

# 안양 광신프로그레스 리버뷰 기관추천 특별공급 안내문

## 가. 공급 개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 안양시 만안구 안양동 190-6번지 일원(동성2차아파트 주택재건축정비사업)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 34층 3개동, 총 230세대 중 일반분양 43세대 및 부대복리시설 / (조합 :185세대, 보류지:2세대)  
[일반공급 30세대, 특별공급 13세대(일반기관추천 특별공급 3세대, 다자녀가구 특별공급 3세대, 신혼부부 특별공급 7세대포함)]
- 공급대상

구 분	주택형	세대별 계약면적					공급 세대 수	특별공급				일반 공급	최하층 세대
		세대별 공급면적			기타 공용	합계		기관 추천	다자 녀	신혼 부부	계		
		주거 전용	주거 공용	소계									
민 영	51.0300	51.03	19.50	70.53	33.27	103.80	14	1	1	2	4	10	1
	59.0200B	59.02	22.49	81.51	38.49	120.00	10	1	1	2	4	6	0
	72.0400	72.04	25.87	97.91	46.97	144.88	5	0	0	1	1	4	0
	84.0300	84.03	29.56	113.59	54.79	168.38	14	1	1	2	4	10	0
합 계							43	3	3	7	13	30	1

## ■ 일반(기관추천) 특별공급 세대수

구 분		51		59B		72		84		합 계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
일반 (기관추천)	장애인	1	5	1	5	0	0	1	5	3	15
특별공급											

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적, 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

## ■ 공급일정

구 분	일 정	장 소
입주자모집공고	2020.10.30 (금) (예정)	홈페이지 등
특별공급	2020.11.10 (화) (예정)	인터넷 청약 청약홈(www.applyhome.co.kr)
특별공급 당첨자발표	2020.11.19 (목) (예정)	인터넷 청약 청약홈(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2020.12.01.(화) ~ 03(목) 3일간	경기도 안양시 만안구 전파로 39 (안양동)

- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 나. 특별공급 신청자격 및 유의사항

구 분	내 용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 및 과거 투기과열지구, 청약과열지역에서 당첨되어 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가. 또한 노부모 특별공급의 경우 세대주가 아닌 자, 과거 7년 이내에 다른 주택에 당첨된 세대에 속한 자는 특별공급 청약 불가함.</li> </ul>

무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.<ul style="list-style-type: none"><li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투가·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li></ul></li><li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li><li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none"><li>가. 주택공급신청자</li><li>나. 주택공급신청자의 배우자</li><li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li><li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul></li></ul>																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</li><li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자<ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li><li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li><li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li></ul></li><li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li></ul> <div>[ 청약예금의 예치금액 ]<table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시(인천광역시)</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역 (안양시 및 경기도)</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table></div>	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(인천광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (안양시 및 경기도)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(인천광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (안양시 및 경기도)																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
당첨자 선정 방법	<ul style="list-style-type: none"><li>선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정 (사업주체는 선정에 관여하지 않음)</li><li>기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li><li>「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li><li>일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 한국감정원 청약시스템에서 특별공급 신청하여야 합니다.<ul style="list-style-type: none"><li>※ 신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가함</li></ul></li><li>기관추천(일반) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li><li>특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 500% 선정</li></ul>																				
유의 사항	<ul style="list-style-type: none"><li>특별공급 입주자 선정(예비 포함) 및 동·호수 배정은 한국감정원에서 전산추첨함</li><li>당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표</li><li>동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약을 허용하되 당첨 시 특별공급을 당첨으로 간주</li><li>동일세대에서 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고 동일주택에 동일인이 다자녀, 노부모 등 중복청약 시 모두 무효처리</li><li>기관추천 특별공급은 사업주체가 입주자모집공고 전에 가구 수 및 대상자(예비자 포함)를 확정하고 특별공급 접수일 전에 동 대상자(예비자 포함)를 한국감정원에 통지</li><li>예비자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음 (타 유형 특공 미달 시 예비자가 당첨될 수도 있음)</li><li>기관추천 대상자도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정</li><li>기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특공 낙첨자(기관 예비자 포함)에게 공급</li><li>특공.일반 동시에 예비자로 선정된 경우<ul style="list-style-type: none"><li>- 특공을 우선 배정하여야 하며, 특공 배정 시 일반예비 지위는 무효</li><li>- 특공 예비를 포기하고 일반예비 선택 불가</li></ul></li></ul>																				

- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다만, 특공 예비가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.(과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이어야 신청가능)</li> <li>• 공급금액, 해당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄물을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.</li> </ul> |
|--|---|

※ 구비서류 등 기타 자세한 사항은 입주자모집공고문을 통해 확인하시길 바랍

#### 다. 분양사무소 및 현장 위치, 분양문의

■ 분양사무소 주소 : 경기도 안양시 만안구 전파로 39 (안양동)

■ 홈페이지 : <http://gwangshin.co.kr>

■ 분양문의: 031-447-8700