<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>신청자격</td><td>• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관의 추천을 받으신 분.
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 제외함)
※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

[추천기관]
<table>
<tr><th>구분</th><th>관련법규</th><th>해당기관</th></tr>
<tr><td>국가유공자 등</td><td>「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등</td><td rowspan="2">국가보훈처
경기남부보훈지청 복지과</td></tr>
<tr><td>장기복무제대군인</td><td>「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인</td></tr>
<tr><td>10년이상복무군인</td><td>「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인</td><td>국군복지단 복지사업운영과</td></tr>
<tr><td>중소기업근로자</td><td>「중소기업인력 지원특별법」제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td><td>경기지방중소벤처기업청
성장지원과</td></tr>
<tr><td>장애인</td><td>「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람</td><td>경기도청 장애인복지과
서울특별시청 장애인자립복지과
인천광역시청 장애인복지과</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>• 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
• 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(한국부동산원 청약Home)의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약 불가]
• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(한국부동산원 청약Home)의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.</td></tr>
<tr><td>유의
사항</td><td>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양 특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동・호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.
• 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
• 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
• 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 등)의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
• 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
• 특별공급 대상자로서 동・호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
• 주택소유여부 등 청약적격여부는 자격검증서류제출 이후 개별 통지할 예정이며, 적격여부 확인결과 관련 법령상 부적격인 자가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.</td></tr>
</table>

구분	내용
유의 사항	• 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 사업주체가 부적격당첨자에게 그 사실을 통보한 날부터 7일 이내에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급 계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다. • 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능하며, 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않습니다.

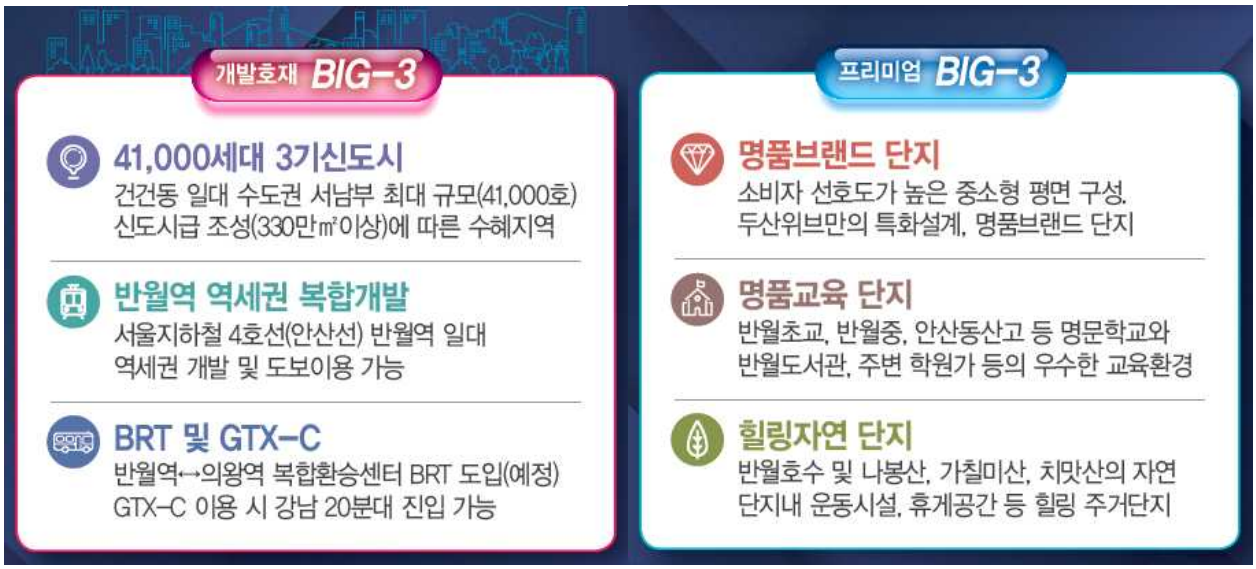
※ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.10.28.(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 **공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의**하시길 바라며, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, '반월역 두산위브 더 센트럴' 홈페이지(http://반월역두산위브더센트럴.com/)를 통하여 다시한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ 분양문의 및 견본주택 위치

■ 견본주택 위치 : 경기도 군포시 부곡동 1193번지
■ 분양안내 인터넷 홈페이지 (http://반월역두산위브더센트럴.com/)
■ 분양문의 : 1533-3367

Ⅳ 사업지 위치도

V 상품 특장점


개발호재 BIG-3
41,000세대 3기신도시
건건동 일대 수도권 서남부 최대 규모(41,000호)
신도시급 조성(330만㎡이상)에 따른 수혜지역
반월역 역세권 복합개발
서울지하철 4호선(안산선) 반월역 일대
역세권 개발 및 도보이용 가능
BRT 및 GTX-C
반월역↔의왕역 복합환승센터 BRT 도입(예정)
GTX-C 이용 시 강남 20분대 진입 가능
프리미엄 BIG-3
명품브랜드 단지
소비자 선호도가 높은 중소형 평면 구성.
두산위브만의 특화설계, 명품브랜드 단지
명품교육 단지
반월초교, 반월중, 안산동산고 등 명문학교와
반월도서관, 주변 학원가 등의 우수한 교육환경
힐링자연 단지
반월호수 및 나봉산, 가칠미산, 치맛산의 자연
단지내 운동시설, 휴게공간 등 힐링 주거단지