

생산등록번호	주택과-415
등 록 일	2024. 1. 8.
결 제 일	2024. 1. 8.
공 개 구 분	비공개(5)

주무관	주택행정팀장	주택과장	주택국장
강임수	정인숙	김동원	전결 2024. 1. 8. 김창호
협조자			

- 주거비 부담 완화와 정주여건 조성을 위한 -  
**신혼부부 전세자금 대출이자 지원사업 추진 계획**

2024. 1.

주 택 국  
 [주 택 과]

# - 주거비 부담 완화와 정주여건 조성을 위한 - 신혼부부 전세자금 대출이자 지원사업 계획

- ✓ 무주택 신혼부부의 전세자금 대출이자 일부를 지원함으로써 주거비 부담 완화 및 정주여건 조성

## I 추진근거

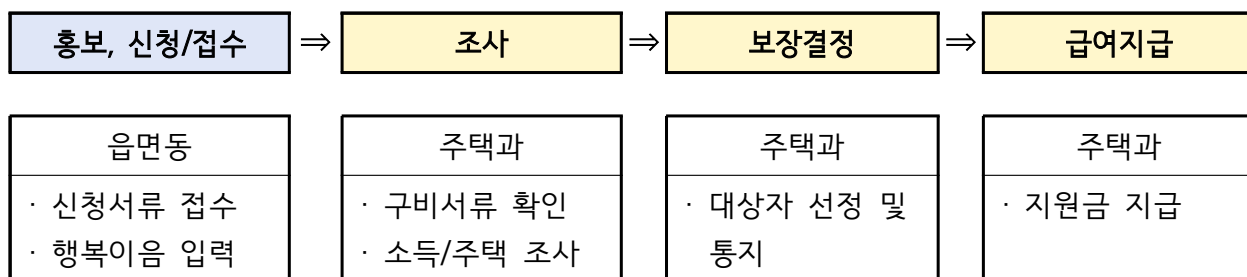
- 「용인시 주거복지 지원 조례」 제6조(주거복지 사업)
- 「용인시 저출산·고령사회 대응과 지속발전을 위한 조례」 제7조(저출산 대책 사업추진 등)

## II 사업개요

- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 12월 (예산 소진 시, 조기 마감)
- 사업비 : 1억 7천만원 (시비100%) ※ 2023년도 추진실적 : 213가구, 2억
- 지원내용 : 전세자금 대출 잔액의 1% 범위 내 이자 지원(최대 100만원)
- 지원대상 : 관내 주민등록을 둔 무주택 신혼부부
  - 신혼부부 기준 : 혼인신고일 기준 7년 이내(2017.1.1.~2023.12.31.)
  - 소득기준 : 가구 소득이 기준중위소득 180%이하
  - 주택기준 : 전용면적 85㎡ 이하이고 전세보증금 5억원 이하

## III 세부 추진계획

### □ 추진절차



□ 공고 및 홍보

- 공고기간 : 2024. 1. 10.(수) ~ 1. 31.(수)
- 주요내용 : 지원대상, 자격요건, 신청방법, 제출서류 등 안내
- 홍보방법 : 시 홈페이지, SNS, 보도자료 등을 통한 홍보

□ 신청 및 접수

- 신청기간 : 2024. 1. 15.(월) ~ 1. 31.(수)
- 신청장소 : 주민등록지 읍·면·동 행정복지센터
- 신청방법 : 방문

□ 소득 및 주택 조사

○ 지원대상(신혼부부)

- 공고일 기준 용인시에 주민등록을 둔 자로 혼인신고일 기준 7년 (2017.1.1. ~ 2023.12.31.) 이내인 자
- ※ 「신혼부부 주택의 특별공급 운용 지침」 준용, 2024년 혼인신고한 자는 2025년 신청
- 금융권 전세자금 대출만 인정하며, 대출 용도에 주택, 임차, 전세 등으로 표기(신용대출 불가)

< 제외대상 >

- 기초생활수급자(생계·의료·주거)
- 공공임대주택 거주자(영구임대, 국민임대, 매입·전세임대, 행복주택 등)
- 본인 또는 배우자의 직계존비속과 임대차 계약을 체결한 자
- 본 사업과 유사 목적의 사업으로 이자 지원을 받은 자  
(다자녀가구 전세자금 대출이자 지원, 청년 전세보증금 대출이자 지원 등)
- 본 사업에 지원을 받은 자(기 지원자)
- 분양권 소지자

○ 소득기준 : 가구원 합산 기준중위소득 180%이하

(단위:원)

가구원 수	2인	3인	4인	5인	6인
기준중위소득 180%	6,628,696	8,486,383	10,313,843	12,052,323	13,713,064
기준중위소득 100%	3,682,609	4,714,657	5,729,913	6,695,735	7,618,369

※ 기준중위소득 : 보건복지부장관이 고시하는 국민 가구소득의 중위값

## ○ 주택기준

- 전용면적 85㎡ 이하 및 전세보증금 5억원 이하 주택
- 단독, 다가구, 다세대, 연립주택, 아파트, 오피스텔(바닥 난방, 취사 시설, 화장실을 구비한 주거용 오피스텔) 등
- 전용면적 및 보증금 : 임대차계약서(확정일자) 내용으로 확인

## □ 보장결정

- 제출서류를 기초로 신청자격 및 제외대상 여부 확인
- 예산 범위 내에서 기준 적합 대상자에 지원금 지급. 신청자가 많아 예산액을 초과하는 경우 배점표 상 고득점 가구 선정
- 문자 등을 통한 개별 통보(시 → 신청자)

## □ 지원금 지급

- 지 급 액 : 대출 잔액의 1% 범위 내 이자 지원(최대 100만원)
- 지급방법 : 신청인 계좌입금
- 지급시기 : 2024년 3월

### < 지원 취소 및 환수 >

- 지원 요건 미충족, 지원제외 대상 사유가 발생하는 경우
- 기타 허위 · 부정한 방법 등으로 지원금을 지원받은 경우

## IV

## 향후계획

- 원활한 사업 추진을 위한 적극 홍보
- 공정성·타당성 확보 및 투명한 예산 집행을 위해 자산조사 등 철저
- 각 부서별 협조요청
  - 읍·면·동 행정복지센터 : 사업 홍보, 신청 및 접수
  - 공보관 : 보도자료, 시정소식지, 손바닥 소식, SNS, 유튜브 등 홍보
  - 정보통신과 : 시청 홈페이지 등 홍보

붙임 신혼부부 전세자금 대출 이자 지원 사업 공고문(안) 1부. 끝.

## 신혼부부 전세자금 대출이자 지원사업 대상자 배점표

평 가 항 목	평 가 요 소		배점	특점
기초생활 수급자 해당	여 (해당자격: )	부	-	제외대상
자녀의 수 (태아 포함)	3인 이상		5점	
	2인		3점	
	1인		1점	
	없음		0점	
혼인 신고일 (혼인관계증명서상 신고일)	'17.1.1. ~ '17.12.31.		7점	
	'18.1.1. ~ '18.12.31.		6점	
	'19.1.1. ~ '19.12.31.		5점	
	'20.1.1. ~ '20.12.31.		4점	
	'21.1.1. ~ '21.12.31.		3점	
	'22.1.1. ~ '22.12.31.		2점	
	'23.1.1. ~ '23.12.31.		1점	
소득 기준	소득없음		10점	
	0만원 초과 ~ 150만원 이하		9점	
	150만원 초과 ~ 250만원 이하		8점	
	250만원 초과 ~ 350만원 이하		7점	
	350만원 초과 ~ 450만원 이하		6점	
	450만원 초과 ~ 550만원 이하		5점	
	550만원 초과 ~ 700만원 이하		4점	
	700만원 초과 ~ 850만원 이하		3점	
	850만원 초과 ~ 1000만원 이하		2점	
	1000만원 초과		1점	
용인시 연속 거주 기간 (신청인과 배우자 중 거주기간이 긴 경우 적용)	3년 이상		4점	
	2년 이상		3점	
	1년 이상 2년 미만		2점	
	1년 미만		1점	
등록장애인 포함 여부	『장애인복지법』 제32조에 따른 장애인등록증이 교부된 자가 신청인 본인 또는 주민등록등본상 세대원에 포함 되어 있는 경우		2점	
다문화 가정	신청자 가구원 중 외국인 등록증을 가지고 있는 자		2점	
만65세 이상 직계 존속 부양여부 (배우자의 직계 존속 포함)	만65세 이상 직계존속이 주민등록상 세대원으로 등록된 경우		2점	
총 점				
배점표상 소득 기준은 기재하지 마시오		<div>배점표 작성일</div> <div>2024 년 월 일</div> <div>읍면동</div> <div>성명 (인)</div> <div>담당자 확인</div>		