

『이천 진암지구 우방 아이유셀 메가하이프』

기관추천 특별공급 관련 안내문

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘주택전시관 방문 신청’에서 ‘인터넷 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세이상 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.
- 2018.10.1. 국토교통부 입주자저축에 관한 전산관리업무 지정기관 변경 고시에 따라 2020.02.01.부터 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 인터넷 청약 접수를 하셔야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동·호수배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 12개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2021.05.13(예정)]에 당사 홈페이지(https://www.이천아이유셀.com) 또는 대표번호 (031-642-6902)로 문의하여 주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

■ **공급위치**
경기도 이천시 장호원을 진암리 46-5번지 일원 진암지구 공동주택 신축공사

■ **공급규모**
지하1층, 지상11~23층 6개동 총 413세대

■ **기관 추천 특별공급(장애인_경기도) 대상세대수 : 13세대**

구분	59A	59B	59C	59D	73	84	소계
대상세대수	2	1	1	2	6	1	13
예비당첨자	6	3	3	6	18	3	39

■ **일정 계획(예정)**

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2021.05.13(목)	견본주택, 홈페이지 https://www.이천아이유셀.com
• 견본주택 개관	2021.05.13(목)	경기도 이천시 장호원을 진암리 48-4번지
• <u>특별공급 접수일자</u>	<u>2021.05.18(화)</u>	<u>인터넷접수 원칙 / 08:00~17:30까지</u>
• 당첨자(동호수)발표	2021.05.27(목)	http://www.applyhome.co.kr (일반공급 신청자와 동일하게 한국부동산원 전산추첨 후 게시)
• 계약 체결	2021.06.07(월)~06.09(수)	당사 견본주택

- ※ 상기일정은 예정 일정이며, 관련 업무의 진행 사정상 다소 변경될 수 있으니 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.
(방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 대상자의 견본주택 방문 접수 시 신청서류 완비자에 한하여 예약접수 후 방문이 가능함

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 대상자 신청 자격

※ 입주자 모집공고일[2021.05.13(예정)] 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함

- 무주택세대구성원 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호에 해당하는 자 전원이 입주자모집공고일 [2021.05.13(예정)] 현재 무주택이어야 함

무주택세대구성원이란?

동일한 주민등록등본 상의

- ① 세대주 및 세대원 전원이 무주택이고,
 - ② (세대주 및 세대원 중) 신청자의 배우자 및 직계존비속 전원이 무주택일 때,
 - ①+②에 포함된 사람을 무주택세대구성원이라 합니다.(주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호 참조)
 - 세대원의 범위 : 세대주의 배우자, 직계존속, 직계비속
 - 신청자의 배우자가 주민등록 분리세대인 경우 배우자 세대가 신청자와 동일 주민등록에 등재된 것으로 봄
- ※ 1세대내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주에 한하여) 중 1인만 신청가능

■ 공급에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2021.05.13(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 12월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 1세대 1회에 한하여 공급 함)

■ 특별공급 대상자 선정방법

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 생애최초특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.

■ 예비입주자 선정

- 사업주체가 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 생애최초특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.

III 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일[2021.05.13(목)]이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가 함
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대구성원의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청 제출서류 (각 1통)

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		특별공급신청서, 무주택 서약서	-	-당사 건본주택에 비치 -인터넷청약(청약홈)에서 청약한 경우 생략
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택공급신청용 (본인 발급용 / 대리인 발급용 불가)
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서로 공급 신청시는 제출 생략
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	○		주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본	본인	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급)
	○		가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)포함하여 '상세'로 발급
	○		해당기관장의 추천서	본인	해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수함

■ 대리신청시 추가 구비서류

구비서류	비 고
위임장	• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (건본주택)에 비치]
청약자 인감증명서 1통 추가	• 용도 : 주택공급신청 위임용
대리 신청자 신분증 및 도장	• 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인등록증

- ※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 서류 미비 시 방문접수 받지 않음.
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.
- ※ 주민등록표등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

■ 특별공급 신청 유의사항

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된「주택공급에 관한 규칙」제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소(재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리됩니다.
- 일반공급의 당첨자로 선정되신 분이 이전기관중사자 등 특별공급(규칙 제47조) 예비입주자로 중복하여 선정된 경우 특별공급 예비입주자의 입주자 선정기회는 제공하지 않습니다.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.

리플렛

우방 아이유셀
브랜드대상 6년 연속 수상
 2014~2020년 국가 소비자중심 브랜드대상 - 아파트부문
 (주최 : 산업통상자원부, 중앙일보, 한국브랜드경영협회)

수상 실적

2020.02	국가 소비자중심 브랜드대상 - 아파트부문 브랜드대상 6년 연속 수상
2017.02	국가 소비자중심 브랜드대상 - 아파트부문 브랜드대상 4년 연속 수상
2014.02	국가 소비자중심 브랜드대상 - 아파트부문 브랜드대상 수상
2013.05	대구경북 중소기업대회 대구시장상 수상
2013.05	환경주거문화대상 환경 친화부문 대상 수상
2005.12	전국 품질경영진경진대회 대통령상 수상
2005.09	(주)우방 2005 사회공헌 대상 수상
2000.12	[사람으로 사는 사람들] 2000년 기업봉사대상 국무총리상 수상
1997.11	건설업계 최초 소비자보호 우수기업상 및 금탑산업훈장 수상
1997.08	주주공사 실시 고객만족도 전국 1위

43년 건설명가의 자부심을 만나보십시오

원주-강릉선 우방 아이유셀 413세대
 신교지구 우방 아이유셀 410세대
 원주-강릉선 우방 아이유셀 410세대
 원주-강릉선 우방 아이유셀 410세대
 원주-강릉선 우방 아이유셀 410세대
 원주-강릉선 우방 아이유셀 410세대
 원주-강릉선 우방 아이유셀 410세대

SM 그룹 계열사

건설부문	우방건설, 우방건설(주), 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방
제조부문	우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방
서비스부문	우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방
재무부문	우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방
인사부문	우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방
법무부문	우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방, 우방건설(주) 우방

아천 전담지구
우방 아이유셀 MEGA HIVE



현 장 : 경기도 이천시청호원을 전담리 68번지 일원
 건분주택 : 경기도 이천시청호원을 전담리 48-4번지
 총 보 면 : 경기도 이천시청호원을 전담리 17-54번지

www.이천아이유셀.com

031)642-6902

본 사업은 경기도 이천시청호원을 전담리 68번지 일원, 전담리 48-4번지, 전담리 17-54번지 일원에 총 413세대(171세대)의 아파트를 건설하는 사업이다. 본 사업은 경기도 이천시청호원을 전담리 68번지 일원, 전담리 48-4번지, 전담리 17-54번지 일원에 총 413세대(171세대)의 아파트를 건설하는 사업이다. 본 사업은 경기도 이천시청호원을 전담리 68번지 일원, 전담리 48-4번지, 전담리 17-54번지 일원에 총 413세대(171세대)의 아파트를 건설하는 사업이다.

아천 전담지구 **우방 아이유셀** MEGA HIVE

Change up!

이천의 변화에 가치를 더하다
 아천 전담지구 우방 아이유셀 메가하브
 5월 오픈예정

413 세대
 전용 59㎡ / 73㎡ / 84㎡

아천 전담지구
우방 아이유셀 MEGA HIVE
PREMIUM 6

브랜드를 더하다
 프리미엄 브랜드 아파트
 국가 소비자중심 브랜드대상
 6년 연속 수상

혁신을 더하다
 혁신설계, 차별화 된 커뮤니티
 4day 혁신설계, 차별화 된 커뮤니티
 (주)우방, 혁신설계, 차별화 된 커뮤니티
 생활의 혁신, 공간의 혁신

활향을 더하다
 더블공세권, RIVER VIEW
 아천호 양쪽에 공세권이 두 배
 활향이 한 눈에

변화를 더하다
 쾌속 광역교통
 성남-광주권 자동차전용도로(예정)
 부원-원주권 자동차전용도로(예정)

새로움을 더하다
 다양한 개발호재
 양주-원주권 개발(예정)
 양주-원주권 개발(예정)

가치를 더하다
 비규제지역, 6개월 후 전매 무제한
 1순위 자격면제
 2년 미소유자 양도세 면제



Change up! 이천의 변화에 가치를 더하다

더 빨라진 교통환경

- 성남-광주권 자동차전용도로(예정)
- 중부내륙고속도로 개발(예정)
- 평곡-강릉선 고속도로 개발(예정)
- 강릉-원주권 고속도로 개발(예정)

더 새로워진 생활환경

- 아천 전담지구 도시개발(예정)
- 울성 산업단지 지정
- 상우일번지산업단지 581,864㎡(예정)

더 편리한 주거환경

- 어린이집, 경로당, 커뮤니티센터, 키즈스테이션, 어린이/육아 놀이터, 태양광발전기 등
- 편리하고 쾌적한 커뮤니티시설

더 쾌적한 자연환경

- 탁트인 조망권
- 공원을 단지 양쪽에 확보한 쾌적한 자연환경
- 청미천을 바라보는 힐링 리버뷰

<붙임 #02. 기관추천 양식>

[서식 1호]

추천 리스트

[illegible]

주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

- 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
- 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
- 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
 2. 건축물대장등본: 처리일
 - 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 2의3. 제2조제4호다목에 따른 분양권등의 매매계약서
 - 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
 - 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄
 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
 5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.
 6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
 - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.
 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)를 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
 9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우
 10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

무주택기간 적용기준 (「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 1)

- 1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.
- 2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.
 - 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
 - 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
 - 다) 분양권등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)
- 3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.



국 토 교 통 부

수신 수신자 참조

(경유)

제목 기관추천 등 특별공급 입주자 선정시 거주요건 적용 철저 협조요청

1. 귀 기관의 주택청약 및 공급업무 협조에 감사드립니다.
2. 주택공급에 관한 규칙 제4조제5항에는 특별시장·광역시장·특별자치시장·시장 또는 군수는 투기를 방지하기 위하여 필요한 경우에는 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 일정 기간 이상 거주하고 있는 자에게 주택을 우선 공급하게 할 수 있으며 해당 주택건설지역이 수도권의 투기과열지구인 경우에는 1년 이상의 범위에서 그 거주기간을 정하도록 규정하고 있습니다.
3. 주택공급규칙 제4조제5항에 따라서 투기방지를 위해 모집공고일 현재 해당 주택 건설지역에 일정기간 이상 거주요건(예: 1년 등)이 설정된 경우에는 이를 충족하지 않았다면 해당 주택건설지역 거주자 중 우선공급 대상자로 볼 수 없으며, 동 규정은 동 규칙 제36조에 의한 민영주택의 특별공급(기관추천 특별공급)을 포함하여 신혼 부부, 다자녀, 노부모 부양 등 각종 특별공급에 대해서도 적용됩니다.
4. 따라서, 주택공급규칙 제36조에 의한 민영주택의 특별공급(기관추천 특별공급) 추천기관에서는 투기과열지구 또는 우선 공급 거주요건이 고시 또는 공고된 지역에서는 해당 거주요건을 충족한 자에게 우선 공급 원칙을 준수하여 추천 순위를 정하여 추천하여야 하며,
 - 사업주체는 해당 거주요건을 고려한 추천 순위에 맞지 않는 경우 관계기관에 추천 대상자를 보완 제출받아 입주자를 선정해야만 함을 알려드립니다.
5. 아울러, 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀·노부모 부양) 청약 신청자라도 공급 규칙 제4조제5항의 거주요건을 지켜야만 하며 이를 위반하여 입주자를 선정한 경우 주택법 제54조의 입주자 선정방법·순서를 위반하여 공급한 경우에 해당하여 주택법 제102조제13호에 따라 2년이하의 징역 또는 2천만원이하의 벌금에 처하도록 규정하고 있음을 알려드리니 시행에 철저를 기하여 주시기 바랍니다. 끝.

수신 수신자 참조
(경유)

제목 청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청

1. 주택청약 관련 업무에 적극 협조하여 주시는 귀 기관에 감사의 말씀을 드립니다.
2. 우리부에서는 '19. 5. 9일자 공문을 통해 부적격자와 계약포기자가 증가추세임에 따라 투기과열지구에서는 예비입주자 비율을 40%에서 500%로 확대 할것을 요청한 바 있습니다.
3. 그러나 최근 투기과열지구 뿐만 아니라, 수도권 및 지방 대도시에서도 청약열기가 과도하게 높게 나타나고 있어 예비입주자 비율을 대폭 확대가 필요한 상황입니다.
4. 이에 따라 **'20. 3. 16. 이후 청약과열지역 및 인천광역시, 경기도 및 지방 광역시(부산, 대구, 대전, 광주, 울산)에서 입주자모집 공고가 진행되는 단지에** 대해서는 예비입주자 비율을 **종전 40%에서 3배수(300%)로 확대**하여, 선정하여 줄 것을 요청하오니, 각 지자체 및 유관기관에서는 해당사항이 입주자모집 공고문에 기재되어 반영 될 수 있도록 적극 협조하여 주시기바랍니다.

<예비입주자 선정비율 확대요청 >

기존	요청안	비고
① 투기과열지구: 500% ② 그 외 지역: 40%	① 투기과열지구 : 500% ② 청약과열지역 : 300% ③ 수도권(인천, 경기) : 300% ④ 지방 광역시 : 300% (부산, 대구, 대전, 광주, 울산) ⑤ 그 외 지역 : 40%	• 금번에 확대된 지역 중 투기과열지구와 중복된 경우에는 강화된 500% 비율 적용

끝.