

2025. 1. 1. 기준 개별공시지가 등 결정·공시

부동산 가격공시에 관한 법률 제10조 내지 제12조 및 같은 법 시행령 제21조 내지 제23조 규정에 의거 『2025년 1월 1일 기준 개별공시지가 등』에 대하여 다음과 같이 결정·공시합니다.

○ 2025. 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시

가. 기 준 일 : 2025년 1월 1일

나. 결정공시일(시행일) : 2025년 4월 30일

다. 대상 필지 수

용인시	처인구	기흥구	수지구	비 고
287,229	219,283	45,818	22,128	

라. 개별공시지가 확인 방법

- 토지소재 관할 구청 민원지적과 방문 확인
- 용인시 홈페이지(www.yongin.go.kr) 공시지가 열람

○ 직권정정 개별공시지가 결정·공시

가. 기 준 일 : 해당년도 1월 1일 및 7월 1일

나. 결정공시일(시행일) : 2025년 4월 30일

다. 대상 필지 수

용인시	처인구	기흥구	수지구	비 고
51	13	-	38	

라. 정정내용 : 붙임 내역서 참조

○ 이의신청

- 기 간 : 2025년 4월 30일 ~ 5월 29일(30일간)
- 신 청 인 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
- 제출방법 : 각 구청 및 읍면동 민원실 또는 정부24(www.gov.kr)

2025. 4. 30.

용 인 시



이의신청 요령을 안내해 드립니다

개별공시지가는 이렇게 조사되었습니다.

전국의 땅값 수준을 대표할 수 있는 약 60만 필지를 표준지로 선정하고 2025.1.1.기준으로 2인(지가변동이 작은 경우 등은 1인 가능)의 감정평가법인 등이 표준지를 조사·평가한 후 그 표준지와 토지특성을 비교하여 표준지 땅값과 균형을 이루도록 하였습니다.

결정된 개별공시지가에 이의가 있는 경우 이의신청을 하시기 바랍니다.

표준지 또는 인근토지와 가격균형이 유지되어 있는지의 여부는 같은 용도 지역안에 있고 토지이용상황이 같거나 유사한 표준지와의 토지특성상 차이만큼 가격도 차이가 발생하였는지를 확인하시면 됩니다.

이의신청을 하실 때는

- ♣ 토지소재지 구청 및 읍·면·동 민원실에 제출하시거나
- ♣ 정부24(www.gov.kr) 민원신청에 개별공시지가 이의신청을 접수하시면 됩니다.

제출된 이의신청은

인근 토지와의 가격 균형을 이루는지 여부 등을 재조사하고 부동산가격공시 위원회의 심의를 거쳐 그 결과를 이의신청인에게 통지하게 됩니다.

개별공시지가는 이렇게 활용됩니다.

- 재산세·취득세·등록면허세 등 지방세의 과세표준 결정자료로 활용됩니다.
- 양도소득세, 증여세, 상속세, 종합부동산세 등의 기준시가는 이 땅값을 적용합니다.
- 기타 개발부담금, 국·공유재산의 사용료 산정 등에 사용됩니다.

※ 기타 자세한 사항은

처인구청 민원지적과 지가관리 6193-5141, 5144

기흥구청 민원지적과 지가관리 6193-6143, 6145

수지구청 민원지적과 지가관리 6193-8141, 8142로 문의하여
주시면 친절하게 답변 드리겠습니다.

개별공시지가 이의신청서

접수번호	접수일	처리기간 이의신청 기간이 만료된 날부터 30일
신 청 인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)
	주소	
	전화번호	휴대전화번호
	전자우편	소유자와의 관계
대 상 지	소재지 및 지번	
	지목	
	실제이용상황	
이의신청 내 용	공시지가 원 / m ²	의견가격 원 / m ²
	신청사유	

「부동산 가격공시에 관한 법률」 제11조제1항 및 같은 법 시행령 제22조제1항에 따라
년 월 일에 결정·공시한 개별공시지가에 대하여 위와 같이 이의를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	이의신청 관련 참고자료(참고자료가 있는 경우에만 제출합니다)	수수료 없 음
------	-----------------------------------	------------

처리절차

