

## “힐스테이트 회룡역파크뷰” 기관추천 특별공급 안내문

- 기관추천 특별공급 자격요건을 갖춘 분은 해당 기관에 신청해야 하며, 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자, 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 한국부동산원 ‘청약홈’(www.applyhome.co.kr)을 통한 인터넷 청약을 하셔야 합니다. (※당첨예정자 및 예비대상자 모두 청약 신청하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 불가 및 동·호수 배정 불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명(주택소유 등)되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- **최초 입주자모집공고일(2025.06.27.(금) 예정)** 무주택세대구성원 요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급유형의 청약 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.
- 본 안내문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 입주자모집공고 승인 과정에 따라 변경될 수 있으니 반드시 **입주자모집공고문(2025.06.27.(금) 예정)**을 확인하여 주시기 바랍니다. ☎문의 1800-7244

### 공급개요

- 주 택 명 : 힐스테이트 회룡역파크뷰
- 공급위치 : 경기도 의정부시 호원동 281-21번지 일원
- 공급규모 : 아파트 12개동 1,816세대 중 일반공급 674세대 / 지하3층 ~ 지상 최고33층
- 입주시기 : 2026년 06월예정
- 분양가격 : 모집공고 참조, **2025년 06월 27일(금) [예정]**
- 공급세대

(단위:m<sup>2</sup>, 세대)

주택형	공급면적			기타공용면적 (주차장 등)	계약면적	공급세대수	기관추천 배정세대수
	주거전용면적	주거공용면적	계				
59A	59.9936	20.6902	80.6838	45.0614	125.7453	50	5
59B	59.9934	20.1755	80.1689	45.0613	125.2302	109	11
59C	59.8626	20.7406	80.6032	44.9631	125.5663	43	4
84A	84.9771	27.9431	112.9202	63.8266	176.7468	382	38
84B	84.9626	27.7727	112.7353	63.8158	176.5511	40	4
84C	84.9533	27.9193	112.8726	63.8088	176.6814	50	5

※ 상기 면적 및 세대수는 입주자모집공고 승인 시 변경될 수 있습니다.

### 기관별 특별공급 배정세대

(단위:세대)

주택형	59A	59B	59C	84A	84B	84C	계
공급세대	50	109	43	382	40	50	674
국가유공자	1 (5)	2 (10)	-	6 (30)	1 (5)	-	10 (50)
장기복무제대군인	-	2 (10)	1 (5)	6 (30)	-	1 (5)	10 (50)
10년이상복무군인	-	1 (5)	1 (5)	6 (30)	1 (5)	1 (5)	10 (50)
중소기업근로자	1 (5)	2 (10)	-	5 (25)	1 (5)	1 (5)	10 (50)
장애인	경기	1 (5)	2 (10)	-	5 (25)	1 (5)	9 (45)
	서울	1 (5)	1 (5)	1 (5)	5 (25)	-	9 (45)
	인천	1 (5)	1 (5)	1 (5)	5 (25)	-	9 (45)

※ ( ) 괄호안의 세대는 예비대상자입니다.

II

공급일정 [예정]

구 분	일 정 [예정]	비 고
입주자모집공고	2025.06.27. (금)	▶ 한국부동산원 ‘청약홈’(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관	2025.07.04. (금)	▶ 주소 : 경기도 의정부시 호원동 314-7번지 ▶ ☎ 1800-7244
특별공급 청약	2025.07.07. (월) (09:00 ~ 17:30)	▶ 인터넷 : 한국부동산원 ‘청약홈’(www.applyhome.co.kr)
당첨자 발표	2025.07.15. (화)	▶ 한국부동산원 ‘청약홈’(www.applyhome.co.kr) 개별조회

※ 특별공급 대상자 선정여부를 해당기관에서 확인 후 ‘청약홈’(www.applyhome.co.kr)에서 특별공급 청약일에 청약하시기 바랍니다.  
 ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 일정에 따라 변동될 수 있으니, 분양가격 및 일정은 승인 후 입주자모집공고를 확인 바랍니다.

III

신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 신청자격

- 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자, 예비대상자)로 선정하여 사업주체에 통보한 분 (입주자모집공고일 기준 해당기관에서 대상으로 선정된 자격을 유지해야 함.)

※ 당첨예정자 : 해당 기관에서 선정, 사업주체에 통보한 분으로서 부적격 사유가 없을 경우 청약 후 ‘당첨자’가 되는 분

※ 예비대상자 : 해당 기관에서 선정, 사업주체에 통보한 분으로서 청약을 하더라도 접수경쟁에 따라 ‘당첨자’, ‘예비입주자’, ‘낙첨자’가 되는 분

- 청약통장 자격 요건
- | 추천대상자 구분                        | 청약통장 구분  |
|---------------------------------|--|
| 국가유공자, 장애인                      | ▶ 불필요  |
| 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자 | ▶ 청약통장 가입하여 6개월 경과 및 지역별 예치금 충족 (청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축) |
- 지역별 예치금 (청약자의 주민등록 주소지 기준)

구 분	경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원 이상	250만원 이상	300만원 이상
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일인 2025.06.27.(금)입니다.  
 (입주자모집공고일이 변경된 경우, 변경된 입주자모집공고일에 따릅니다.)
- 무주택세대구성원 요건 (입주자모집공고일 기준)
- |                        |   |
|------------------------|---|
| 세대원 범위                 | ▶ 주택공급신청자<br>▶ 주택공급신청자의 배우자<br>▶ 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람<br>▶ 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람<br>▶ 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람   |
| 주택 범위                  | ▶ 공부상 표시된 용도를 기준으로, 주택은 건물등기사항증명서, 건축물대장등본, 재산세과세대장 등에 등재된 전소주택<br>- 주택(분양권 등)의 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 유주택에 해당됨.<br>- 공유지분, 공동소유, 공동상속으로 주택을 소유한 경우 지분면적에 관계없이 소유자 전원 유주택에 해당됨.  |
| 주택 처분/소유 기준일           | ▶ 건물 등기사항증명서: 등기접수일<br>▶ 건축물대장등본: 처리일<br>* 건물 등기사항증명서와 건축물대장등본의 일자가 상이할 경우 먼저 처리된 날을 기준으로 함.<br>▶ 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일<br>▶ 분양권등의 매매계약서 <div>             - 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일<br/>             - 분양권등을 중여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일           </div> ▶ 그밖에 주택소유/처분 여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 |
| 주택을 소유하였으나 무주택으로 보는 경우 | 「주택공급에 관한 규칙」제 53조에 따름.   |

■ 특별공급 중복청약 기준

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 기관추천 특별공급 신청자 및 신청자의 세대원에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우  
(「주택공급에 관한규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 공급 가능)
  2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 경우 (특별공급은 세대에 1회 한정)
  3. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우 (장애인, 국가유공자 제외)
  4. 타 분양아파트에 부적격 당첨되어, 입주자로 선정될수 없는 기간내에 있는 경우

■ 당첨자 선정 방법 및 유의사항

- 기관추천 특별공급 자격요건을 갖춘 분은 해당 기관에 신청해야 하며, 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자, 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 한국부동산원 ‘청약홈’(www.applyhome.co.kr)을 통한 인터넷 청약을 하셔야 합니다.  
(※당첨예정자 및 예비대상자 모두 청약 신청하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 불가 및 동·호수 배정 불가)
- 청약접수는 한국부동산원 ‘청약홈’(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 원칙이며, 만65세 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 청약이 가능합니다.
- 입주자모집공고일 기준 만65세 이상인 자, 「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자에 한하여 최하층(1층) 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있거나 최하층이 없는 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.
- 당첨예정자는 해당 기관에서 선정, 사업주체에 통보한 분으로서 부적격 사유가 없을 경우 청약 후 ‘당첨자’가 됩니다.
- 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 당첨 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨 취소, 공급계약 미체결, 공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 특별공급 신청일에 인터넷 청약하여 당첨자 발표일에 동·호수를 배정 받은 경우 계약 여부와 무관하게 당첨자로 명단 관리됨을 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 ‘청약홈’(www.applyhome.co.kr)에서 개별 조회만 가능합니다.
- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 추천여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 본 안내문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

힐스테이트 회룡역파크뷰  
PREMIUM 8

서울생활권 쾌속 교통망

1호선 회룡역세권(서울 2정거장 5분대, 강남 40분대).  
수도권제1순환고속도로, 동부간선도로 등 탁월한 교통인프라

## 도보통학 학군 및 명문 학원가 인접

도보권 회원초, 회원종과 회원통 및 노원 학원가 통  
영은 학원가 인접

## All in one 생활인프라

신세계백화점 롯데마트, 롯데오거리, 코스트코, 의정부 예술의전당,  
시청 등 한눈에 보이는 편리한 생활환경

## 도심 속 힐링 라이프

도봉산, 사파산, 수악산, 종양천 수변공원, 북한산 둘레길 등  
천혜의 자연을 품은 여크코스

## 단지내 국공립 어린이집(대중)

어린 자녀들이 안심하고 미용할 수 있는 국공립 어린이집(매주)  
※ 주소: 제천시연동로2길 2번지 4층 동501호

현대건설의 기술력이 돋보이는 특화기술

중간소음 저감기술, 첨단 스마트 시스템 등  
현대건설이 선보이는 남다른 주거공간

더욱 기대되는 미래 가치

GTX-C와정부역예정(삼성력5정거장20분대)회용C계학(후원종-서부)동부간선도로지하화통놓아질마래비전

### 힐스테이트 브랜드 가치

베스트 아파트 브랜드 1위, 74개월 연속 브랜드 평판지수 1위  
현대건설 힐스테이트 브랜드 프리미엄

대한민국 대표 브랜드  
힐스테이트가 함께 합니다.

**PREMIUM BRAND INDEX 2024**

- 2023-2024 2년 연속  
프리미엄 브랜드지수 (KOSPI) 부문  
공공부문 최상위 수상 (부록 1)  
한국화학산업 협회
- 2023-2024 2년 연속  
베스트 이노베이터 부문 1위  
유한양행 (주), 한국화학연구원

**BRAND STAR 2023**  
BRAND STAR 2023 대한민국 브랜드 대상

- 2019~2025 74개월 연속  
프리미엄 브랜드지수 및  
한국기업평판연구소
- 2023-2024 2년 연속  
대한민국 브랜드대상  
공공부문 부록 1위  
이온도스텍

**Dow Jones Sustainability Indices**  
Powered by the S&P Global CRI

- 2019~2024 15년 연속  
World 745 등급
- 2024년 ESG 별도 지수에 포함된  
전 세계 1위 기업 중 1위

**세계 최대 애드 그라운드 스텝**  
F, K&A, radison+ 수상

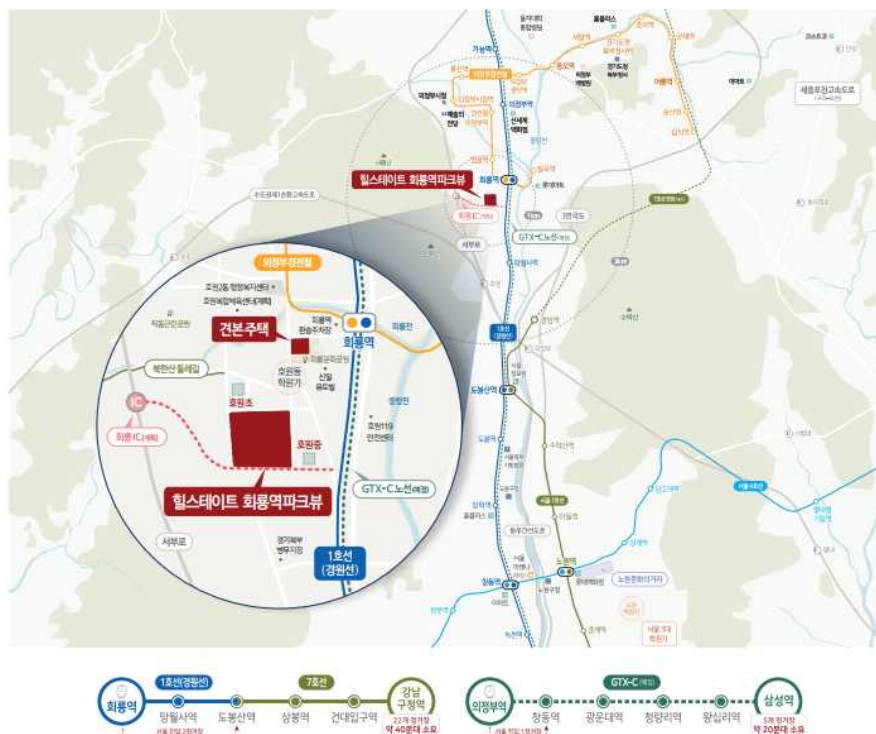
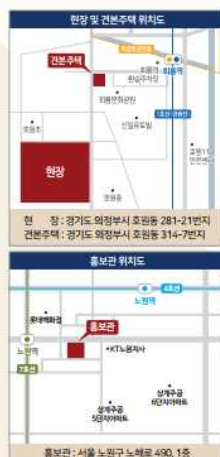
**CDP**  
WATER RESILIENT ACTION

- 국내 첫 수상 최초
- 2021~2024 4년 연속 "Platinum Club" 수상
- 2024년 ESG 별도 지수에 포함됨
- 2023 기후변화 대응 부문 "Leadership A" 획득

## 힐스테이트 회룡역파크뷰 청약 체크 포인트

- ☑ **만 19세 이상 누구나 청약 가능**  
세대주 및 세대원 모두 청약 가능
- ☑ **의정부시 및 수도권(서울, 경기, 인천) 거주자 가능**  
동일 순위 경쟁 발생 시 의정부시 거주자 우선
- ☑ **유주택자 청약 가능**  
주택수와 상관없이 청약 가능(단, 특별공급 제외)
- ☑ **대당첨 제한 없음**  
기당첨자실이 있어도 청약 가능(단, 가점제 달달자는 추첨에만 가능)
- ☑ **청약통장 가입기간 12개월**  
지연된 예치금 출금 시 청약 가능

서울도 자연도 학교도 한 발 빠른 자리 -  
의정부 주거문화의 앞서가는 내일을 누린다

 현대건설

서울을 한걸음에 누리는 역세권 랜드마크 대단지  
**힐스테이트 회룡역파크뷰**

7월 OPEN 예정

총 1,816세대 중 일반분양 674세대  
59㎡A, B, C / 84㎡A, B, C

1800-7244

