등)을 소유한 경우 주택소유로 간주(상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대해 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조) 주택소유 여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양 등)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(주택형 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 ‘과천 지식정보타운 린 패밀리에’ 사이버견본주택(<http://www.gc-lynnfamilie.com>)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

6. 홈페이지 및 분양문의

- 홈페이지 : <http://www.gc-lynnfamilie.com>
- 분양문의 : 02-6402-0400

※ 참고자료

1) 사업지 위치도



- 상기 위치도는 수요자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

2) 단지투시도



- 상기 투시도는 수요자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제 건설되는 이미지와 다를 수 있습니다.

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)