

용인시 공고 제2025-309호

공 고

1. 용인시 수지구 고기동 112-3번지 일원의 용인도시계획시설(수지 소로 3-74호) 실시계획(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 이와 같이 열람·공고하오니,
2. 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고 이의가 있으신 분들은 열람·공고 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 1. 24.

용 인 시 장

■ 실시계획(변경) 내용

가. 위 치 : 용인시 수지구 고기동 112-3 번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

└ 종류 : 용인도시계획시설(도로) 사업

└ 명칭 : 용인도시계획시설(도로: 수지 소로 3-74호) 개설공사

다. 사업 시행자

└ 주 소 : 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)

└ 성 명 : 용인시장(수지구 건설도로과)

라. 사업시행기간

└ 착수예정일 : 실시계획 작성 고시일로부터

└ 준공예정일 : 2028년 12월 31일

마. 사업의 면적 및 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	3	74	6.0	국지도로	335.5	중로 1-140호	중로 3-177호	일반 도로	-	'21.11.19. (용고623)	
시행	소로	3	74	6.0	국지도로	335.5	중로 1-140호	중로 3-177호	일반 도로			

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “별도 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

■ 열람기간 : 2025. 1. 24. ~ 2025. 2. 10. (14일 이상)

■ 열람장소 : 용인시청 도시정비과(☎031-6193-3217)

■ 열람사항 : 도시계획시설 실시계획(변경)(안) 관계도서

■ 의견제출 방법

본 도시계획시설 실시계획(변경)(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 열람 기간 내
다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 의견과 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호 (단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

■ 토지조서

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	고기동	107-8	107-17	대	343	20	20	20	이*자	경기도 성남시 수정구 남문로17번길 ****(태평동)				
									김*운	경기도 성남시 수정구 남문로17번길 ****(태평동)				
2	고기동	112-3	112-3	대	78	78	78	78	김*희	경기도 용인시 수지구 고기로45번길 40-18, ***동 ***호 (동천동,동천자이2차아파트)				
3	고기동	107-12	107-19	도	127	117	116	117	이*자	경기도 성남시 수정구 남문로17번길 ****(태평동)	성남 중부 새마을 금고	경기도 성남시 수정구 태평동 3731	근저당 지상권	
									김*운	경기도 성남시 수정구 남문로17번길 ****(태평동)				
4	고기동	112	112-4	대	461	2	2	2	한*은	서울특별시 강남구 개포로 264, ***동 ***호 (개포동,개포래미안포레스트)	수지 농업 협동 조합	경기도 용인시 수지구 문정로 20(풍덕천동)	근저당	
									한*연	서울특별시 강남구 개포로 264, ***동 ***호 (개포동,개포래미안포레스트)				
5	고기동	107-1	107-13	대	335	1	1	1	신*아	경기도 용인시 수지구 샘말로155번길 *** (고기동)	주식 회사 하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (분당미금지점)	근저당	
6	고기동	107-4	107-15	대	31	19	19	19	유*종	경기도 성남시 분당구 미금로 7, 비***호(구미동,힐스빌8차)	주식 회사 하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (미금중앙지점)	근저당	
									임*영	경기도 성남시 분당구 미금로 7, 비***호(구미동,힐스빌8차)				
7	고기동	107-10	107-18	도	9	6	5	6	신*아	경기도 용인시 수지구 샘말로155번길 *** (고기동)	주식 회사 하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (분당미금지점)	근저당	
8	고기동	106-3	106-5	대	245	144	141	144	이*순	경기도 용인시 수지구 성북2로 126,***동 ***호 (성북동,성동마을 엘지빌리지3차)	수지 농업 협동조 합	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 719-4(성북동지 점)	근저당 지상권	
9	고기동	107-2	107-14	대	473	1	1	1	유*종	경기도 성남시 분당구 미금로 7, 비***호(구미동,힐스빌8차)	주식 회사 하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (미금중앙지점)	근저당	
									임*영	경기도 성남시 분당구 미금로 7, ***호 (구미동,힐스빌8차)				
10	고기동	107-7	107-16	도	35	1	1	1	유*종	경기도 성남시 분당구 미금로 7, ***호 (구미동,힐스빌8차)	주식 회사 하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (미금중앙지점)	근저당	
									임*영	경기도 성남시 분당구 미금로 7, 비***호(구미동,힐스빌8차)				
11	고기동	107-5	107-5	답	1	1	1	1	유*종	경기도 성남시 분당구 미금로 7, 비***호(구미동,힐스빌8차)	주식 회사 하나 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (미금중앙지점)	근저당	
									임*영	경기도 성남시 분당구 미금로 7, ***호 (구미동,힐스빌8차)				
12	고기동	105	105-1	대	886	47	46	47	임*자	경기도 용인시 수지구 고기동 ***				
13	고기동	772	772-4	도	521	241	241	241	국토 교통 부					

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
14	고기동	106-4	106-6	전	133	72	73	72	이*순	경기도 용인시 수지구 성북2로 126,***동 ****호(성북동,성동마을엘지빌리지3차)	수지농업협동조합	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 719-4 (성북동지점)	근저당 지상권	
15	고기동	132-9	132-9	도	5	5	5	5	김*훈	경기도 용인시 수지구 호수로 ***(고기동)	수지농업협동조합	경기도 용인시 수지구 문정로 20(풍덕천동) (토월지점)	근저당	
16	고기동	132-1	132-10	대	1,984	4	4	4	김*훈	경기도 용인시 수지구 호수로 ***(고기동)	수지농업협동조합	경기도 용인시 수지구 문정로 20(풍덕천동) (토월지점)	근저당	
17	고기동	132-2	132-11	전	736	69	68	69	김*훈	경기도 용인시 수지구 호수로 ***(고기동)				
18	고기동	120-4	120-4	도	43	43	43	43	박*남	경기도 용인시 수지구 동천로553번길 ****(고기동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (화성향남종합금융센터)	근저당	
19	고기동	132-3	132-12	대	569	53	52	53	김*선	경기도 용인시 수지구 고기동 ***-*				
20-1	고기동	120-1	120-7	대	1,643	1	4	1	신*순	서울특별시 동대문구 홍릉로22길 ***-*, ***호 (청량리동, 홍릉레드타운)				대지권
									이*준	경기도 성남시 분당구 판교로 627, ***동 ***호(야탑동,목련마을)				대지권
									김*승	경기도 용인시 수지구 호수로 14-2, ***동***호(고기동)				대지권
									함*정	경기도 용인시 수지구 호수로 17-2,***동 ***호(고기동)				대지권
									노*혁	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동 ***호 (고기동)				대지권
									양*진	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동 ***호 (고기동)				대지권
									이*숙	경기도 수원시 팔달구 월드컵로369번길 30, ***호 (우만동,누리하우스)				대지권
									노*만	경기도 남양주시 늘을2로 90-39,***동***호(호평동, 호평마을대주파크빌)				대지권
									김*자	경기도 용인시 수지구 호수로 14-2, ***동***호(고기동)				대지권
									김*완	경기도 성남시 분당구 정자일로 1, 에이동***호 (금곡동,코오롱트리플리스1)				대지권
									서*이	서울특별시 중구 칠패로 27,비동***호 (순화동,순화동더샵)				대지권
									오*목	경기도 성남시 분당구 미금일로 22, ***동 ***호(구미동,까치마을)				대지권
									이*현	경기도 용인시 수지구 고기로377번길 7-5,***동***호(고기동)				대지권
									정*식	서울특별시 중구 소공로 35,***동***호(회현동1가,남산롯데캐슬아이스)				대지권
									주식회사* ***홀딩스	서울특별시 송파구 충민로 66,와이-***호(문정동,가든파이브라이프)				대지권
									장*철	경기도 성남시 중원구 산성대로582번길 *, ***호 (은행동,***빌)				대지권
									이*희	경기도 성남시 중원구				대지권

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
										산성대로582번길 *, ***호 (은행동,***빌)				
									이*원	경기도 용인시 수지구 호수로 14-1, ***동 *층 *호(고기동)				대지권
									천*수	경기도 용인시 수지구 동천로 64,***동 ***호 (동천동,동천*****차)				대지권
									서*식	서울특별시 성동구 서울숲4길 ***-(성수동1가)				대지권
									김*현	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동 ***호(고기동)				대지권
									서*민	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동 ***호(고기동)				대지권
									신*정	서울특별시 도봉구 해등로 195, ***동 ***호 (쌍문동,삼익***아파트)				대지권
									이*자	경기도 용인시 수지구 이충무로 123, ***동***호(고기동)				대지권
									한*복	경기도 용인시 수지구 이충무로 123, ***동***호(고기동)				대지권
									김*례	서울특별시 서초구 주흥9길 8-15, ***호(반포동)				대지권
									양*옥	서울특별시 강남구 압구정로79길 16, *층호 (청담동)				대지권
									진*민	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동***호(고기동)				대지권
20-2	고기동	120-1	120-7	대		4		4	신*순	서울특별시 동대문구 홍릉로22길 ***-*, ***호 (청량리동, 홍릉레드타운)				대지권
									이*준	경기도 성남시 분당구 판교로 627, ***동 ***호(야탑동,목련마을)				대지권
									김*승	경기도 용인시 수지구 호수로 14-2, ***동***호(고기동)				대지권
									함*정	경기도 용인시 수지구 호수로 17-2,***동 ***호(고기동)				대지권
									노*혁	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동 ***호 (고기동)				대지권
									양*진	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동 ***호 (고기동)				대지권
									이*숙	경기도 수원시 팔달구 월드컵로369번길 30, ***호 (우만동,누리하우스)				대지권
									노*만	경기도 남양주시 늘을2로 90-39,****동****호(호평동, 호평마을대주파크빌)				대지권
									김*자	경기도 용인시 수지구 호수로 14-2, ***동***호(고기동)				대지권
									김*완	경기도 성남시 분당구 정자일로 1, 에이동****호 (금곡동,코오롱트리폴리스1)				대지권
									서*이	서울특별시 중구 칠패로 27,비동****호 (순화동,순화동더샵)				대지권
									오*목	경기도 성남시 분당구 미금일로 22, ***동 ***호(구미동,까치마을)				대지권
									이*현	경기도 용인시 수지구 고기로377번길 7-5,***동***호(고기동)				대지권
									정*식	서울특별시 중구 소공로 35,***동****호(회현동1가,남 산롯데캐슬아이리스)				대지권

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
									주식 회사* ***홀 딩스	서울특별시 송파구 충민로 66, 와이-***호(문정동,가든 파이브라이프)				대지권
									장*철	경기도 성남시 중원구 산성대로582번길 *, ***호 (은행동,***빌)				대지권
									이*희	경기도 성남시 중원구 산성대로582번길 *, ***호 (은행동,***빌)				대지권
									이*원	경기도 용인시 수지구 호수로 14-1, ***동 *층 *호(고기동)				대지권
									천*수	경기도 용인시 수지구 동천로 64,***동 ***호 (동천동,동천****차)				대지권
									서*식	서울특별시 성동구 서울숲4길 ***-(성수동1가)				대지권
									김*현	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동 ***호(고기동)				대지권
									서*민	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동 ***호(고기동)				대지권
									신*정	서울특별시 도봉구 해등로 195, ***동 ***호 (쌍문동,삼익***아파트)				대지권
									이*자	경기도 용인시 수지구 이중무로 123, ***동***호(고기동)				대지권
									한*복	경기도 용인시 수지구 이중무로 123, ***동***호(고기동)				대지권
									김*례	서울특별시 서초구 주흥9길 8-15, ***호(반포동)				대지권
									양*옥	서울특별시 강남구 압구정로79길 16, *층호 (청담동)				대지권
									진*민	경기도 용인시 수지구 호수로 14, ***동***호(고기동)				대지권
21	고기동	120-6	120-9	도	94	92	92	92	박*남	경기도 용인시 수지구 동천로***번길 ***-(고기동)	주식 회사 국민 은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (화성향남종합금 융센터)	근저당	
22	고기동	132-6	132-13	대	15	1	1	1	용인 시					
23	고기동	132-7	132-14	대	23	4	4	4	김*선	경기도 용인시 수지구 고기동 ***-				
24	고기동	130	130	대	377	-	1	-	이*열	경기도 용인시 수지구 고기동 ***				
25	고기동	120-5	120-5	도	11	-	1	-	박*남	경기도 용인시 수지구 동천로***번길 ***-(고기동)	주식 회사 국민 은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (화성향남종합금 융센터)	근저당	
26-1	고기동	129	129-1	대	618	1	28	1	이*자	경기도 용인시 수지구 호수로 **(고기동)				
26-2	고기동		129-2	대		22		22	이*자	경기도 용인시 수지구 호수로 **(고기동)				
26-3	고기동		129-3	대		6		6	이*자	경기도 용인시 수지구 호수로 **(고기동)				
27	고기동	769-3	769-34	구	743	66	67	66	농림 축산 식품 부					
28	고기동	127-1	127-7	대	292	2	2	2	서*규	경기도 용인시 수지구 고기동 ***-	서울경 기양돈 축산업 협동 조합	서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (중앙동지점)	근저당	

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
29	고기동	127-3	127-3	전	99	99	99	99	서*규	경기도 용인시 수지구 고기동 ***-*	서울경 기양돈 축산업 협동 조합	서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (종암동지점)	근저당	
30	고기동	127-4	127-4	도	9	9	9	9	용인 시					
31	고기동	128	128-7	대	732	25	25	25	이*열	경기도 용인시 수지구 고기동 ***				
32	고기동	127-5	127-5	도	20	20	20	20	정*영	경기도 성남시 수정구 태평동 ****				
33	고기동	128-4	128-4	도	21	21	21	21	이*열	경기도 용인시 수지구 고기동 ***				
34	고기동	127-2	127-8	대	452	1	1	1	정*영	경기도 성남시 수정구 태평동****				
35	고기동	771	771-5	도	569	242	242	242	국토 교통 부					
36	고기동	128-5	128-8	대	134	70	69	70	이*열	경기도 용인시 수지구 고기동 ***				
37	고기동	126	126-3	대	1,094	7	7	7	김*태	경기도 성남시 분당구 구미동 ***-*				
									김*태	경기도 성남시 분당구 금곡로**번길 ***-(구미동)				
									김*정	경기도 성남시 분당구 금곡로**번길 ***-(구미동)				
									김*석	경기도 성남시 분당구 금곡로**번길 ***-(구미동)				
									김*태	경기도 성남시 분당구 탄천로 **, ***동 ***호(이매동,아름마을)				
									이*령	경기도 성남시 분당구 탄천로 **, ***동 ***호(이매동,아름마을)				
									김*정	경기도 성남시 분당구 탄천로 **, ***동 ***호(이매동,아름마을)				
38	고기동	126-2	126-4	도	42	32	31	32	김*태	경기도 성남시 분당구 탄천로 **, ***동 ***호(이매동,아름마을)				
39	고기동	769-2	769-32	구	595	251	251	251	농림 축산 식품 부					
40	고기동	774	774-3	도	229	88	88	88	국토 교통 부					
41	고기동	139-2	139-3	도	53	1	1	1	광주 안씨* *파 중중	서울특별시 도봉구 도봉동 ***				
42	고기동	125-2	125-8	대	888	2	2	2	배*례	경기도 용인시 수지구 고기로***번길 -**(고기동)				대지권
									정*금	경기도 용인시 수지구 호수로**번길 *, *동 ***호(고기동)				대지권
									윤*래	서울특별시 광진구 구의강변로 ** (구의동)				대지권
									이*주	경기도 용인시 수지구 호수로**번길 *, *동 ***호 (고기동)				대지권
									유*자	경기도 용인시 수지구 호수로**번길 *, *동 ***호(고기동)				대지권
									장*숙	울산광역시 남구 남산로***번길 **, ***호 (**동,**맨션)				대지권

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
									김*경	경기도 수원시 영통구 도청로 **, **동 ***호(이의동, *****시티)				대지권
									김*아	서울특별시 성북구 돌곶이로**가길 * (석관동)				대지권
									정*금	경기도 용인시 수지구 호수로**번길 *, *동 ***호(고기동)				대지권
									송*영	경기도 수원시 팔달구 세지로 *****, *동 ***호 (우만동,풍림아파트)				대지권
									양*경	경기도 용인시 수지구 호수로**번길 *, *동 ***호(고기동)				대지권
									노*이	경기도 용인시 수지구 호수로**번길 *, *동 ***호 (고기동)				대지권
									양*경	경기도 성남시 분당구 서판교로**번길 * (판교동)				대지권
									최*원	인천광역시 강화군 화도면 마니산로 ***				대지권
									진*란	경기도 성남시 분당구 동원로**번길 **, *동 ***호(동원동)				대지권
									김*숙	서울특별시 송파구 마천로*길 *, *층 ***호(방이동)				대지권
43	고기동	125-1	125-7	답	140	4	4	4	용인 시					
44	고기동	148-1	148-6	도	74	4	4	4	용인 시					
45	고기동	148	148-5	대	252	9	9	9	김*홍	경기도 용인시 수지구 호수로**번길 **(고기동)	모현 농업 협동 조합	경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로 2373(능원지점)	근저당 지상권	
46	고기동	137-2	137-3	대	-	1	-	1	안*환	경기도 용인시 수지구 호수로**번길				
합계					16,234	2,009	2,000	2,009						