

❓ 주거급여 청년 분리지급 Q&A



청년 주거급여 분리지급 제도 취지는?

취학·구직 등의 사유로 부모와 떨어져 주거지를 달리하는 30세 미만 미혼청년의 경우 소득은 적고 비싼 임대료 부담으로 어려움을 겪고 있어 학업과 취업준비에 희망을 갖도록 하기 위해 수급가구 내 청년 대상에게 주거급여를 별도로 지급하고자 합니다.



청년 주거급여 분리지급을 하게 되면 급여는 어떻게 변경되는지?

기존 수급가구 내 지급방식이 변경되는 것으로 **기존 가구주는 일부 급여가 감소될 여지**는 있으나, 청년에 별도 1인 기준의 주거급여가 지급됨에 따라 **전체 보장 가구 측면에서 증액**되는 효과가 나타날 수 있습니다.



분리거주의 조건은 어떻게 되는지?

기본적으로 분리 거주의 필요성을 인지할 수 있는 증빙(재학증명서, 재직증명서 등)들이 필요하며, 분리 기준은 **부모와 청년이 주민등록상 시·군을 달리**하여야 하며 **동일 시·군일 경우 보장기관의 별도로 인정**이 필요합니다.



청년 주거급여 분리지급을 위한 조건은 어떻게 되는지?

정상적인 임대차 여부를 확인하기 위해 **계약서, 임차료 입금증 등 증빙과 전입신고**를 필수로 하고 있습니다.



향후 분리거주 여부는 어떻게 관리되는지?

청년 주거급여 분리지급 시 **연 2회 방문조사**로 **실제 거주여부, 혼인여부 및 분리거주 사유** 등을 조사할 계획입니다.

📍 청년 주거급여 분리지급시 유의사항



1. 혼인과 만 30세가 넘었을 경우 별도로 가구 분리를 신청하세요.



2. 분리거주 해소시 반드시 부모 가구원과 합가사실을 지자체에 알려주세요.



3. 실거주여부 등을 확인하기 위한 LH 방문조사시 협조해주세요.
(조사를 2회 이상 거부·방해 또는 기피하는 경우 조사거부로 급여책정이 안 될 수 있습니다.)



4. 청년 거주지에 대한 주택조사 시 발생하는 보증금 등 기존 수급자가 미신고한 소득재산이 확인 될 경우 수급 자격에 영향을 미칠 수 있습니다.



5. 전대를 통한 임대수익은 신고를 통해 소득인정액에 반영해야 합니다.
(이에 해당하는 경우 추후 수급자격에 영향을 미칠 수 있어 공동계약을 권장합니다.)

※ 위 사항들에 저촉될 경우 「국민기초생활보장법」 제46조(비용 징수)에 따라 환수할 수 있으며, 가구주로부터 징수하는 것을 원칙으로 합니다.



21년부터 수급가구 내 부모와 떨어져 사는 청년 대상에게 주거급여를 별도로 지급합니다.



국토교통부



한국토지주택공사

지원대상

청년 주거급여 분리지급은 임차급여 또는 수선유지급여를 지급받는 수급가구(가구원수별 주거급여 소득인정액 충족 필요)내 만 19세 이상 30세 미만의 미혼자녀

※ 소득인정액(월) : 1인-82만원, 2인-139만원, 3인-179만원, 4인-219만원, 5인-259만원
※ 기존 주거급여 수급가구는 변경신청, 신규 신청시 주거급여와 동시에 신청해야 함

추가 요건

- ① 청년명의로 임대차계약을 체결하고 임차료를 지불하는 청년에게 지급(전입신고필수)
- ② 주거급여 수급가구의 부모와 청년이 주민등록상 사군을 달리하는 경우 인정하되, 동일 사군이라도 보장기관이 인정하는 경우는 예외로 함

* 특별시·광역시·특별자치시 내 부모와 분리거주하는 경우는 원칙적으로 불인정

신청인

주거급여 수급가구의 가구원, 친족, 기타 관계인, 담당 공무원

※ 대리신청도 가능하나 위임장 필요. 담당 공무원 직권신청은 수급권자 동의 필요

신청장소

주거급여 수급가구 내 가구주(부모)가 거주하는 읍·면·동 주민센터

제출 서류

- ① 사회보장급여 제공(변경) 신청서(신청인의 신분증 지참)
- ② 청년 주거급여 분리지급 신청서
- ③ 임차(전대차)가구임을 증빙할 수 있는 서류
- ④ 분리거주 사실 확인 증빙서류
- ⑤ 최근 3개월 내 임차료 증빙 서류
- ⑥ 통장사본

지원내용

가구수	지원상한액(원/월)			
	1급지 (서울)	2급지 (경기, 인천)	3급지 (광역시/세종)	4급지 (그 외)
1인	310,000	239,000	190,000	163,000
2인	348,000	268,000	212,000	183,000
3인	414,000	320,000	254,000	217,000
4인	480,000	371,000	294,000	253,000
5인	497,000	383,000	303,000	261,000
6인	588,000	453,000	359,000	309,000

※ (기본 예시) 청주 거주 부모(2명) + 성남판교 거주 청년(1명)로 구성된 3인 가구로 지급되던 주거급여가 부모(청주 2인), 청년(성남 1인)으로 분리지급

분리거주 기준

주거급여 수급가구의 부모와 청년이 주민등록상 사군을 달리하는 경우 인정하되, 동일 사군이라도 보장기관이 인정하는 경우는 예외로 함

* 특별시·광역시·특별자치시 내 분리거주는 원칙적으로 불인정

| 예외인정사례 예시 |



도농복합광역시에서 부모와 청년이
도시(구)와 농촌(군)으로 분리거주하는 경우
ex) 부산(기장군), 대구(달성군), 울산(울주군),
인천(강화군, 옹진군)

부모와 청년의 주거지간 대중교통
편도 소요시간이 90분을 초과하는 경우
ex) 네이버, 다음 지도 등을 활용하여 판단하되
수급자에게 유리한 것을 적용할 수 있음



청년이 별도가구 보장특례 적용에 준하는
장애·만성·희귀난치성 질환이 있는 경우

분리지급 산정방법

| 청년 주거급여 분리지급 금액 산정 방식 |

기준(3인가구 : 부모, 자녀) * 임차가구 기준

- 3인가구 기준 임대료(또는 실제 임차료) - 자기 부담분*
- * 소득 인정액에서 생계급여 선정기준을 차감한 금액의 100분의 30

청년 주거급여 분리지급 변경시

- ① 부모 가구원
 - 2인가구 기준 임대료(또는 실제 임차료) - (자기 부담분 × 부모 가구원수 비율)
- ② 별도거주하는 청년 가구원
 - 1인가구 기준 임대료(또는 실제 임차료) - (자기 부담분 × 청년 가구원수 비율)

분리지급 상세 예시

| 조건 |

- 대전(3급지)에 거주하는 부모(2인) 가구원 : 월세 30만원,
- 서울(1급지)에 거주하는 청년(1인) 가구원 : 월세 30만원 임대차 계약을 체결하고 분리지급 신청
 - 소득인정액 : 130만원
 - 3인 생계급여 기준 : 1,195,185원(2021년 기준)
 - 자기부담분 : 31,444원 = (1,300,000원 - 1,195,185원) × 0.3

| 기준가구 |

가구주 3인 가구 기준 임대료 반영한 25.4만원에서 (실제임차료 30만원 > 3인 가구 기준 기준임대료 25.4만원 * 적은 금액반영) 자기 부담분을 차감한 최종금액 산정

- 자기부담분 반영한 최종 지급액 : 222,560원(원단위 올림)
= 254,000원 - 31,444원(자기부담분)

청년 별도 미지급

| 청년 분리지급 |

가구주 2인 가구 기준 임대료 반영한 21.2만원에서 (실제임차료 30만원 > 2인 가구 기준 기준임대료 21.2만원 * 적은 금액반영) 자기 부담분 차감한 최종금액 산정

- 자기부담분 반영한 지급액 : 191,040원
= 212,000원 - 20,963원(자기부담분*2/3)

- 최종 지급액 : 191,040원
(분리지급 전 통합방식 금액과 비교해 적은 금액을 최종지급)

청년 1인 가구 기준 임대료 반영한 30만원에서 (실제임차료 30만원 < 1인 가구 기준 기준임대료 31만원* 적은 금액반영) 자기부담분을 차감한 최종금액 산정

- 자기부담분 반영한 최종 지급액 : 289,520원(원단위 올림)
= 300,000원 - 10,481원(자기부담분*1/3)

| 청년 분리지급 전/후 비교 |

비고	기존	청년 분리지급 신청	
수령주체	가구주	가구주	청년
금액	222,560원	191,040원	289,520원
합계	222,560원	480,560원	

※ 부모, 청년의 거주여건(지역, 임대차 계약액, 청년가구원의 임대 보증금 여부 등)에 따라 예시결과와는 달라질 수 있음