

한화 포레나 수원장안 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 `신청자격` 및 `공급대상에서 제외되는 자`를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 안내

- 공급위치 : 경기도 수원시 장안구 파장동 193번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하2층~지상27층, 11개동 총 1,063세대
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)
- 특별공급 공급대상 세대수 : 총 1,063세대 (일반(기관추천) 특별공급 배정 세대 : 104세대) (단위 : 세대)

타입(전용면적)	주택형	배정 세대수	계
64.9862A	64A	15	104
64.7946B	64B	16	
84.9666A	84A	48	
84.9690B	84B	25	

※ 입주자모집공고승인 전으로 입주자모집공고 승인 후 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

II

공급일정 안내

구분	예정일자	비고
입주자 모집공고	2020.12.30.	일간신문 및 당사 홈페이지 (https://hanwha.forena.co.kr/suwon)
사이버 견본주택 개관	2020.12.30.	코로나19 바이러스 확산 방지를 위해 사이버 견본주택 운영
기관추천 특별공급 청약접수	2021.1.11.	한국감정원 청약홈(https://www.applyhome.co.kr)인터넷 접수 ※ 정보취약 계층의 경우 방문 접수가 가능하나, 방문접수시에는 신청서류를 모두 구비하여야 하며, 접수시간(오전10시~오후2시) 상이함
당첨자 발표		한국감정원 청약홈에서 개별 확인

- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 상이(오전 10시 ~ 오후 2시)하오니 인터넷 청약이 불가능한 청약신청자께서는 반드시 견본주택(1644-5060)으로 문의하시기 바랍니다.

III

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제 36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에게 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약 예금 지역별, 면적별 예치금액 이상이신 분
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상이신 분
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택(분양권 등을 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 과거 재당첨제한 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 이전 기관 종사자 특별공급 등) 또는 “투기 과열지구 및 청약과열지역”에서 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 재당첨 제한기간 미경과시 특별공급 청약 불가
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
3. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 생애최초, 노부모 부양자)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에게 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급 (다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모 부양자) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가합니다.
- 해당주택건설지역(수원시)은 투기과열지구 및 청약과열지역으로 기본양 주택의 중도금 대출 보유시 대출이 불가 할 수 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.

■ 위치도 [주소 : 경기도 수원시 장안구 파장동 193번지 일원]



■ 당사 견본주택 [주소 : 수원시 팔달구 인계동 966-1]



■ 코로나19 바이러스확산 방지를 위해 사이버 견본주택을 운영하며, 방문관람 불가 합니다.

■ 분양문의
1644-5060

※ 기타 : 붙임자료는 입주자모집공고시까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 내용을 사이버모델하우스(<https://hanwha.forena.co.kr/suwon>)에서 확인하시기 바랍니다.

한화 포레나 수원장안 기관추천 특별공급 배정 세대

- 아래내용은 입주자모집공고 승인 전 계획안으로 입주자모집공고 승인 후 일부 타입, 평면, 세대수, 공급 금액, 특별공급 배정 세대수 등이 변경될 수 있습니다.
- 한화 포레나 수원장안 주택공급 업무는 「주택공급에 관한 규칙」과 해당기관(경기도 수원시)에서 승인 받은 “입주자모집공고” 등 관련 법령에 따라 진행됩니다.

■ 기관별 배정 세대(예비 포함)

구분		타입 및 배정 세대					
일반 특별 공급 대상	해당기관	타입 (세대수)	64㎡A (158세대)	64㎡B (164세대)	84㎡A (482세대)	84㎡B (259세대)	합계 (총1,063세대)
		총배정세대 (공급세대수의10%범위)	15세대	16세대	48세대	25세대	104세대
		총예비세대 (타입별배정세대의500%)	75세대	80세대	240세대	125세대	520세대
장애인	경기도청 복지국 장애인복지과	배정세대	2	2	5	2	11세대
		예비자	10	10	25	10	55세대
	서울시청 복지정책실 장애인자립지원과 장애인편의시설팀	배정세대	2	2	5	2	11세대
		예비자	10	10	25	10	55세대
	인천시청 복지국 장애인복지과	배정세대	2	2	5	2	11세대
		예비자	10	10	25	10	55세대
국가 유공자	국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과 (대부,의료지원팀)	배정세대	3	3	9	5	20세대
		예비자	15	15	45	25	100세대
장기 복무 제대 군인		배정세대	2	2	8	4	16세대
		예비자	10	10	40	20	80세대
장기 복무 군인	국군복지단 (복지사업운영과)	배정세대	2	2	8	5	17세대
		예비자	10	10	40	25	85세대
중소 기업 근로자	경기지방 중소벤처기업청 (성장지원과)	배정세대	2	3	8	5	18세대
		예비자	10	15	40	25	90세대