

공 고

1. 용인시 수지구 동천동 966번지 일원의 도시계획시설(중로 2-1호, 근린공원2호, 경관녹지4호, 유수지4호) 실시계획(변경) 작성 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 아래와 같이 열람·공고하오니,
2. 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고, 의견이 있으신 분들은 열람·공고 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 11. 4.
용 인 시 장

■ 실시계획(변경) 작성 내용

가. 위 치 : 용인시 수지구 동천동 966번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경)

┌ 종 류 : 용인도시계획시설(도로, 녹지, 공원, 유수지) 사업

└ 명 칭 : 수지고 인근 교통개선 및 생태터널 철거공사

다. 사업시행자

┌ 주 소 : 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)

└ 성 명 : 용인시장(도시개발과)

라. 사업시행기간 : 2022. 10. 11. ~ 2026. 6. 30.

마. 사업규모(변경)

□ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	2	1	15~24	집산도로	854	수지고교	중로1-1	일반 도로	-	'06.07.10. (용고제229)	
시행	중로	2	1	15~24	집산도로	282	수지고교	동천동 965	일반 도로	-	-	

□ 공원

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
결정	2	공원	근린공원	수지구 동천동 931	19,660.4	'06.07.10. (용고제229)	
시행	2	공원	근린공원	수지구 동천동 931	664	-	신규

□ 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
결정	4	녹지	경관녹지	수지구 동천동 929	3,238	'06.07.10. (용고제229)	
시행	4	녹지	경관녹지	수지구 동천동 929	1,173.1	-	

□ 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
결정	4	유수지	유수지	수지구 동천동 931 일부	1,781.2	'06.07.10. (용고제229)	
시행	4	유수지	유수지	수지구 동천동 931 일부	664	-	신규

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”
 사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “해당없음”

■ 열람기간 : 2025. 11. 5. ~ 2025. 11. 19.

■ 열람장소 : 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-3217)

■ 열람사항 : 도시계획시설 실시계획 작성 사항 및 관계도서

■ 의견제출 방법

본 도시계획시설 실시계획 작성 사항에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 공고기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 의견과 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

- 중로 2-1호선

번호	소재지	지 번	지목	지적면적(m ²)		편입면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	수지구 풍덕천동	825-2	도	179.5	179.5	179.5	179.5	용인시					
2	수지구 풍덕천동	659-19	임	1	1	1	1	용인시					
3	수지구 풍덕천동	1189	공	146.3	146.3	146.3	146.3	용인시					
4	수지구 풍덕천동	1190	도	1,648.5	1,648.5	1,648.5	1,648.5	용인시					
5	수지구 동천동	465-11	임	133	133	133	133	용인시					
6	수지구 동천동	929-5	공	2,159.9	2,159.9	2,159.9	2,159.9	용인시					
7	수지구 동천동	464-3	전	5	5	5	5	용인시					
8	수지구 동천동	966	도	967.1	967.1	967.1	967.1	용인시					
9	수지구 동천동	930-2	도	12.6	12.6	12.6	12.6	용인시					
10	수지구 동천동	965-1	도	936.6	936.6	936.6	936.6	용인시					
11	수지구 동천동	930-3	도	12.1	12.1	12.1	12.1	용인시					
합 계						6,201.6							

- 경관녹지4호

번호	소재지	지 번	지목	지적면적(m ²)		편입면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	수지구 동천동	465-10	임	442	442	442	442	용인시					
2	수지구 동천동	465-9	임	200	200	200	200	용인시					
3	수지구 동천동	464	전	20	20	20	20	용인시					
4	수지구 동천동	929-4	공	46.9	46.9	46.9	46.9	용인시					
5	수지구 동천동	929-2	공	134.2	134.2	134.2	134.2	용인시					
6	수지구 동천동	465-8	임	151	151	151	151	용인시					
7	수지구 동천동	929	공	1,747.5	1,747.5	-	179	용인시					신규 편입
합 계						1,173.1							

- 근린공원2호 및 유수지4호(중복결정)

번호	소재지	지 번	지목	지적면적(m ²)		편입면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	수지구 동천동	931	공	19,660.4	19,660.4	-	664	용인시					신규 편입
합 계						664							