

# 「중앙하이츠 원종역」 기관추천 특별공급 안내문

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다. 특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 동호수 배정이 불가하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 사업주체는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공 임대주택 포함)의 입주자(사전당첨자 포함)로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 변동될 수 있으니 반드시 추후 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

## 1. 사업개요 및 공급내역

공급위치	경기도 부천시 오정구 원종동 276-2		
공급규모	지하 3층 ~ 지상 13층(최고) 1개동 / 총 172세대중 일반공급 78세대		
사업주체	원종동성락아파트 가로주택정비사업조합		
시공업체	씨에이이앤씨(주), 중앙건설(주)		
입주예정일	2027년 11월 예정	분양문의	032-678-2399

### ■ 공급세대

(괄호안 숫자는 예비대상자 세대수)

구 분	주택형	주 택 공 급 면 적 (m <sup>2</sup> )			기관추천 특별공급 배정세대수(예비)
		전용면적	공용면적	계	
85m <sup>2</sup> 이하	59Ea	59.600	18.102	77.702	-
	60E	60.270	17.695	77.965	2(10)
	63D	63.370	17.769	81.139	1(5)
	63H	63.790	19.302	83.092	1(5)
	66G	66.740	19.057	85.797	1(5)
	68B	68.670	19.619	88.289	1(5)
	68F	68.180	18.972	87.152	2(10)
	69Aa	69.560	21.156	90.716	-

### ■ 기관추천 특별공급 유형별 배정세대 내역

(※ 괄호안 숫자는 예비대상자 세대수) (단위 : 세대)

주택형	국가 유공자	장기복무 제대군인	10년 이상 복무 군인	중소기업 근로자	장애인	합계
59Ea	-	-	-	-	-	-
60E	1(5)	-	-	1(5)	-	2(10)
63D	-	-	-	-	1(5)	1(5)
63H	-	-	1(5)	-	-	1(5)
66G	-	-	1(5)	-	-	1(5)
68B	-	-	-	-	1(5)	1(5)
68F	-	1(5)	-	1(5)	-	2(10)
69Aa	-	-	-	-	-	-
<b>계</b>	<b>1(5)</b>	<b>1(5)</b>	<b>2(10)</b>	<b>2(10)</b>	<b>2(10)</b>	<b>8(40)</b>

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한하여 가능하며, 각 주택형별 배정세대수의 500%를 예비대상자로 선정합니다.

※ **당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.**

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

## 2. 공급일정 (예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2026.05.08.(금) 예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
홍보관 오픈	2026.05.08.(금) 예정	위치 : 경기도 부천시 오정구 소사로 766, 3층 중앙하이츠 원종역 홍보관
특별공급 청약 접수일	2026.05.18.(월) 예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 ※ 고령자(만 65세 이상) 및 장애인 등 인터넷 청약계층에 한하여 건본주택 방문 접수(10:00 ~ 14:00) 가능 (자격입증 서류 지참 필수)
당첨자 발표일	2025.05.27.(수) 예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약일	2025.06.08.(월) ~ 06.10.(수) 예정	홍보관 (경기도 부천시 오정구 소사로 766, 3층)

※ 상기 일정은 승인 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체는 일체 책임을 지지 않습니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서 중 1개를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

## 3. 신청자격 및 당첨자 선정

### ■ 신청자격

※ 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 **무주택세대구성원**으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분

- 당첨예정자 : 해당 기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- 예비대상자 : 해당 기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로 청약 후 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자가 될 수 있는 분

### ■ 입주자저축 구비 여부

추천대상자	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자	필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무군인, 중소기업근로자	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과 (지역&면적별 예치금액 이상)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 분
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분  
(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 분

### ■ 입주자저축의 지역별 예치금액

구 분	부천시 및 기타지역 (특별시, 광역시 제외한 지역)	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 무주택세대구성원 판단기준

**[무주택세대구성원]**

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자의 직계비속으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

**[주택 및 분양권등]**

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 분(신청자 또는 세대원이 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 경우)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조까지의 특별공급 또는 동 규칙 개정('10.02.23) 전에 "3자녀 우선공급" 및 "노부모부양 우선공급"을 받은 분 및 그 세대에 속한 분(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지, 제27호의2, 제36조 제1호 및 제8호의2에 따라 주택을 특별공급하는 경우에는 해당없음)
- 입주자저축 가입요건 등을 충족하지 못한 분(국가유공자, 장애인 제외)
- 과거 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 기간 내(과거 당첨일로부터 최대 1년)에 있는 분 등

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 신청하여야 합니다.
- 당첨자 동·호는 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램 추첨에 의해 무작위로 배정됩니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 유형의 특별공급 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

**4. 유의사항**

- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 기관추천 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 입주자 또는 예비입주자로 선정되신 분은 당첨자 발표 이후 주택소유여부 등 청약적격여부를 확인하기 위한 관련 서류를 지정 기간 내 제출하여야 하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다. ※ 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임으로 해당 기관에서는 위 사항을 홍보하여 주시기 바라며, 특히 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 자격확인 과정에서 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨취소 및 공급계약이 취소될 수 있습니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가합니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합 예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합 예비당첨자로 선정시 예비순번이 결정됩니다. 특별공급 예비입주자의 선정 및 순번 부여는 추첨으로 결정됩니다.
- 예비입주자 선정 여부(순번포함)는 당첨자 발표 시 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 조회 가능합니다.

- 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 미달 세대 수는 일반공급으로 전환되어 입주자를 모집합니다.
- 특별공급 예비당첨자 중 부적격당첨의 동·호수 및 미계약 동·호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 대상자(당첨예정자)는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 당사 홈페이지 및 입주자모집공고문 등을 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 당사 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 5. 위치도 및 분양문의 안내

### 현장 위치도



현장 및 홍보관 약도	구 분	내 용
<p>원종고</p> <p>오정초</p> <p>진흥상가</p> <p>원종1동 행정복지센터</p> <p>원종119 안전센터</p> <p>원종역</p> <p>경인고속도로</p> <p>  현 장   경기도 부천시 오정구 원종동 276-2   홍보관   경기도 부천시 오정구 소사로 766, 3층</p>	현 장	경기도 부천시 오정구 원종동 276-2
	홍 보 관	경기도 부천시 오정구 소사로 766, 3층
	분양문의	032-678-2399
	홈페이지	