

## 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트

문서번호 : 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트 - 2021 - 210801 호

시행일자 : 2021. 08. 17

수 신 : 경기북부보훈지청 복지과, 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과,  
인천광역시 장애인복지과, 국군복지단 복지사업운영과, 경기지방중소벤처기업청 성장지원과

참 조 : 업무담당관

제 목 : 경기도 동두천시 생연동 592-2번지 일원 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트 기관추천 특별공급 안내

1. 귀청(처, 부, 실, 원)의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사는 2021년 09월 공급 예정인 경기도 동두천시 생연동 592-2번지 일원 총 168세대 규모의 아파트(동두천중앙역 엘크루 더퍼스트) 분양을 계획하고 있습니다.

3. 이에 「주택공급에 관한 규칙」제35조, 제36조에 따라 귀 기관에 “기관추천 특별공급 대상자”를 아래와 같이 요청드리오니 대상자(예비자 포함) 선정 후 특별공급 명단을 송부하여 주시기 바랍니다.

4. 아울러 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 차순위 물량으로 전환할 예정이오니 이점 양해하여 주시기 바라며, 첨부된 '안내문'을 특별공급 대상자에게 널리 홍보해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

----- 아 래 -----

가. 근 무 처 : 경기도 동두천시 생연동 745-5, 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트 건본주택

나. 담 당 : 김형준 팀장

다. 연 락 처 : 010-8580-4188

라. 회신기한 : **2021.09.08.(수) 17시까지**

마. 이 메 일 : kihj79@naver.com(**회신기한까지 본 메일로 대상자 명단을 송부 바랍니다.**)

사. 기 타 : 분양문의 1899-1707. 끝.

- 붙임 1. 경기도 동두천시 생연동 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트 기관추천 특별공급 관련 안내문 1부  
2. 경기도 동두천시 생연동 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트 특별공급 배정내역 및 추천양식 1부

(주)동두천주상복합개발



## 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트 기관추천 특별공급 신청 안내문

- ※ 기관추천 특별공급의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 **먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.**
- ※ 특별공급 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 특별공급 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수**를 하여야 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- ※ 인터넷 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관 되면서, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)로 변경되었으니 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙자하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트 홈페이지(www.first-elcru.co.kr)에서 확인 하시기 바랍니다.
- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 건본주택에서 특별공급 신청이 가능합니다. 단, 코로나19바이러스 확산 방지를 위해서 사전예약 신청자에 한해 건본주택 청약 접수가 가능하오니 필히 청약일 전 ☎1899-1707로 예약하시고 내방하시기 바랍니다.

### □ 공급대상

- 단지명 : 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트
- 공급 위치 : 경기도 동두천시 생연동 592-2, 592-13, 593-5
- 공급규모 및 내역 : 지하3층, 지상26층, 2개동, 총168세대
- 시행사 : (주)동두천주상복합개발 / 시공사 : 대우조선해양(주)
- 세대 규모 및 내역 : 총세대수 168세대, 특별공급 95세대 **중 기관추천 16세대** (단위:m<sup>2</sup>,세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적					공급 세대수							
			세대별 공급면적			기타 공용	합계	계	특별공급					일반 공급	최하 층 배정
			주거전용	주거공용	소계				기관 추천	다자 녀	신혼 부부	생애 최초	노부 모		
민영 주택	72.4132	72	72.4132	28.2071	100.6207	47.1509	147.7717	95	16	16	33	25	5	73	-
계								95	16	16	33	25	5	73	-

※ 상기내역은 분양승인 시 동두천시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

- 기관추천 유형별 특별공급 배정세대 (단위:세대)

타입	해당기관	배정세대	예비추천자(300%)
72m <sup>2</sup>	국가유공자	3	9
	장기복무 제대군인	3	9
	10년 이상 장기복무군인	5	15
	중소기업 근로자	2	6
	장애인	경기도	1
		서울특별시	1
		인천광역시	1
	합 계	16	48

## ▣ 특별공급 신청자격 및 방법

### ■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2021.09.02. 예정) 현재 무주택세대구성원 [세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택세대원 여부와 상관없음).

단, 중소기업종사자 및 군인의 경우 입주자모집공고 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함.

(단, 국가유공자, 장애인, 철거민은 청약통장 가입요건 제외)

- 청약예금 : 전용 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

### ※ 청약예금의 예치금액

구 분	동두천시/경기도	인천광역시	서울특별시	동두천중앙역 엘크루 더퍼스트 해당타입
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	72㎡
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원	

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능함

### ※ '무주택세대구성원'의 정의

2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

#### 가. 주택공급신청자

##### 나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

## ■ 청약 및 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 인터넷 청약[한국부동산원 홈페이지 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))] 신청(고령자, 장애인 또는 인터넷 취약자는 구비서류 지참 후 견본주택 방문 접수)의 방법으로 청약하여야 함.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.
- 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정 추첨은 한국부동산원에서 실시함.

## ■ 분양일정(예정)

구분	모집공고	M/H오픈	특별공급 신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
일정 및 방법	2021년 09월02일(목) (예정)	2021년 09월03일(금) (예정)	2021년 09월 13일(월) (예정) 인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	2021년 09월 24일(금) (예정)	2021년 10월 05일(화) ~ 2021년 10월 07일(목) (예정)
장소	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주소</li> <li>- 동두천시 생연동745-5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 홈페이지 (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> <li>* 특별공급 청약신청은(PC또는 스마트폰)가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 장소</li> <li>: 한국부동산원 홈페이지 (<a href="http://www.apply.co.kr">www.apply.co.kr</a>) 및 당사 견본주택 또는 홈페이지 (<a href="http://www.first-elcru.co.kr">www.first-elcru.co.kr</a>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 장소</li> <li>- 당사 견본주택 (동두천시 생연동 745-5)</li> </ul>

※ 인터넷취약자(장애인, 고령자 등)에 한해서 견본주택 내방 청약 신청이 가능함.(사전예약 필수)

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

## ■ 유의사항

- 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해(동두천시) 거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 **중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가**합니다
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동. 호 발생시에도 동·호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2021.09.02(목)** 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 홈페이지([www.first-elcru.co.kr](http://www.first-elcru.co.kr))을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (**2021.09.02(목) 예정**) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 '주택공급에 관한 규칙'에 따릅니다.

## 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 건본주택에서 확인가능 하며, 확인 결과 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.  
(신청자는 한국부동산원에서 명단으로 관리되며 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추첨시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 당첨자(예비자 포함)을 선정시 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 해당기관장의 선정 순위에 따라 선정하게 되어 있으나, 청약기본자격요건(무주택세대구성원, 해외체류기간 등)에 따라 연간 183일 이상 해외 체류 등 결격사유가 있을 시 향후 검수 등을 통한 부적격 및 계약취소가 될 수 있으니 당첨자 선정시 유의하여 주시기 바랍니다.

### ※ 해당기관

장애인	국가유공자	중소기업근로자
경기도청,서울시청,인천시청	경기북부보훈지청	경기지방중소벤처기업청

## 단지 투시도 및 입지 안내

광역뷰	사업지 입지
	 <p> <b>현장주소</b> : 경기도 동두천시 생연동 592-2번지 일원  <b>건본주택</b> : 경기도 동두천시 생연동 745-5번지         </p>

건본주택위치 : 경기도 동두천시 생연동 745-5번지

홈페이지 : [www.first-elcru.co.kr](http://www.first-elcru.co.kr)

문의(대표번호) : 1899-1707

# 붙임 2

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식 ( 동두천중앙역 엘크루 더퍼스트 )  
( 해당 기관 )

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)

■ 추천양식(대상자 및 예비당첨자)

타입	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
72						

※ 예비추천자 배정물량(300%)을 대상자와 구분하여 제출.