

## 더샵하남에디피스 기관추천 특별공급 신청 안내문

- ※ 인터넷 주택청약 업무는 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약홈' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- ※ 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 등 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 더샵하남에디피스 홈페이지([www.더샵하남에디피스.kr](http://www.더샵하남에디피스.kr))에서 확인 하시기 바랍니다.
- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 건본주택에서 특별공급 신청이 가능합니다. 단, 코로나19바이러스 확산 방지를 위해서 사전예약 신청자에 한해 건본주택 청약 접수가 가능하오니 필히 청약일 전 ☎1833-2117로 예약하시고 내방하시기 바랍니다.
- ※ 하남시는 현재 투기과열지구로 20.02.28.국토교통부 주택기금과-1590호(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)에 따라 투기과열지구에서 공급하는 주택의 500%의 예비입주자를 선정하게 되었으니 이점 참고하여 주시기 바랍니다.

## ■ 공급대상

- 단지명 : 더샵하남에디피스
- 공급 위치 : 경기도 하남시 덕풍동 285-31번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상20~25층, 9개동, 총596세대
- 주관 시공사 : 포스코건설
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 301세대, 특별공급 295세대 중 기관추천 59세대

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적					세대별 대지지분	공급 세대수							
			세대별 공급면적			기타 공용	합계		계	특별공급					일반 공급	최하 층 배정
			주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자 녀	신혼 부부	노부 모	생애 최초		
민영 주택	039.4490A	39A	39.4490	16.6354	56.0844	30.0074	86.0918	22.6851	5	-	-	2	-	-	3	-
	039.5100B	39B	39.5100	16.4824	55.9924	30.0538	86.0462	22.6479	2	-	-	-	-	-	2	-
	050.1990	50	50.1990	19.2015	69.4005	38.1845	107.5851	28.0713	8	1		1	-	1	5	-
	059.9800A	59A	59.9800	19.3866	79.3666	45.6246	124.9912	32.1023	294	14	26	58	9	30	157	19
	059.8820B	59B	59.8820	19.7813	79.6633	45.5500	125.2133	32.2224	108	12	10	20	4	8	54	4
	074.6420	74	74.6420	24.4733	99.1153	56.7774	155.8927	40.0903	101	13	15	28	2	1	42	6
	084.8740	84	84.8740	24.8452	109.7192	64.5605	174.2797	44.3794	78	19	8	10	2	1	38	10
계									596	59	59	119	17	41	301	39

※ 상기내역은 분양승인 시 하남시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

## ■ 특별공급 신청자격 및 방법

### ■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2021.09.23. 예정) 현재 무주택세대구성원 [세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음).

단, 중소기업종사자 및 군인의 경우 입주자모집공고 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함.  
(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- 청약예금 : 전용 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

### ※ 청약예금의 예치금액

구 분	하남시/경기도	인천광역시	서울특별시	하남에디피스 해당타입
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	39㎡A,B,50,59A,B㎡,74㎡, 84㎡
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	39㎡A,B,50,59A,B㎡,74㎡, 84㎡
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	39㎡A,B,50,59A,B㎡,74㎡, 84㎡
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원	39㎡A,B,50,59A,B㎡,74㎡, 84㎡

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능함

### ※ '무주택세대구성원'의 정의

**2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3, 제2조의4에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.**

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
  - [가] 주택공급신청자
  - [나] 주택공급신청자의 배우자
  - [다] 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등
  - [라] 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자. 외손녀 등
  - [마] 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

## ■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 인터넷 청약(한국부동산원) 신청(고령자, 장애인 또는 인터넷 취약자는 구비서류 지참 후 견본주택 방문 접수)의 방법으로 신청하여야 함.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.
- 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정 추첨은 한국부동산원에서 실시함.

## ■ 일정

구분	모집공고	M/H오픈	특별공급 신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
일정 및 방법	2021년 09월23일(목) (예정)	2021년 09월24일(금) (예정)	2021년 10월05일(월) (예정)  인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	2021년 10월15일(금) (예정)	2021년 11월01일(월) ~ 2021년 11월11일(목) (예정)
장소	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> <li>* 특별공급 청약신청은(PC또는 스마트폰)가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 장소 : 한국부동산원 홈페이지 (<a href="http://www.apply.co.kr">www.apply.co.kr</a>) 및 당사 견본주택 또는 홈페이지 (<a href="http://www.더샵하남에디피스.kr">www.더샵하남에디피스.kr</a>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 장소 - 당사 주택홍보관 (서울시 강남구 신사동 633-3번지 2층)</li> </ul>

※ 인터넷취약자(장애인, 고령자 등)에 한해서 견본주택 내방 청약 신청이 가능함.(사전예약 필수)

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

## ■ 유의사항

- 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해(하남시 2년 이상)거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.
- 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관되면서, 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지([www.apply.co.kr](http://www.apply.co.kr))로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 **중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가**합니다
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 등. 호 발생시에도 동·호변경불가)

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2021.09.23(목)** 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팸플릿 및 홈페이지([www.더샵하남에디피스.kr](http://www.더샵하남에디피스.kr))을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (**2021.09.23(목) 예정**) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

## 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능 하며, 확인 결과 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.  
(신청자는 한국부동산원에서 명단으로 관리되며 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추첨시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 당첨자(예비자 포함)을 선정시 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 해당기관장의 선정 순위에 따라 선정하게 되어 있으나, 청약기본자격요건(무주택세대구성원, 해외체류기간 등)에 따라 연간 183일 이상 해외 체류 등 결격 사유가 있을 시 향후 감사 등을 통한 부적격 및 계약취소가 될 수 있으니 당첨자 선정시 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 해당기관

장애인	국가유공자·장기복무제대군인	중소기업근로자	철거주택소유자	장기복무군인(10년이상)
경기도청,서울시청인천시청	경기남부보훈지청	경기지방중소기업청	하남시	국방부 국군복지단 복지사업운영과

## 단지 투시도 및 입지 안내

단지 투시도	사업지 입지
	 <p>주소:경기도 하남시 덕풍동 285-31번지 일원</p>

■ 견본주택위치 : 서울시 강남구 신사동 633-3번지 더샵갤러리 2F

■ 홈페이지 : [www.더샵하남에디피스.kr](http://www.더샵하남에디피스.kr)

# 붙임 2

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식 ( 더샵하남에디피스)  
( 장애인 특별공급 )

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ≒ 34평)

■ 추천양식(대상자 및 예비당첨자)

타입	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
50						
59A						
59B						
74						
84						

※ 예비추천자 배정수량(500%)을 대상자와 구분하여 제출.