

힐스테이트 용인 둔전역

■ 기관추천(장애인, 국가유공자 등, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 10년 이상 장기복무군인 등) 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거하여 해당지역 (경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자에게만 공급 가능합니다. 단, 거주요건 등의 우선순위기준을 해당 추천기관에서 정합니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 아울러 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 다른 유형의 특별공급 대상자 및 일반공급으로 전환할 예정이며, 이에 따라 '안내문'을 특별공급 대상자에게 안내해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 분양주체는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

주택명(민간)	힐스테이트 용인 둔전역
공급위치	경기도 용인시 처인구 고림동 503-38번지 일원(보평2지구)
공급규모	지하 1~2층, 지상 18~29층
입주예정	2023년 05월 예정
입주자모집공고일	2020.12.10.(목) 예정
사이버 및 견본주택 OPEN	2020.12.11.(금) 예정
특별공급 청약접수	2020.12.21.(월) 예정
특별공급 청약접수 방법	인터넷 청약 신청 : 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) ※ 한국감정원 홈페이지에서만 신청가능(은행창구 접수 불가)
당첨자 발표일	2020.12.31.(목) 예정

※ 기타 자세한 사항은 당사 홈페이지(http://www.hillstate.co.kr/s/#dunjeon_station) 참조 또는 T.031-337-1721 로 문의주시기 바랍니다.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일(2020.12.10(예정)) 현재 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, **해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비당첨자)로 선정하여 사업주체에 통보된 분.**
단, 아래의 조건을 충족 해야 합니다.
- (당첨예정자) 해당기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 청약 후, '당첨자'가 되는 분
- (예비당첨대상자) 해당기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 청약 후, 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 되는 분

신청자격	당첨자 선정
<ul style="list-style-type: none"> • 입주자저축(주택청약종합저축 등)에 가입하여 6개월이 경과되고 청약가능 한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장 불필요 ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. (단, 청약저축 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당기관의 추천 순위에 의함 • 당첨자 발표 및 동·호수 배정 <ul style="list-style-type: none"> - 2020.12.31.(목) 예정 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인 가능 • 신청주택 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터

자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함) ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.	프로그램에 의해 무작위 추첨 결정
--	--------------------

- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정·통보 되었다고 하더라도 해당 신청일 2020.12.21.(예정)에 인터넷 청약 신청의 방법으로 청약 신청하여야 합니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 신청할 수 없습니다.

3. 특별공급 인터넷 청약 신청


신청 대상자	신청 일정	신청장소
각 유형별 특별공급 신청기관에서 특별공급 대상자로 선정된 자	2020.12.21.(월) 예정	- 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) - 건본주택 방문 접수 (만65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)
- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 건본주택 방문 신청에서 한국감정원 청약홈 인터넷 청약 신청으로 변경 되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙임. - 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수 가능합니다. (10:00~14:00) - 미 신청 시, 당첨자 선정 및 계약 불가함.		

4. 특별공급 신청 유의사항

구분	내용
1회 한정 자격요건 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	<p>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>- 주택 및 분양권 등</p> <p>가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것</p> <p>나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것</p> <p>다. 나목에 따른 지위(이하“분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하같다)하여 소유하고 있지 아니할 것</p>

주택 (분양권 등 포함) 범위	<ul style="list-style-type: none"> - 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택을 의미함. ※ 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당 ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 "분양권 등"이라함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봄. - 분양권등을 매매로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봄.
당첨관련 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 분은 신청할 수 없음. ※ 과거 당첨사실 조회 방법 : 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

- 공급금액, 전매제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 힐스테이트 용인 둔전역 홈페이지 주소 : http://www.hillstate.co.kr/s/#dunjeon_station
- 건본주택 약도 및 사업개요

건본주택 약도		힐스테이트 용인 둔전역 총 1,721세대		
 <p>건본주택 : 경기도 용인시 수지구 동천동 855번지</p>		해당타입(전용)	총 세대수	비고
		59A	392	
		59B	54	
		59C	380	
		75A	110	
		75B	110	
		84A	489	
		84B	186	
		소계	1,721	
		※ 상기 주택형 및 세대수는 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.		

5. 위치도 및 특징점

힐스테이트 용인 둔전역 PREMIUM6

Premium 01

아파트 브랜드파워 1위, 평판 1위 브랜드
힐스테이트 프리미엄

Premium 02

골프연습장, 피트니스 등 차원 높은 커뮤니티가 적용된
1,721세대 대단지

Premium 03

둔전역 / 45번국도 / 수도권 제2순환고속 / 서울~세종고속 / 국지도 57호선 등
사통팔달 교통망

Premium 04

SK하이닉스 반도체클러스터 / 용인 국제물류4.0 물류단지 예정 등
용인 변화의 중심

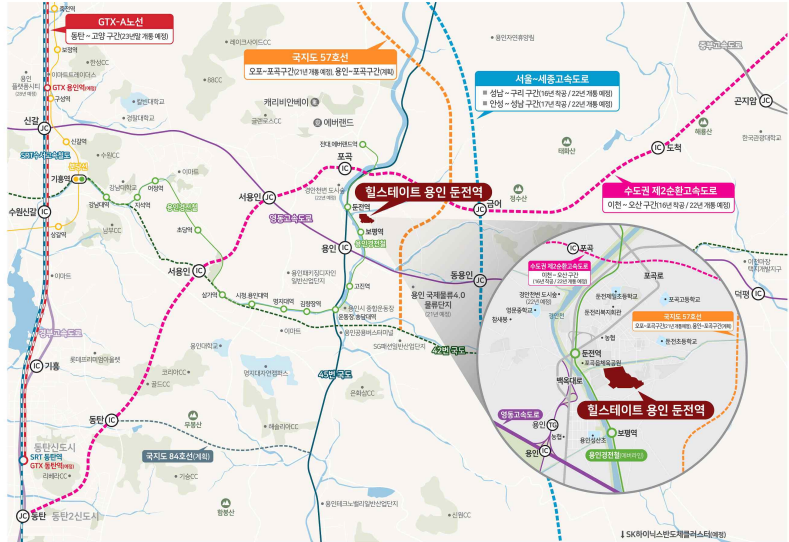
Premium 05

4bay, 중소형 특화평면, 여유로운 수납공간 등
앞선 설계의 주거공간

Premium 06

2만4천여㎡ 단지 내 공원 / 7만7천여㎡ 경안천변 도시숲 등
차원 높은 에코 프리미엄

더 빨라지는 교통망 & 눈부신 개발호재 프리미엄이 집중되는 용인의 미래중심



다수의 교통호재로 높아지는 미래가치

수도권 제2순환고속도로(22년 예정), 서울~세종고속도로(22년 예정), 국지도 57호선(21년 예정/일부 구간) 등 눈부신 교통 개발호재



서울로 빠르게 통하는 사통팔달 교통망

서울 접근이 빠른 45번 국도, 용인 IC, 용인 IC(예정) 및 경전철 에버라인 둔전역 등 광역 교통망 우수



내일이 눈부신 용인 핵심비전의 중심

SK하이닉스 반도체클러스터, 용인 국제물류4.0 물류단지 예정 등 프리미엄을 누리는 용인 중심 입지



다양한 인프라를 갖춘 최적의 주거환경

에버랜드/이케아/롯데프리미엄아울렛은 물론 경안천변 도시숲(22년 예정) 등을 누리는 최적의 주거 인프라

※ 상기 위치도는 소략한 이미지를 보기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단지 인근에 각종 개발계획 및 도로 등의 기반시설은 단지 착공 시점에 따라 변경 및 취소 가능하며, 해당 단지의 위치 및 현황에 확인하시기 바랍니다. 서울 및 수도권 도로교통공사(국도 제200-443호선), 서울~세종고속도로(국도 제200-374호선), 국지도 57호선 및 국지도 84호선(용인시 용매리 내 도로공사추진중), GTX-세종고속도로(용매리 내 양곡교로 2030 청호)