

공 고

1. 용인시 수지구 동천동 768-1번지 일원의 용인도시계획시설(수지 소로 3-41호) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 작성 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 제90조 및 같은 법 시행령 제22조, 제99조 및 「용인시 도시계획조례」 제7조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 아래와 같이 열람·공고하오니,
2. 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고, 의견이 있으신 분들은 열람·공고 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 1. 14.

용 인 시 장

▣ 도시관리계획 결정(변경) 내용

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	총 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	41	8	국지도로	131	중로2-14	소로2-78	일반도로	03.06.23. (용고2003-155)	
변경	소로	3	41	8	국지도로	131	중로2-14	소로2-78	일반도로	-	

나. 도시계획시설 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
수지 소로 3-41	수지 소로 3-41	○ 면적(선형)변경 - 당초) 1,037.8㎡ → 변경) 1,033㎡, 감) 4.8㎡	사유지 제척 민원에 따른 도시계획선의 경미한 변경

■ 실시계획(변경) 작성 신청 내용

가. 위치 : 용인시 수지구 동천동 768-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 용인도시계획시설(수지 소로 3-41호) 사업
- 명칭 : 용인도시계획시설(수지 소로 3-41호) 개설공사

다. 사업시행자

- 주소 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)
- 성명 : 용인시장(수지구 건설도로과)

라. 사업시행기간

- 착공예정일 : 실시계획 작성 고시일
- 준공예정일 : 2026. 12. 31.

마. 사업규모

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	소로	3	41	8	국지도로	131	중로2-14	소로2-78	일반도로	03.06.23. (용고2003-155)	
시행	소로	3	41	8	국지도로	131	중로2-14	소로2-78	일반도로	-	

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소 : “따로 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

■ 열람기간 : 시보 게재일 다음날부터 14일 이상 (2025. 1. 14. ~ 2025. 1. 31.)

■ 열람장소 : 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-2384)

■ 열람사항 : 도시계획시설 결정 및 실시계획 사항 관계도서

■ 의견제출 방법

본 도시계획시설 결정 및 실시계획에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 열람기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 의견과 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.관리자의 성명.주소

○ 토지조서

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
1	수지구 동천동	768-13	대	12	12	12	용인시					
2	수지구 동천동	768-12	도	13	13	13	용인시					
3	수지구 동천동	180-31	구	39	39	39	국토교통부					
4	수지구 동천동	180-30	도	6	6	6	국토교통부					
5	수지구 동천동	196-2	대	59	59	59	용인시					
6	수지구 동천동	196-3	대	1	1	1	용인시					
7	수지구 동천동	195-5	전	1	1	1	용인시					
8	수지구 동천동	183-7	장	2	2	2	용인시					
9	수지구 동천동	911	대	5,890	4.8	-	영*산업(주)	서울 서초구 반포동 ***	영*아파트		대지권	
10	수지구 동천동	764	도	389	389	389	국토교통부					
11	수지구 동천동	764-14	도	12	12	12	용인시					
12	수지구 동천동	764-15	도	9	9	9	용인시					
13	수지구 동천동	183-6	장	254	254	254	용인시					
14	수지구 동천동	185-41	전	22	22	22	용인시					
15	수지구 동천동	201-7	대	27	27	27	용인시					
16	수지구 동천동	201-3	대	16	16	16	용인시					
17	수지구 동천동	201-2	대	3	3	3	용인시					
18	수지구 동천동	201-6	도	5	5	5	용인시					
19	수지구 동천동	201-8	도	2	2	2	용인시					
20	수지구 동천동	325-738	대	14	14	14	용인시					
21	수지구 동천동	325-734	대	5	5	5	용인시					
22	수지구 동천동	325-733	대	51	51	51	용인시					
23	수지구 동천동	325-689	대	23	23	23	용인시					
24	수지구 동천동	325-737	답	1	1	1	용인시					

25	수지구 동천동	325-691	전	14	14	14	용인시					
26	수지구 동천동	325-736	전	13	13	13	용인시					
27	수지구 동천동	325-735	대	1	1	1	용인시					
28	수지구 동천동	325-690	전	18	18	18	용인시					
29	수지구 동천동	325-739	대	1	1	1	용인시					
30	수지구 동천동	325-692	대	17	17	17	용인시					
31	수지구 동천동	325-693	대	1	1	1	용인시					
32	수지구 동천동	325-740	대	2	2	2	용인시					
<b>합 계</b>		<b>32필지</b>		<b>6,923</b>	<b>1037.8</b>	<b>1,033</b>						