

## 장애인 특별공급 자주 묻는 질문과 답변(FAQ)

- Q01. 특별공급 문의처가 지자체와 건설사가 있던데 어떻게 다른가요?
- Q02. 장애인 특별공급이 무엇인가요?
- Q03. 신청자격이 있는 무주택세대 구성원이란?
- Q04. 특별공급 신청절차는 어떻게 되나요?
- Q05. 주택 소유 여부 확인대상자의 범위는 세대원 범위와 동일한가요?
- Q06. 무주택 조건만 되면 소득, 재산 등 다른 조건은 안보나요?
- Q07. 위임장을 작성하면 장애인을 대신하여 타인이 신청할 수 있나요?
- Q08. 얼마전에 특별공급을 신청했는데 접수가 잘 되었는지 어떻게 확인하나요?
- Q09. 어제 실수로 특별공급 주택타입을 59A로 신청했는데 84A로 변경해도 되나요?
- Q10. 지난주에 신청한 특별공급이 건설사 사정으로 무기한 연기되었던데 그럼 어떻게 되는건가요?
- Q11. 제가 원하는 아파트 분양공고가 언제 나오는지 미리 알 수는 없나요?
- Q12. 수원시에 건설되는 아파트는 수원시 거주 장애인이 우선 공급받나요?
- Q13. 경기도 거주자는 서울에 건설되는 아파트를 특별공급 신청할 수 없나요?
- Q14. 마음에 드는 아파트가 여러 곳이 공고되었는데 중복 신청해도 되나요?
- Q15. 제 배우자도 장애인인데 특별공급을 같이 신청해도 되나요?
- Q16. 특별공급과 일반공급 둘다 신청해도 되나요?
- Q17. 장애인 특별공급을 받고나서 신혼부부 등 다른 특별공급을 받을 수 있나요?
- Q18. 특별공급 신청할 때 분양가를 알 수는 없나요?
- Q19. 분양가가 비싸서 중도금 대출을 받고 싶은데 어떻게 해야하죠?
- Q20. 제 점수가 낮아서 그런데 특별공급 경쟁률과 커트라인은 어떻게 되나요?
- Q21. 장애인 신청자는 타 시도에 거주하지만, 배우자는 경기도에 거주하는 경우 신청이 가능한가요?
- Q22. 신청서에 무주택기간을 실제보다 길거나 짧게 기재했는데 어떻게 되나요?
- Q23. 신청 부적격자가 추천된 경우 어떻게 되나요?
- Q24. 현재기초생활수급자이고 임대주택에 살고 있는데 신청해도 되나요?
- Q25. 저소득 장애인이 저렴하게 주택을 마련할 수 있는 방법 좀 알려주세요?
- Q26. 특별공급으로 받은 주택을 양도, 상속, 공동명의 등 소유권을 변경할 수 있나요?
- Q27. 무주택 증빙 서류를 제출하라고 하던데 뭘 내야하나요?
- Q28. 주택을 소유했지만 무주택으로 간주해주는 예외사항도 있나요?
- Q29. 60세가 넘으면 주택이 있어도 무주택으로 인정해 주나요?
- Q30. 소형저가 주택을 소유하고 있으면 무주택으로 인정해준다고 하던데 사실인가요?
- Q31. 제가 오피스텔을 소유하고 있는데 무주택으로 인정받을 수 있나요?
- Q32. 특별공급 계약시 건설사에서 기관추천서를 가져오라는데 어디서 발급받나요?
- Q33. 특별공급 기관 추천을 받은 후 계약을 맺지 않으면 어떻게 되나요?
- Q34. 예비추천자의 경우에 인터넷 접수를 꼭 해야 하나요?