

용인 양지 동문굿모닝힐 프레스티지 기관추천 특별공급 안내문

■ 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 양지면 양대로 7

■ 공급규모 및 내역 : 총 175세대(일반분양 103세대) [지하5층 ~ 지상29층 아파트 1개동 및 근린생활상가]

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 전용 85㎡ 이하 주택건설량 10% 이내, 15세대

■ 경기도 용인시 처인구 양지면 양대로 7 일원 용인 양지 동문굿모닝힐 프레스티지 주상복합 아파트 신규 분양과 관련하여 아래와 같이 주택공급에 관한 규칙 제 36조에 해당하는 기관추천 특별공급 대상자를 배정하오니, 각 기관 별 해당하는 기관추천 특별공급 대상자를 2021년 02월 19일(금) 오전 중으로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 일정계획(예정)

구 분	일 자	참고사항
건본주택개관	2021.02.16.(화)	최초 입주자모집공고 예정일 2021.02.15.(월)
특별공급 신청일	2021.02.25.(목)	
당첨자 발표일	2021.02.28.(일)	
서류제출일	2021.03.01.(월)~ 2021.03.04.(목)	10:00 ~ 16:00
계약체결일	2021.03.11.(화) ~ 2021.03.13.(목)	

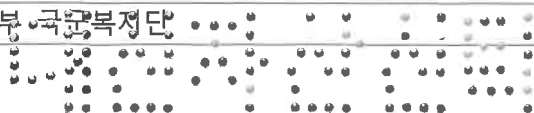
※ 상기 일정은 예정사항으로 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바라며, 특별공급 신청자가 많을 경우 당첨자 선정 및 발표시간이 지연될 수 있습니다.

■ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 추천기관

대상자	추천기관	청약통장 구비여부
국가유공자	경기동부보훈지청	청약통장 필요없음
장애인	경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과, 인천시청 장애인복지과	
장기복무 제대군인	경기동부보훈지청	입주자저축에 가입하여 해당 요건을 갖춘 분
중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청	
10년 이상 장기복무 군인	국방부, 국방복합단	



※ 「무주택세대구성원」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다. (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

- 입주자저축 요건 : 특별공급으로 주택을 분양받으려는 자는 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 합니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호부터 제6호까지 및 제8호(제35조 제17호에 해당하는 부분만을 말한다)를 제외(철거주택 소유자, 국가유공자, 5·18민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자, 장애인 등)하며, 제36조 제9호에 해당하는 자는 1순위 자격을 갖추어야 합니다.
 1. 청약예금 : 가입일로부터 6개월이 경과되고 신청하고자 하는 주택형의 지역별/면적별 청약 예치기준금액 이상인 자
 2. 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납입한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청가능한 지역별 청약 예치기준금액 이상인 자
 3. 청약저축 : 청약저축가입자가 해약과 동시에 그 불입한 금액의 범위 안에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 자
 4. 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 입주자모집공고일 현재 총 납입금액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 청약 예치기준금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

구분 (전용면적 기준)	거주지역		
	용인시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
85㎡이하	200만원	250만원	300만원
102㎡이하	300만원	400만원	600만원
135㎡이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

• 유의사항

- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 신청자 또는 그 세대원(배우자를 포함하며, 세대 분리된 공급신청자의 배우자 및 해당 배우자와 동일 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 세대원 포함)이 각각 신청 또는 중복 신청할 경우 모두 무효 처리됩니다.
- 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정되며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 1세대 내에서 특별공급 당첨일자가 중복되는 타 공동주택과 동시에 청약 신청할 수 없으며, 중복청약 후 동시에 당첨 시 모두 무효처리합니다.
- 1세대 내에서 특별공급 간 중복 신청할 수 없으며, 중복청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유 여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따라 공급신청자 및 무주택 여부 판단 대상자의 주택소유 여부에 의거하여 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인 결과 평점요소 자격이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의거하여 처벌받을 수 있으므로 유의하시기 바라며, 계약해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 제외)와 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 청약신청이 불가합니다.

.....

특별공급 기관추천 장애인 배정분 목록 및 배정표

장애인 배정분 추천 기관	타입 및 배정세대수
서울시청 장애인자립지원과	59A / 1세대
인천시청 장애인복지과	59A / 1세대
경기도청 장애인복지과	59D / 1세대

