

## 라포르테 공도 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 인터넷 청약 접수를 하여야 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 취약자에 한하여 신청 구비서류 지참시 주택전시관 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다. (은행창구 접수 불가)
- 특별공급 인터넷 청약은 신청자의 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 본인이 청약신청 접수 하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 일정 기간 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2022.06.24.(금) 예정]에 당사 홈페이지 (<https://laporte-gongdo.com>)에서 확인하시기 바랍니다.

### I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 안성시 공도읍 만정리 358-23번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 최고층수 25층 12개동 총 986세대 및 부대복리시설
- 시행 : 하나자산신탁
- 시공 : (주)건영
- 기관추천 특별공급 대상

구 분	59	72T	74	76T	계(예비)
장애인 (경기도청)	15(45)	1(3)	5(15)	1(3)	22(66)
장애인 (서울특별시청)	8(24)	0	3(9)	0	11(33)
장애인 (인천광역시청)	8(24)	0	3(9)	0	11(33)
장기복무 제대군인 (경기동부보훈지청)	3(9)	0	1(3)	0	4(12)
국가유공자 (경기동부보훈지청)	13(39)	1(3)	4(12)	0	18(54)
10년이상 복무군인 (국방부 국군복지단)	3(9)	0	1(3)	0	4(12)
중소기업근로자 (경기지방중소벤처기업)	20(60)	1(3)	7(21)	1(3)	29(87)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해서만 가능합니다.

※ ( ) 표시는 예비입주자 세대수를 표시함.

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.

## □ 분양일정(예정)

구 분	일정(예정)	비 고
주택전시관 오픈	2022.06.24.(금)	- 입주자모집공고 예정일 / 2022.06.24.(금)
특별공급 접수	2022.07.04.(월)	- 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) / 09:00 ~ 17:30 - 주택전시관 방문접수(장소는 변경될 수 있음) (노약자, 장애인, 인터넷 청약자에 한함)
당첨자 발표	2022.07.13.(수)	- 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 개별조회
정당계약	2022.07.25.(월) ~ 07.27.(수) / 3일간	- 주택전시관 : 경기도 안성시 공도읍 마정리 503-1

- ※ 분양일정은 승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수가 불가능 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷 청약자 등에 한해 주택전시관 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 구비서류 지참시에만 한합니다.

## Ⅱ. 신청자격 및 당첨자 선정방법

### □ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 특별공급 해당기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다)
  - (당첨예정자) 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
  - (예비대상자) 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자	필요 없음
장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 예치금액 이상인 분

- ※ 서울·경기·인천(장애인), 경기도동부보훈지청(국가유공자 등, 장기복무 제대군인), 국방부(10년 이상 복무군인), 경기도지방중소벤처기업청(중소기업근로자) 등

- ※ 「무주택세대구성원」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)

### “무주택 세대구성원”

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

## □ 공급대상에서 제외되는 자

- 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 청약 제한 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 특별공급 (과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제8호의2에 해당하는 경우 제외)

## □ 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·측세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 300%범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.

## Ⅲ. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

### □ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함(예비대상자 포함)
청약접수 일정(예정)	2022.07.04.(월) / 09:00~17:30
신청 장소	청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 주택전시관 방문 신청에서 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관(\*장소는 변경될 수 있음)에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

## Ⅳ. 기타 유의사항

- 추천대상자는 공고일 현재 수도권(서울특별시,경기도,인천광역시)지역에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 됩니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년)내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.

- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2022.07.04)에 한국부동산원 청약Home([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 또는 스마트폰앱을 통해 청약 신청하여야 합니다. 미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 신청 주택형별 세부사항 등은 사이버 주택전시관, 인쇄제작물에서 확인하시기 바랍니다.
- 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 “라포르테 공도” 주택전시관(☎1600-1164)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

## V. 현장 및 견본주택 약도




※ 주택전시관은 2022.06.24.(금) 오픈하며, 특별공급 신청 시 취약계층에 한해서는 주택전시관(장소는 변경될 수있음) (☎1600-1164)을 통해 상담 후 방문이 가능합니다.

## VI. 투시도




※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.

## VII. 리플렛



당신은 꿈꾸고,  
건영은 이루어갑니다



1. 해당 137가도 안성시 공도읍 안성로 358-23 일원  
이북도 59°47'27"~(74°41'761" 동 98°54'41"



① 137가도 안성시 공도읍 안성로 358-23 일원  
② 137가도 안성시 공도읍 안성로 358-23 일원  
③ 137가도 안성시 공도읍 안성로 358-23 일원  
④ 137가도 안성시 공도읍 안성로 358-23 일원





두 개의  
도시를  
가진다

# TWOmorrow CITY




라포르테 공도

ANOTHER LOCATION


## 오늘의 평택을 누리며 내일의 안성을 살다

편리한 평택생활부터 눈부신 안성 비전까지  
이제부터 프리미엄을 다들고 누리세요.



안성초등학교 550m  
해나마트 385m  
안성초등학교 740m  
공도공원 1km  
공도시외버스터미널 2.3km  
라포르테 공도  
롯데마트 3.7km  
스타필드 안성 4km

TWOmorrow CITY



라포르테 공도  
라포르테 안성  
라포르테 안성2  
라포르테 안성3  
라포르테 안성4  
라포르테 안성5  
라포르테 안성6  
라포르테 안성7  
라포르테 안성8  
라포르테 안성9  
라포르테 안성10  
라포르테 안성11  
라포르테 안성12  
라포르테 안성13  
라포르테 안성14  
라포르테 안성15  
라포르테 안성16  
라포르테 안성17  
라포르테 안성18  
라포르테 안성19  
라포르테 안성20  
라포르테 안성21  
라포르테 안성22  
라포르테 안성23  
라포르테 안성24  
라포르테 안성25  
라포르테 안성26  
라포르테 안성27  
라포르테 안성28  
라포르테 안성29  
라포르테 안성30  
라포르테 안성31  
라포르테 안성32  
라포르테 안성33  
라포르테 안성34  
라포르테 안성35  
라포르테 안성36  
라포르테 안성37  
라포르테 안성38  
라포르테 안성39  
라포르테 안성40  
라포르테 안성41  
라포르테 안성42  
라포르테 안성43  
라포르테 안성44  
라포르테 안성45  
라포르테 안성46  
라포르테 안성47  
라포르테 안성48  
라포르테 안성49  
라포르테 안성50  
라포르테 안성51  
라포르테 안성52  
라포르테 안성53  
라포르테 안성54  
라포르테 안성55  
라포르테 안성56  
라포르테 안성57  
라포르테 안성58  
라포르테 안성59  
라포르테 안성60  
라포르테 안성61  
라포르테 안성62  
라포르테 안성63  
라포르테 안성64  
라포르테 안성65  
라포르테 안성66  
라포르테 안성67  
라포르테 안성68  
라포르테 안성69  
라포르테 안성70  
라포르테 안성71  
라포르테 안성72  
라포르테 안성73  
라포르테 안성74  
라포르테 안성75  
라포르테 안성76  
라포르테 안성77  
라포르테 안성78  
라포르테 안성79  
라포르테 안성80  
라포르테 안성81  
라포르테 안성82  
라포르테 안성83  
라포르테 안성84  
라포르테 안성85  
라포르테 안성86  
라포르테 안성87  
라포르테 안성88  
라포르테 안성89  
라포르테 안성90  
라포르테 안성91  
라포르테 안성92  
라포르테 안성93  
라포르테 안성94  
라포르테 안성95  
라포르테 안성96  
라포르테 안성97  
라포르테 안성98  
라포르테 안성99  
라포르테 안성100

라포르테 공도 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

주택형	NO	유형	성명	주민등록번호	연락처
59	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
72T					
72T					
72T					
72T					
72T					
72T					
74					
74					
74					
74					

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 300퍼센트(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정함

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.  
(예비추천인 명단 배정시)

※ 2022.06.29. (수) 13시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드립니다.