부발역 에피트 에디션 기관추천[일반] 특별공급 안내문

1. 공급대상

1) 공급규모

가. 공급위치 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 산 111번지 일원

나. 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상26층 7개동, 총 706세대 및 부대복리시설

다. 기관추천 특별공급 세대수 : 총 63세대

2) 기관별 공급세대수 배분 -「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거 전용면적 85㎡ 이하의 10% 범위

주택형 (전용면적기준)		84A	84B	84C	115	합 계
기관추천 특별공급 세대수 *괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수	국가유공자	3 (15)	3 (15)	1 (5)	- -	7 (35)
	장기복무 제대 군인	3 (15)	3 (15)	1 (5)	- -	7 (35)
	10년 이상 장기복무군인	3 (15)	3 (15)	1 (5)	- -	7 (35)
	중소기업 근로자	3 (15)	2 (10)	- -	- -	5 (25)
	장애인	19 (95)	17 (85)	1 (5)	- -	37 (185)
	합 계	31 (155)	28 (140)	4 (20)	- -	63 (315)

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인 하시기 바랍니다. ( )표시는 예비입주자 세대수임.

※「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 공급됩니다.

※ 주택형별 특별공급 대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

2. 분양가 및 분양조건

■ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

3. 공급 일정(예정)

구 분	일 자		참 고 사 항
입주자 모집공고	2025.06.27.(금)		당사 홈페이지 및 신문공고 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
특별공급 대상자 명단회신	2025.07.04.(금) 16:00까지		당사 담당자에게 명단 송부(공문참조)
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2025.07.07.(월) 09:00~17:30	한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지 인터넷청약
	견본주택 방문청약	2025.07.07.(월) 10:00~12:00	※ 고령자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2025.07.15.(화)		한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지
정당계약 기간	2025.07.27.(일) ~ 2025.07.29.(화) 10:00~16:00		당사 견본주택 : 경기도 이천시 증포동 49-1

※ 상기 일정은 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.

※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 만65세 이상 고령자 및 장애인 등 인터넷 취약계층 (청약신청자 본인에 한함)에 한하여 신청 구비서류(자격확인 서류) 또는 청약자 본인 공동인증서 지참 시 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 가능합니다. (은행창구 접수 불가)

※ 인터넷 청약 신청 유의사항

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청
- 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서, 금융인증서 또는 네이버인증서 등 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

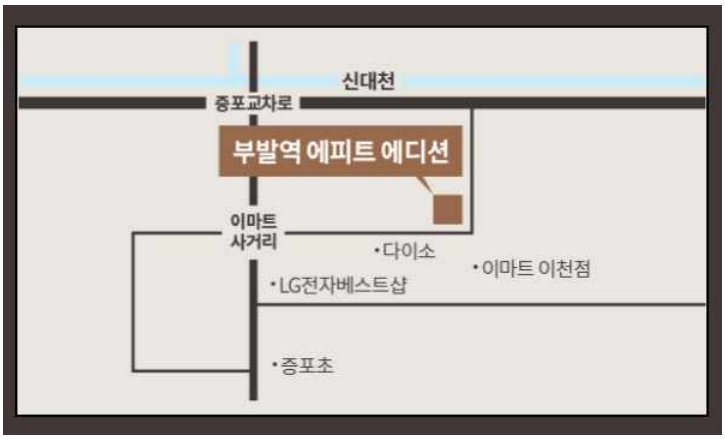
4. 기관추천 특별공급 자격요건

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>공급기준</td><td>
• 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
• 주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
※ 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약 할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td><td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨검은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자
발표일이 같은
주택</td><td>부부가
중복당첨된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리
※분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이
중복당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급 신청자격을 갖추어야 합니다.
• 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비 서류미비 또는 부적격 판명 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
</td></tr>
<tr><td>무주택
요건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.
※ 무주택세대구성원이란?
다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 부 · 모, 장인 · 장모, 시부 · 시모, 조부 · 조모, 외조부 · 외조모 등)
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 아들 · 딸, 사위 · 며느리, 손자 · 손녀, 외손자 · 외손녀 등)
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼자녀 등
- 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
</td></tr>
<tr><td>청약자격
요건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. (장애인, 국가유공자 등은 제외)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구분</th><th>서울특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시 제외지역</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr>
</table>
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>
• 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당 기관에 신청해야 합니다.
• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 노부모부양자, 이전기관 특별공급 당첨자 선정 방법에 따라 입주자를 선정하며, 동 · 호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동 · 호수를 결정합니다.
• 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
• 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급(이전기관 특별공급 제외) 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
• 특별공급 예비입주자는 주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정하며, 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
• 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
• 기타 사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에 관한 규칙」에 따릅니다.
</td></tr>
</table>

유의사항	• 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없습니다. • 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨대상자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 한국부동산원 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능하오니 청약신청 미접수로 받는 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다. • 특별공급은 예비당첨자를 선정하며, 특별공급 신청 미달시 잔여물량은 타 유형 특별공급으로 전환되며, 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다. • 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다. • 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집 공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(2025.06.27.(금)예정)을 확인하여 주시기 바랍니다. • 자세한 문의사항은 당사 견본주택 (031) 632-1237을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

5. 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택 : 경기도 이천시 증포동 49-1
- 분양문의 : 031) 632-1237



※ 사업지 위치도



상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.