

## 1

## 공급개요 및 일정

■ 공급위치 : 경기도 의왕시 고천공공주택지구 B-2블록

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고 25층, 8개동, 총 900세대 중 사전공급 434세대, 금회 공급 466세대 중  
기관추천 특별공급 46세대

■ 기관추천 특별공급 배정 세대수

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	주택형 (약식표기)	세대별 계약면적					총 세대수	배정 세대수 (예비)
		주택공급면적			기타공용	합계		
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	84A	84.2210	25.1561	109.3771	54.6597	164.0368	297	30(150)
	84B	84.2089	26.8089	111.0178	54.6520	165.6698	82	8(40)
	84C	84.2042	26.2332	110.4374	54.6489	165.0863	87	8(40)
합계							466	46(230)

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인 시 의왕시청의 승인기준에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

(단위 : 세대)

구 분			84A	84B	84C	계
기관 추천	국가유공자		4(20)	1(5)	1(5)	6(30)
	장기복무 제대군인		4(20)	1(5)	1(5)	6(30)
	10년 이상 장기복무군인		4(20)	1(5)	1(5)	6(30)
	중소기업 근로자		4(20)	1(5)	1(5)	6(30)
	장애인	경기도	5(25)	2(10)	2(10)	9(45)
		서울특별시	5(25)	1(5)	1(5)	7(35)
		인천광역시	4(20)	1(5)	1(5)	6(30)
계			30(150)	8(40)	8(40)	46(230)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수까지 가능하며, 상기 배정세대의 “( )”는 예비 추천자 수입니다.

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의합니다.

■ 분양일정(예정사항)

구분	일정(예정)	비 고
입주자모집공고	2025.04.18.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)</li> <li>일간신문 및 제일풍경채 의왕고천 홈페이지(www.gc-jeil.co.kr)</li> </ul>
건본주택 개관	2025.04.25.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>경기도 의왕시 학의동 892번지 제일풍경채 의왕고천 건본주택</li> </ul>
특별공급 접수일시	2025.04.28.(월)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (09:00~17:30)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>※ 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가한 경우에 건본주택(구비서류 미비 시 접수 불가) 청약 가능 (10:00~14:00)</li> </ul>
당첨자 및 동호수 발표 (예비당첨 & 예비순번 발표)	2025.05.09.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지에서 로그인 후 조회 가능</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>

※ 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문 및 건본주택에서 확인하시길 바랍니다.

※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시길 바랍니다.

## ■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2025.04.18.(금) 예정) 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보된 분으로 아래의 조건을 충족하여야 합니다.

- 당첨대상자 : 해당 기관에서 ‘당첨자’로 선정·통보한 분으로서 다른 결정사유가 없을 경우 청약 후 ‘당첨자’가 되는 분
- 예비대상자 : 해당 기관에서 ‘예비자’로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 ‘당첨자’가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

### • ‘무주택세대구성원’의 정의

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함)을 말하며, “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말한다.

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함  
(예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함  
(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

### • 청약통장 자격요건

추천대상자	입주자저축 구비 여부
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li> <li>- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li> <li>- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</li> </ul>
장애인, 국가유공자 등	- 청약통장 불필요

[ 참고. 민영주택 청약 예치금 기준금액\_「주택공급에 관한 규칙」 별표2 ]

구 분	의왕시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원 이상	300만원 이상	250만원 이상

## ■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 분 (단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분  
(특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권 외 지역 6개월, 위축지역 3개월)내에 있는 분

## ■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인할 수 있으며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다. (신청자는 한국부동산원에서 당첨자 명단으로 관리되며 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시길 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인할 수 있으므로 추첨 시 재검증하여 주시길 바랍니다.
- 또한 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시길 바랍니다. (미 신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(청약Home) 신청이 원칙이며 미 신청 시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약이 불가합니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)

#### ■ 아래 유의사항을 잘 확인하시어 착오 없으시길 바랍니다.

- 「주택 공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양 등) 청약 신청은 부부가 당첨일이 같은 주택에 대해 각각 청약한 경우로서 부부가 각각 당첨된 경우에는 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함한다. 이하 같다)이 빠른 사람의 당첨만을 유효한 당첨으로 하며, 이 경우 청약 접수일이 같은 경우에는 생년월일이 빠른 사람의 당첨을 유효한 당첨으로 합니다.
  - 2024.03.25. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따라 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 주택을 소유하지 아니한 것으로 해석될 수 있습니다. 자세한 사항은 동규칙 53조를 참조하시길 바랍니다. (“소형·저가주택등”이란 전용면적 60제곱미터 이하로서 별표1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원)이하인 주택 또는 분양권등을 말한다.)
  - 추천대상자는 입주자모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 경기도, 서울특별시, 인천광역시 지역에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨이라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자 선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 됩니다.
  - 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체가 정한 기한 내에 통보된 분에 한하여 기관추천 특별공급 청약신청이 가능합니다.
  - 당첨대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
  - 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
  - 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정, 통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약Home([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 또는 스마트폰 앱을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
  - 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2010.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급합니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급 가능)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 분양홈페이지 및 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
  - 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.
  - 기타 자세한 사항은 “제일풍경채 의왕고천” 대표번호(1533-3789)로 문의하여 주시기를 바랍니다.

## ■ 위치도



- ※ 상기 광역도와 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 안·허가 과정이나 실제 시공 시 달라질 수 있습니다.
- ※ 상기 광역도와 토지이용계획도의 철도 및 도로 계획과 노선의 역명, 운행 시간은 향후 국가정책에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다.
- ※ 상기 토지이용계획도의 학교·행정기관·공공 공간·기타 등 예정된 각 부지의 토지이용계획은 의왕시청 공식 홈페이지의 의왕 고천공공주택지구 조성사업을 참고하였으며, 추후 관계기관 및 지자체의 계획 변경에 따라 용도 변경, 위치 이동, 연기, 변경, 취소될 수 있습니다.
- ※ 상기 GTX-C(예정)의 노선 위치 및 계획은 국토교통부고시 제2023-819호 및 제2024-483호를 참고하였습니다.
- ※ 인덕원-동탄 복선전철(예정)과 의왕시청역(가칭, 예정)의 명칭 및 위치는 국토교통부고시 제2023-830호 및 제2024-404호와 의왕시 공식 홈페이지 인덕원-동탄 복선전철 건설사업에서 참고하였습니다.
- ※ 월곶-판교 복선전철(예정) 계획과 상기 광역도 상에 위치는 국토교통부고시 제2024-168호 및 제2025-56호를 참고하였습니다.

## ■ 견본주택 위치



**견본주택 위치: 경기도 의왕시 학의동 892**

※ 견본주택 정식 오픈일 이전 관람이 불가능하오니 이점 양지하시기를 바랍니다.