

디 아테온(THE-ATHEON) 일반 (기관추천) 특별공급 안내문 (문의:1899-3383)

※ 본 안내문 내용은 입주자모집공고 시 까지 변경될 수 있음을 유념 해주시기 바랍니다.

※ '디 아테온(THE-ATHEON)' 주택전시관 운영사항은 추후 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 단, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 방문접수(주택전시관)가 가능하며, 방문접수시에는 자격인증 서류 및 공인인증서 또는 공동인증서를 반드시 지참하셔야 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 당첨 세대 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '유의사항'을 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정 안내

- 공급위치 : 서울특별시 강동구 길동 336-1번지
- 공급규모 : 아파트 64세대 / 지하2층 ~ 지상17층 1개동
- 공급개요

[단위 : m², 세대]

구분	주택형 (약식)	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대수	입주시기 (예정)
		주택공급면적			기타공용면적 (주차장포함)	계약 면적		
		주거전용	주거공용	소계				
민영주택	59A	59.9982	17.7595	77.7577	37.4749	115.2326	64	26년 6월 예정
합계							64	

※ 상기 공급개요는 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으므로, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

- 기관추천 특별공급 신청자격별·주택형별 대상 세대수 (전용 85m²이하 주택건설량 10% 범위)

[단위 : 세대]

구분		59A	합계
장애인	서울시	1(5)	1(5)
	경기도	1(5)	1(5)
	인천시	1(5)	1(5)
	소계		3(15)
국가유공자 등		1(5)	1(5)
장기복무 제대 군인		1(5)	1(5)
10년 이상 복무 군인		1(5)	1(5)
중소기업 근로자		1(5)	1(5)
해외건설 근로자		1(5)	1(5)
합계		8(35)	8(35)

- ※ 괄호()안의 수는 예비입주자 세대수입니다.
- ※ 특별공급대상 세대수는 국토교통부 공문(주택기금과-1589)과 「주택공급에 관한 규칙」 제49조에 따라 배정합니다.
- ※ “국가유공자”는 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호, 제2호의 2, 제3호, 제3호의2, 제4호, 제5호, 제6호에 해당하는 자를 말하며 이하 같습니다.
- ※ [국외취업(해외건설) 근로자] 2023.09.25. 제정된 [해외건설 근로자 주택특별공급 추천 규정]에 의거 「해외건설촉진법」 제2조의 의한 해외건설사업자의 국외근무지에서 최근 10년 이내 1년 이상 근무하고 귀국일로부터 2년 이내인 해외건설 근로자로서 「해외건설 근로자 주택특별공급 추천 규정」 제4조의 요건을 모두 충족한 자에게 공급합니다.

■ 공급일정(예정)

구분	일정(예정)	비고
입주자모집공고 (예정)	2025년 5월 09일(금)	* 일간신문 및 당사홈페이지(www.디아테온.com)
주택전시관 오픈 (예정)	2025년 5월 09일(금)	* 주택전시관 위치 : 서울특별시 강동구 천호대로 1012, 1층 ※ 주택전시관 운영 사항은 추후 입주자모집공고를 참고하여 주시기 바랍니다.
특별공급 청약 (예정)	2025년 5월 19일(월)	* 인터넷 신청 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)(09:00~17:30) ※ 정보취약계층에 한하여 주택전시관 방문접수가 가능하나, 가급적 인터넷 신청을 권장. * 주택전시관 방문접수 신청 시(10:00~14:00), 자격입증 서류 지참 필수
당첨자 발표 (예정)	2025년 5월 27일(화)	* 한국부동산원 '청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회

※ 상기 공급일정은 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으므로, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)으로 특별공급 접수일에 청약 신청하시기 바랍니다.

※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

III 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 특별공급 기준

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
- ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분	처리방법
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 무주택요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(해외건설 근로자 제외) : 무주택세대구성원 요건
- 기관추천(해외건설 근로자) 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단
(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) :
주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) :
주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 청약통장 자격요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) 특별공급
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분
(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 기관추천(해외건설 근로자) 특별공급
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
- 청약예금의 예치금액

구 분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 대상자

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
 - ※ 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요
 - ※ 해외건설 근로자는 청약통장 가입기간 12개월 경과한 분

■ 추천기관

- 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과
- 장애인 : 서울시청 장애인자립지원과 / 경기도청 장애인 복지과 / 인천시청 장애인 복지과
- 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 국가보훈부 서울북부보훈지청 복지과
- 중소기업 근로자 : 서울지방중소벤처기업청 성장지원과
- 해외건설 근로자 : 해외건설협회 해외지원팀

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약 업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다.
(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV 유의사항 안내

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 「주택 공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 등) 청약 신청은 부부가 당첨일이 같은 주택에 대해 각각 청약한 경우로서 부부가 각각 당첨된 경우에는 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함한다. 이하 같다)이 빠른 사람의 당첨만을 유효한 당첨으로 한다. 이 경우 청약 접수일이 같은 경우에는 생년월일이 빠른 사람의 당첨을 유효한 당첨으로 합니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 입주자모집공고일 2025.05.09.(금) 예정 현재 무주택 세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 특별공급 대상자로서 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 접수종류 구분 없이 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2025년 05월 09일(금) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하여 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 '디 아테온(THE-ATHEON)' 주택전시관 및 안내서류를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 및 2025.03.31 개정된 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령을 따릅니다.

위치도	주택전시관
	
서울특별시 강동구 길동 336-1번지	서울특별시 강동구 천호대로 1012, 1층

※ 주택전시관 관람 및 운영방법은 추후 안내 예정이며, 홈페이지 또는 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

※ 홈페이지 : www.디아테온.com

※ 자세한 사항은 대표번호 1899-3383으로 문의주시기 바랍니다.