

## 「안성아양 흥화하브」 기관추천 특별공급 신청안내

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.  
단, 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, '청약Home' ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자 모집공고 예정일 [2021.09.24.(금)]에 당사 홈페이지(<http://ayang-haav.co.kr/>)에서 확인하시기 바랍니다.

### 1. 공급개요

- 공급위치 : 경기도 안성시 아양동 417 (아양택지개발지구 B5블록)
- 공급규모 : 아파트 지하1층 ~ 지상 25층 4개동, 총 474세대 일반공급 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 04월 예정
- 공급대상

주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	총 공급 세대수
		주거전용	주거공용	소계			
84.9872	84A-1	84.9872	25.3363	110.3235	53.9994	164.3230	145
84.9100	84A-2	84.9100	25.7542	110.6642	53.9504	164.6146	69
84.9704	84A-3	84.9704	26.7536	111.7240	53.9888	165.7128	49
84.9720	84B-1	84.9720	25.4030	110.3750	53.9898	164.3648	23
84.9090	84B-2	84.9090	25.3818	110.2908	53.9498	164.2405	47
84.9860	84C	84.9860	26.3214	111.3074	53.9987	165.3060	50
84.9836	84D	84.9836	25.5619	110.5455	53.9972	164.5427	91
합 계							474

※ 해당 주택형·타입·세대수·면적은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

- 기관추천 특별공급 대상 : 총 474세대 일반공급 중 장애인 26세대

구분	84A-1	84A-2	84A-3	84B-1	84B-2	84C	84D	계
배정세대수	9	4	1	1	3	2	6	26
예비당첨자	27	12	3	3	9	6	18	78

## 2. 분양일정(예정)

구 분	예정 일자	비 고
입주자모집공고	2021.09.24.(금)	경기도 안성시 옥산동 573 당사 홈페이지( <a href="http://ayang-haav.co.kr/">http://ayang-haav.co.kr/</a> )
특별공급 접수	2021. 10.05.(화)	청약Home ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2021. 10. 14.(목)	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능)
계약체결기간	2021. 10.25.(월)~10.27.(수),3일간	정당계약기간

※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

## 3. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

### ■ 기본요건

- 모집공고예정일 현재 안성시 및 경기도에 거주하는 만19세 이상 성인
- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관 기관장의 추천을 받으신 분
- 과거 특별공급 당첨된 사실이 없는 분

### ■ 입주자저축 구비여부

추천기관		청약통장 구비여부
유형	담당기관	
<input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 국가유공자	• 경기도청 장애인 복지과 • 경기도동부보훈지청 복지과	청약통장 필요없음
<input type="checkbox"/> 장기복무제대군인 <input type="checkbox"/> 중소기업 근로자 <input type="checkbox"/> 10년 이상 장기복무 군인	• 경기동부보훈지청 복지과 • 경기지방 중소기업청 성장지원과 • 국군복지단 복지사업운영과	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

※ 입주자저축 가입기간 6개월 이상 및 지역별/면적별 예치금 이상 납입

### ■ 입주자저축 청약 예치금 기준

구 분	서울시 및 부산시	인천광역시(그 밖의 광역시)	안성시 및 기타지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함

### ■ 무주택세대구성원

- 입주자모집공고 예정일 2021.09.24.(금) 현재 무주택세대구성원인 분

「무주택세대구성원」 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속 포함. 이하 같음.)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음.)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어 있는 사람

#### ■ 공급제외대상

- 입주자모집공고 예정일 **2021.09.24.(금)** 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우  
※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 등을 소유한 경우 주택소유로 봄
- 입주자지촉 가입요건을 충족하지 못한 자(국가유공자, 장애인 제외)
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 1회 한정 1세대 1주택 공급)  
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제55조제1호~제3호에 해당하는 경우는 제외
- 과거 부적격 당첨으로 인하여 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 경우

#### ■ 특별공급 인터넷 청약 일정

구 분	내 용
청약접수 일시(예정)	<b>2021.10.05.(화)</b> / 08:00~17:30
계약체결기간	한국부동산원 ‘청약Home’ ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 인터넷 청약접수

※ 고령자 및 장애인에 한하여 인터넷 청약이 불가할 경우 견본주택에서 접수(10:00~12:00)가 가능함.

#### ■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨자 및 예비당첨자)로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일 [2021.10.05.(화)]**에 한국부동산원 ‘청약Home’ ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))의 방법으로 신청하여야 합니다.  
[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외 및 계약불가]
- 특별공급 신청일에 청약신청을 한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택수의 300%를 예비입주자로 선정하며, 당첨취소/공급계약 미체결/공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약 신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함.)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 ‘청약Home’ ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 개별조회 가능합니다. (개별통지 불가 및 신청자 직접 확인)

#### ■ 유의사항

- 공급금액, 전매제한/재당첨 제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문 [2021.09.24.(예정)]을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 공급별 청약자격 확인 결과해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임 지지 않습니다.

- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가 당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다. (단 미달시 일반공급으로 전환함.)
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애 최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 「주택법 시행령」 제60조의2 제2항에서 정하고 있는 사유없이 제1항에서 정한 거주무기간 내(3~5년) 거주를 이전하려는 경우에는 거주무자는 한국토지주택공사에 해당 아파트의 매입을 신청하여야 합니다. 또한 거주무위를 위반한 경우에는 「주택법 시행령」 제60조의2에서 정하는 절차를 거쳐 한국토지주택공사가 해당 아파트의 매입비용을 지급한 때에 한국토지주택공사가 그 아파트를 매입한 것으로 봅니다.
- 65세 이상 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 건본주택 현장방문 청약접수시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다. 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 건본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청시 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 기타 자세한 사항은 안성아양 흥화하브(Tel. 031-673-0777)로 문의하여 주시기 바랍니다.

추천 리스트

기관추천특별공급 (유형)	추천기관명	주택형	성명	주민등록번호	주소	연락처	추천구분 (당첨/예비)
장애인특별공급	경기도청(장애인복지과)	84A	○○○	123456-1234567			당첨자
장애인특별공급	경기도청(장애인복지과)	84B	○○○	123456-1234567			당첨자
장애인특별공급	경기도청(장애인복지과)	84C	○○○	123456-1234567			예비자

- 기관추천 특별공급의 유형별로 각 타입별 확정대상자(당첨자)와 예비대상자를 필히 구분하여 표시 부탁드립니다.  
- 예비대상자는 공급대상의 300%를 선정합니다.

A map of a residential area with several streets and landmarks. A red diamond shape marks the '연구지점' (Research Site). Other labels include '신원초등학교' (Shinwon Elementary School), '신원마을주민센터' (Shinwon Village Residents Center), '오천사거리' (Ocheon Intersection), '모텔하우스' (Motel House), '안성태극도호텔' (Anseong Taekdo Hotel), '세종대의료소' (Sejong Daeyo Medical Office), '한양대병원' (Hanyang University Hospital), '신원리정촌' (Shinwon-ri Jeongchon), '유인산' (Yusin Mountain), '유인산자연휴식림' (Yusin Mountain Natural Rest Forest), '유인산자연휴식림관리소' (Yusin Mountain Natural Rest Forest Management Office), '유인산자연휴식림관리소' (Yusin Mountain Natural Rest Forest Management Office), '유인산자연휴식림관리소' (Yusin Mountain Natural Rest Forest Management Office).



### 혁신적 평면설계

공간 활용도를 높여주는 4Bay 설계,  
3면 개방형, 팬트리, 가변형 벽체 등 (일부 선택 가능)



### 첨단 스마트시스템

원패스, 홍iOT, 보안게이트, 에너지절약,  
전기차 충전 등 편리하고 안전한 시스템



### 세대창고 무상제공

부피가 큰 물건을 보관할 수 있는  
세대별 1개의 전용창고 설치



### 높이가 다른 설계

공간감 높임 2.4m 천창고와  
2.7m 높이의 안전한 지하주차장



### 다채로운 커뮤니티

일상을 특별하게 하는 커뮤니티카페,  
홈오피스, 골프연습장, 피트니스, GX룸 등