

공 고

1. 용인시 수지구 고기동 755-62번지 일원의 용인도시관리계획(소로 2-91호) 실시계획 작성(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 아래와 같이 열람·공고하오니,
2. 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고, 의견이 있으신 분들은 열람·공고 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 12. 8.
용 인 시 장

■ 실시계획 작성(변경) 신청 내용

가. 사업시행지의 위치 : 용인시 수지구 고기동 755-62번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

┌ 종 류 : 용인도시계획시설(도로) 사업

└ 명 칭 : 용인도시계획시설(소로 2-91호) 개설공사

다. 시행자의 성명 및 주소

┌ 성 명 : 용인시장(수지구 건설도로과)

└ 주 소 : 경기도 용인시 처인구 중부대로 1199(삼가동)

라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

┌ 당 초 : 2022. 9. 1. ~ 2026. 12. 31.

└ 변 경 : 2022. 9. 1. ~ 2027. 8. 31.

마. 사업의 규모(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	소로	2	91	8~12	국지도로	792	중3-177	고기동 도시계획계	일반도로	15.12.30. (용고2015-497)	
시행	소로	2	91	8~12	국지도로	792	중3-177	고기동 도시계획계	일반도로	-	

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “해당 없음”

▣ 열람기간 : 시보 게재일 다음날부터 14일 이상 (2025. 12. 8. ~ 2025. 12. 22.)

▣ 열람장소 : 용인시청 도시정비과(☎ 031-6193-2384)

▣ 열람사항 : 실시계획 사항 관계도서

▣ 의견제출 방법

본 실시계획에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 열람기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 의견과 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인의 주소·성명		
		당초	변경			당초	변경	성명	주소	권리	성명	주소
1	수지구 고기동	755-45	755-62	천	784	2,013	784	국	국토교통부			
2	수지구 고기동		755-63	천	1		1	국	국토교통부			
3	수지구 고기동		755-64	천	1		1	국	국토교통부			
4	수지구 고기동		755-65	천	1,091		1,091	국	국토교통부			
5	수지구 고기동		755-66	천	93		93	국	국토교통부			
6	수지구 고기동		755-67	천	45		45	국	국토교통부			
7	수지구 고기동	224-30	224-41	대	7	7	7	용인시				
8	수지구 고기동	224-31	224-42	대	1	1	1	용인시				
9	수지구 고기동	224-24	224-24	대	7	7	7	용인시				
10	수지구 고기동	224-27	224-39	전	42	42	42	임○엽	경기도 안양시 동안구 평촌동 ○○			
11	수지구 고기동	224-28	224-40	도	1	1	1	임○엽	경기도 안양시 동안구 평촌동 ○○			
12	수지구 고기동	224-26	224-37	전	3	3	3	임○엽	경기도 안양시 동안구 평촌동 ○○			
13	수지구 고기동		224-38	전	1	1	1	임○엽	경기도 안양시 동안구 평촌동 ○○			
14	수지구 고기동	224-4	224-36	전	154	154	154	임○엽	경기도 안양시 동안구 평촌동 ○○			
15	수지구 고기동	790	790-2	도	105	105	105	국	국토교통부			
16	수지구 고기동	225-2	225-2	도	26	26	26	정○성	경기도 용인시 수지구 성북1로 ○○	근저 당권	농협은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 ○○
								유○영	경기도 용인시 수지구 성북1로 ○○			

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인의 주소·성명		
		당초	변경			당초	변경	성명	주소	권리	성명	주소
17	수지구 고기동	225	225-7	대	44	44	44	정○성	경기도 용인시 수지구 성북1로 ○○	근저 당권, 지 상권	농협은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 ○○
								유○영	경기도 용인시 수지구 성북1로 ○○			
18	수지구 고기동	225-5	225-9	임	100	100	100	정○성	경기도 용인시 수지구 성북1로 ○○	근저 당권	농협은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 ○○
								유○영	경기도 용인시 수지구 성북1로 ○○			
19	수지구 고기동	225-6	225-6	도	1	1	1	유○정	서울특별시 관악구 낙성대로 15길 ○○	근저 당권	과천농업협 동조합	경기도 과천시 별양로 ○○
20	수지구 고기동	225-4	225-4	도	35	35	35	유○정	서울특별시 관악구 낙성대로 15길 ○○	근저 당권	과천농업협 동조합	경기도 과천시 별양로 ○○
21	수지구 고기동	225-3	225-8	대	141	141	141	유○정	서울특별시 관악구 낙성대로 15길 ○○	근저 당권	과천농업협 동조합	경기도 과천시 별양로 ○○
22	수지구 고기동	798	798-2	도	190	190	190	국	국토교통부			
23	수지구 고기동		798-5	도	594	594	594	국	국토교통부			
24	수지구 고기동	226-12	226-17	도	41	41	41	용인시				
25	수지구 고기동	226-13	226-18	대	65	65	65	용인시				
26	수지구 고기동	226-9	226-16	대	69	69	69	권○현	서울특별시 강남구 대치동 ○○			
								김○희	서울특별시 강남구 대치동 ○○			
27	수지구 고기동	226-11	226-11	도	21	21	21	용인시				
28	수지구 고기동	226-8	226-8	도	9	9	9	용인시				
29	수지구 고기동	226-6	226-15	대	32	32	32	권○현	서울특별시 강남구 대치동 ○○			
								김○희	서울특별시 강남구 대치동 ○○			
30	수지구 고기동	226-1	226-14	대	102	102	102	이○권	경기도 성남시 분당구 이매동 ○○			
31	수지구 고기동	226-7	226-7	도	85	85	85	용인시				

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인의 주소·성명		
		당초	변경			당초	변경	성명	주소	권리	성명	주소
32	수지구 고기동	228-19	228-19	답	368	368	368	이○호	경기도 성남시 분당구 분당동 ○○			
33	수지구 고기동	227	227-1	답	65	65	65	강○자	경기도 광명시 가림일로 ○○			
34	수지구 고기동	228-15	228-20	답	55	55	55	김○희	경기도 성남시 분당구 분당로 359번길 ○○	근저 당권	수원새마을 금고	경기도 수원시 장안구 정조로 ○○
35	수지구 고기동	229-6	229-13	답	4	4	4	이○유	경기도 용인시 수지구 고기로 ○○	근저 당권	농협은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 ○○
36	수지구 고기동		229-14	답	360	360	360	이○유	경기도 용인시 수지구 고기로 ○○	근저 당권	농협은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 ○○
37	수지구 고기동	229-11	229-18	도	11	11	11	용인시				
38	수지구 고기동	229-10	229-17	답	89	89	89	안○은	서울특별시 강남구 강남대로44길 ○○			
39	수지구 고기동	229-8	229-16	답	47	47	47	이○근	경기도 수원시 장안구 조원로 ○○			
								안○은	서울특별시 강남구 강남대로44길 ○○			
40	수지구 고기동	483-3	483-13	전	51	51	51	안○은	서울특별시 강남구 강남대로44길 ○○			
41	수지구 고기동	797	797-3	도	344	810	344	국	국토교통부			
42	수지구 고기동		797-6	도	42	42	42	국	국토교통부			
43	수지구 고기동		797-8	도	423	423	423	국	국토교통부			
44	수지구 고기동	483-7	483-16	전	135	135	135	안○일	서울특별시 서초구 방배로2길 ○○			
45	수지구 고기동	481	481-2	전	12	12	12	안○일	서울특별시 서초구 방배로2길 ○○			
46	수지구 고기동	483-4	483-14	전	105	105	105	이○근	경기도 수원시 장안구 조원로 ○○			
47	수지구 고기동	483-9	483-17	전	7	7	7	안○은	서울특별시 강남구 강남대로44길 ○○			
48	수지구 고기동	483-6	483-15	대	259	259	259	안○걸	서울특별시 송파구 방이동 ○○			
								안○일	서울특별시 서초구 방배로2길 ○○			

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인의 주소·성명		
		당초	변경			당초	변경	성명	주소	권리	성명	주소
								정○숙	서울특별시 서초구 방배동 ○○			
49	수지구 고기동	483-1	483-11	전	330	330	330	안○일	서울특별시 서초구 방배로2길 ○○			
50	수지구 고기동	484-2	484-11	답	3	3	3	신○수	경기도 용인시 수지구 이종무로 225번길 ○○	근저당권, 지상권	수지농업협동조합	경기도 용인시 수지구 문정로 ○○
51	수지구 고기동	484-1	484-9	전	440	440	440	신○수	경기도 용인시 수지구 이종무로 225번길 ○○	근저당권, 지상권	수지농업협동조합	경기도 용인시 수지구 문정로 ○○
52	수지구 고기동	476-29	476-29	전	81	81	81	강○영	경기도 성남시 분당구 산운로 ○○			
53	수지구 고기동	476-30	476-30	도	52	0	52	구○자	경기도 이천시 경충대로 ○○	근저당권	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공리 ○○
54	수지구 고기동	476-6	476-33	구	19	19	19	윤○준	경기도 수원시 팔달구 지동 ○○			
55	수지구 고기동	476-4	476-4	전	40	40	40	윤○준	경기도 수원시 팔달구 지동 ○○			
56	수지구 고기동	476-5	476-31	전	3	3	3	이○재	경기도 용인시 수지구 고기로 ○○			
57	수지구 고기동	476-5	476-32	전	4	4	4	이○재	경기도 용인시 수지구 고기로 ○○			
58	수지구 고기동	486-1	486-5	전	60	60	60	이○재	경기도 용인시 수지구 고기로 ○○			
59	수지구 고기동		486-6	전	5	5	5	이○재	경기도 용인시 수지구 고기로 ○○			
60	수지구 고기동	485	485-1	전	262	262	262	윤○준	서울특별시 마포구 창전동 ○○			
								윤○준	서울특별시 서초구 방배동 ○○			
								윤○준	미합중국 캘리포니아주 싸우전드 오크스칼레 하야 ○○			
								이○옥	서울특별시 송파구 송파동 ○○			
								이○숙	경기도 수원시 팔달구 효원로 147번길 ○○			
								윤○열	경기도 고양시 덕양구 주교동 ○○			
61	수지구 고기동	486-4	486-8	도	34	34	34	이○재	경기도 용인시 수지구 고기로 ○○			

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인의 주소·성명		
		당초	변경			당초	변경	성명	주소	권리	성명	주소
62	수지구 고기동	486-2	486-7	대	1	1	1	강○원	서울특별시 강남구 언주로 ○○			
63	수지구 고기동	487-1	487-3	전	225	225	225	강○원	서울특별시 강남구 언주로 ○○			
								이○구	서울특별시 강남구 언주로 ○○			
64	수지구 고기동	488	488-1	전	166	166	166	윤○준	서울특별시 마포구 창전동 ○○			
								윤○준	서울특별시 서초구 방배동 ○○			
								윤○준	미합중국 캘리포니아주 싸우전드 오크스칼레 하야 ○○			
								이○옥	서울특별시 송파구 송파동 ○○			
								이○숙	경기도 수원시 팔달구 효원로 147번길 ○○			
								윤○열	경기도 고양시 덕양구 주교동 ○○			
65	수지구 고기동	산139- 2	487-4	임	24	25	24	박○환	서울특별시 중랑구 목동 ○○			
								송○춘	경상북도 경산시 와촌면 계전길8길 ○○			
								박○환	강원도 원주시 개운동 ○○			
								지○혁	서울특별시 노원구 동일로245길 ○○			
								박○환	경기도 김포시 감정동 ○○			
								김○민	경기도 용인시 수지구 수풍로 ○○			
								이○의	경기도 용인시 수지면 고기리 ○○			
								이○유	경기도 용인시 수지구 고기로 ○○			
								한○수	경기도 수원시 팔달구 매탄동 ○○			
								주식회사 성○	경기도 수원시 권선구 효원로256번길 ○○			

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인의 주소·성명		
		당초	변경			당초	변경	성명	주소	권리	성명	주소
								김○선	경기도 용인시 수지구 고기동 ○○			
								김○훈	경기도 화성시 동탄신리천로8길 ○○			
								김○욱	대구광역시 남구 대명동 ○○			
								김○수	경기도 수원시 권선구 세류동 ○○			
								김○애	경기도 수원시 팔달구 인계동 ○○			
								김○숙	서울특별시 동대문구 사가정로23길 ○○			
								김○관	경기도 수원시 팔달구 인계동 ○○			
								김○현	경기도 성남시 분당구 금곡동 ○○			
								박○풍	경기도 용인시 수지면 고기리 ○○			
								이○현	인천광역시 남동구 간석동 ○○			
								김○희	경기도 성남시 수정구 성남대로1480번길 ○○			
								김○근	서울특별시 구로구 연동로13길 ○○			
								김○호	서울특별시 금천구 독산로22길 ○○			
								박○철	충청남도 서산시 고북면 신성로 ○○			
								이○자	경기도 안산시 상록구 본이로1안길 ○○			
								이○례	경기도 군포시 당동로12번길 ○○			
								한○희	경기도 수원시 권선구 서호동로 ○○			
								홍○표	경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 ○○			
								김○훈	경기도 수원시 팔달구 중부대로39번길 ○○			

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인의 주소·성명		
		당초	변경			당초	변경	성명	주소	권리	성명	주소
								김○선	경기도 성남시 수정구 성남대로1480번길 ○○			
								김○석	경기도 화성시 정남면 고지3길 ○○			
								홍○우	경기도 수원시 장안구 장안로89번길 ○○			
								신○순	경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 ○○			
								한○희	경기도 용인시 기흥구 어정로 ○○			
								조○만	경기도 용인시 처인구 양지면 향교로 ○○			
								김○숙	경기도 군포시 군포로464번길 ○○			
								박○숙	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 ○○			
								신○희	경기도 안양시 만안구 석수로166번길 ○○			
								김○순	경기도 수원시 권선구 금곡로102번길 ○○			
								김○임	경기도 군포시 고산로677번길 ○○			
								계○옥	경기도 안산시 상록수 향호2길 ○○			
								한○름	경기도 수원시 영통구 삼성로320번길 ○○			
								문○야	서울특별시 동작구 사당로2가길 ○○			
								노○화	경상남도 양산시 삼호동부7길 ○○			
								조○준	경기도 안양시 동안구 흥안대로15번길 ○○			
								김○	경기도 광명시 서원로 ○○			
								정○순	경기도 안양시 동안구 관악대로359번길 ○○			
								김○연	서울특별시 동작구 대방동2길 ○○			

연번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인의 주소·성명		
		당초	변경			당초	변경	성명	주소	권리	성명	주소
								김○매	서울특별시 성동구 무학봉12길 ○○			
								김○자	경기도 안산시 상록구 향호2길 ○○			
								권○숙	경기도 수원시 영통구 태장로82번길 ○○			
								박○미	경기도 수원시 팔달구 중부대로223번길 ○○			
								정○숙	광주광역시 북구 면양로32번길 ○○			
								이○민	경기도 평택시 은성로16번길 ○○			
								최○준	서울특별시 동작구 대방동2길 ○○			
합 계				65필지	8,017	8,017	8,017					