

영흥공원 푸르지오 파크비엔 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

I

공급개요 안내

- 공급위치 : 경기도 수원시 영통구 원천동 309번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하2층 ~ 지상 25층 13개동 총 1,509세대
- 기관추천 특별공급 대상 총 세대수 130세대 중 18세대

주택형(㎡)	77	84A	84B	84C	84D	합계
추천자	2	7	3	4	2	18
예비대상자	10	35	15	20	10	90

※분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

II

공급일정 안내

구분	예정일자	비고
• 입주자모집공고	2020년 9월 중	일간신문 및 당사 홈페이지 (https://www.prugio.com)
• 견본주택 개관	2020년 9월 중	코로나19 바이러스 확산을 방지하기 위하여 사이버 견본주택 운영
• 기관추천 특별공급 청약접수	추후 입주자모집공고 참조	한국감정원 청약홈(https://www.applyhome.co.kr) 인터넷 접수 ※ 정보취약 계층의 경우 방문 접수가 가능하나, 방문접수시에는 신청서류를 모두 구비 하여야 하며, 접수시간(오전 10시~오후 2시)이 상이함
• 당첨자발표		한국감정원 청약홈에서 개별 확인

- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이(오전 10시~ 오후 2시) 상이하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 견본주택으로 재문의 하시기 바랍니다.

III

신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 신청자격
 - 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 **무주택세대구성원**으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 시공사인 ㈜대우건설에 통보한 분
 - 청약통장 가입 요건(**국가유공자, 장애인 제외**)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
 - ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
 - ※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

※무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택(분양권 등을 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 **직계존속**(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 **직계비속**(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 **배우자의 직계비속**(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※공급대상에서 제외되는 분

1. 과거 재당첨제한 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 이전 기관 종사자 특별공급 등) 또는 “투기과열지구 및 청약과열지역”에서 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 재당첨 제한기간 미경과시 특별공급 청약 불가
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유 여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
3. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1 주택의 기준으로 공급)

■당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 시공사인 ㈜대우건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV

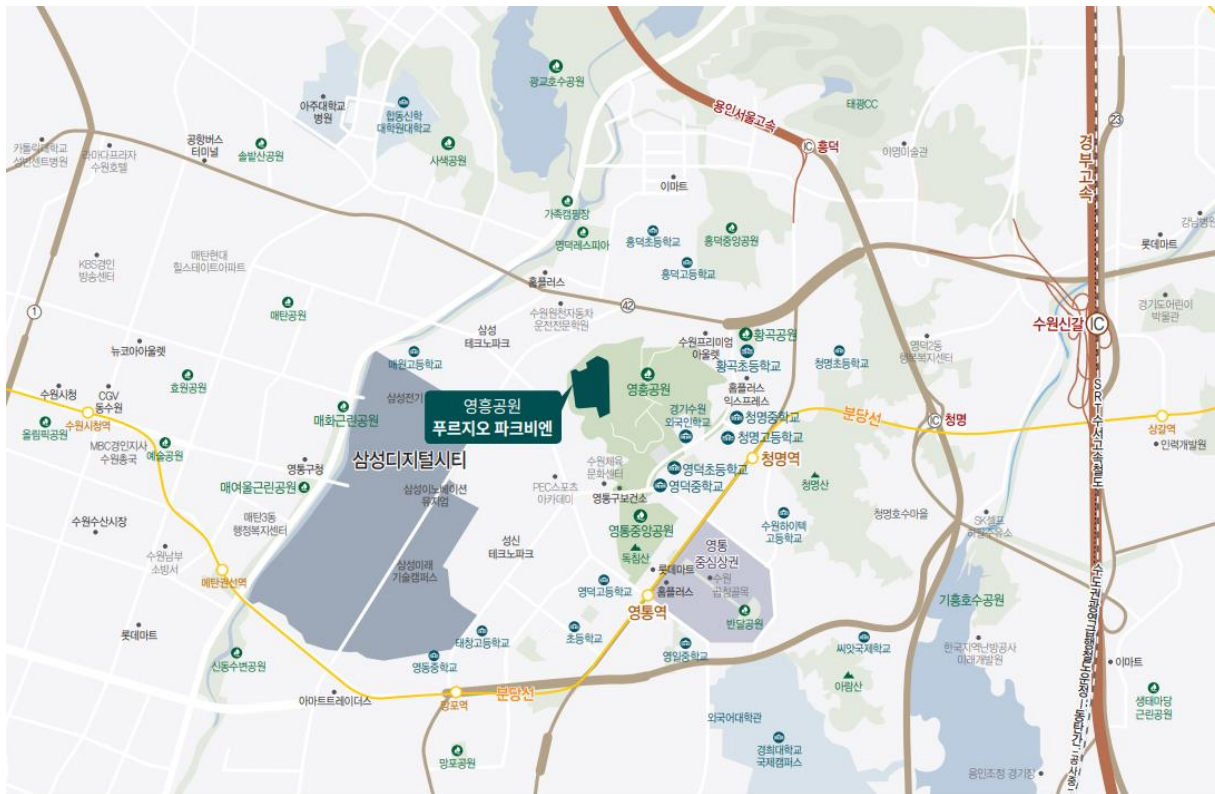
유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 교보자산신탁㈜ 및 ㈜대우건설에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 해당주택건설지역(수원시)은 투기과열지역 내 청약과열지역으로 기본양 주택의 중도금 대출 보유시 대출이 불가 할 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.



위치도 / 견본주택 약도 안내

■위치도 [주소 : 경기도 수원시 영통구 원천동 309번지 외 52필지]



■당사 견본주택 [주소 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-5]



■코로나19 바이러스확산을 방지하기 위하여 사이버 견본주택 운영하며, 방문관람은 불가 합니다.

■분양문의
1800-0290

※기타 : 붙임자료는 입주자모집 공고시 까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 팜플렛 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.

도시가 숲으로 완성되는 포레스티지 프리미엄

한 차원 높은 클래스!

영원히 통하는 수원의 중심이 되다!



영통이 숲으로 완성되는 프리미엄 라이프의 정점

영통의 가치와 푸르지오 자부심이 만납니다.
영흥공원 푸르지오 파크비엔에서
당신이 꿈꾸던 당신의 내일과 만나십시오.

1. 도심과 숲을 동시에 누리는 공원 위 대단지
2. 초·중·고등학교가 인접한 우수한 교육환경
3. 분당선 영통역, 청명역 등 편리한 교통망
4. 상업지구, 홈플러스 등 풍부한 생활인프라
5. 수원을 상징하는 기업, 삼성디지털시티 직주근접
6. 영통을 대표하는 푸르지오 브랜드 자부심

영통도심에서 자연을 누리는

영통숲세권의 정점

- 도심에서 약 50만㎡ 공원을 누리는 리얼 숲세권 단지
- 수목원, 생태숲, 문화시설 등 예정

초·중·고등학교가 인접한

우수한 교육환경

- 도보거리 초·중·고등학교 위치
- 영통 학원가, 도서관 등 교육시설 위치

분당선 영통역, 청명역 등

편리한 교통망

- 분당선 청명역, 영통역 및 인덕원~동탄 복선전철(예정)
- 용인서울고속도로, 경부고속도로 접근 편리

영통중심상권 인접으로

풍부한 생활인프라

- 홈플러스, 이마트, 이마트 트레이더스 등 편의시설 이용 편리
- 수원을 대표하는 삼성디지털시티 직주근접

기관추천 특별공급 대상자 명단

1 추천자 명단

타입	구분	번호	성명	주민등록번호	연락처	비고
77	추천자	1				
		2				
	예비대상자	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
84A	추천자	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
	예비대상자	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
		11				
		12				
		13				
		14				
		15				
		16				
		17				

※ 추천자 및 예비대상자의 번호는 인원수 확인 및 구분을 위한 것이며, 순번이 아닙니다.

기관추천 특별공급 대상자 명단

1 추천자 명단

타입	구분	번호	성명	주민등록번호	연락처	비고
84A	예비대상자	18				
		19				
		20				
		21				
		22				
		23				
		24				
		25				
		26				
		27				
		28				
		29				
		30				
		31				
		32				
		33				
		34				
		35				
84B	추천자	1				
		2				
		3				
	예비대상자	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
		11				
		12				
		13				
		14				
		15				

※ 추천자 및 예비대상자의 번호는 인원수 확인 및 구분을 위한 것이며, 순번이 아닙니다.

기관추천 특별공급 대상자 명단

1 추천자 명단

타입	구분	번호	성명	주민등록번호	연락처	비고
84C	추천자	1				
		2				
		3				
		4				
	예비대상자	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
		11				
		12				
		13				
		14				
		15				
		16				
		17				
		18				
		19				
		20				
84D	추천자	1				
		2				
	예비대상자	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				

※ 추천자 및 예비대상자의 번호는 인원수 확인 및 구분을 위한 것이며, 순번이 아닙니다.