

공 고

1. 용인시 수지구 고기동 산20-12번지 일원의 용인도시관리계획(사회복지시설16호)에 대하여 실시계획을 인가(변경)하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 아래와 같이 열람·공고하오니,
2. 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고, 의견이 있으신 분들은 열람·공고 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 9. 8.
용 인 시 장

■ 실시계획 인가(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 : 용인시 수지구 고기동 산20-12번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

┌ 종 류 : 용인도시계획시설(사회복지시설) 사업

└ 명 칭 : 용인도시계획시설(사회복지시설16호) 조성공사

다. 시행자의 성명 및 주소

┌ 성 명 : (주)시원 대표 박상운

└ 주 소 : 용인시 수지구 고기로 49, 3층(동천동, 남영골프연습장)

라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

┌ 당 초 : 2015. 7. 27. ~ 2029. 12. 31.

└ 변 경 : 2015. 7. 27. ~ 2030. 12. 31.

마. 사업의 규모(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	16	사회복지시설	유료노인주택	수지구 고기동 산20-12번지 일원	184,176	13.07.18. (용고2013-279)	
시행	16	사회복지시설	유료노인주택	수지구 고기동 산20-12번지 일원	184,176	-	

- 건축계획(변경)

구분		건폐율(%)	용적률(%)	높이(층수)	비고
건축물 규모 결정	기정	10.31	49.73	15	건폐율 20% 이하, 용적률 50% 이하, 높이(층수) 15층 이하
	변경	10.36	49.70	15	-

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로붙임”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “해당없음”

■ 열람기간 : 시보 게재일 다음날부터 14일 이상 (2026. 9. 8. ~ 2026. 9. 22.)

■ 열람장소 : 용인시청 도시정비과 ☎ 031-6193-3224

■ 열람사항 : 도시계획시설 실시계획 사항 관계도서

■ 의견제출 방법

본 실시계획에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 열람기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출 바랍니다.

가. 공고사항에 대한 의견과 그 사유

나. 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

□ 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	수지구 고기동	196-33	임	11,209	11,209	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
2	수지구 고기동	213-182	임	30,579	30,579	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
3	수지구 고기동	산20-8	임	5,206	5,206	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
4	수지구 고기동	산20-10	임	24,131	24,131	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
5	수지구 고기동	산20-12	임	85,265	85,265	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
6	수지구 고기동	산20-30	임	27,786	27,786	**토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
합 계		6필지		184,176	184,176						