

## #.첨부1

# ‘한화 포레나 안산고잔’ 기관추천 특별공급 안내문

## (1) 공급개요

■ 공급위치 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 631번지 일원

■ 공급규모 : 지하 3층, 지상 21~29층 3개동, 총 449세대 중 일반공급 158세대

[특별공급 76세대 : 일반(기관추천) 15세대, 다자녀가구 15세대, 신혼부부 31세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 11세대 포함]

■ 대상세대(예정)

주택 구분	주택형	약식 표기	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대
				기관추천	다자녀	신혼부부	노부모 부양	생애최초	계		
민영 주택	045.9721	45	13	1	—	2	—	1	4	9	1
	059.9803A	59A	69	7	7	14	2	5	35	34	7
	059.9893B	59B	72	7	7	14	2	5	35	37	3
	072.9950	72	4	—	1	1	—	—	2	2	1
합계			158	15	15	31	4	11	76	82	12

■ 기관추천 특별공급 대상세대수 : 15세대(「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거 타입별 세대수의 10% 범위)

구분			45	59A	59B	72	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	1	1	1	—	3
		서울시	—	1	1	—	2
		인천시	—	—	—	—	—
	국가유공자 등		—	1	1	—	2
	장기복무 제대 군인		—	1	1	—	2
	10년 이상 장기복무 군인		—	1	1	—	2
	중소기업 근로자		—	2	2	—	4
	소 계		1	7	7	0	15

## (2) 신청자격

■ 「주택 공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(국가보훈대상자, 장애인, 중소기업 근로자 등)로서 최초 입주자 모집 공고

예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)이며 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받은 자

■ 기관추천 특별공급 대상자는 다음의 조건을 충족하여야 함.(단, 국가유공자, 장애인은 제외)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청

가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 민영주택 청약예치 기준금액 (「주택공급에 관한 규칙」 #별표2. 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	안산시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고일입니다.

### (3) 자격요건 / 자격제한 등

■ 특별공급주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하며 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청 할 경우 전부 부적격 처리됨.

(「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각호의 1에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외)

가. 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지, 제27호의2, 제36조 제1호 및 제8호의2에 따라 주택을 특별공급하는 경우

나. 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에서 제46조까지, 제48조 및 제49조에 따라 주택을 특별공급하여 입주(주민등록표상에 올라 있는 경우를 말함)한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 「주택공급에 관한 규칙」 제47조에 따라 주택을 특별공급하는 경우

다. 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제47조에 따라 주택을 특별공급한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 같은 조에 따른 다른 특별공급 사유로 주택을 특별공급하는 경우

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급 별 신청자격을 갖추어야 함.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 해당첨 제한 기간에 속한 자 및

세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가함. - 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택 건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급 받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 수도권(기타지역) 거주자로 봄.

■ 본 아파트는 투기과열지구 및 청약과열지역으로 해당 주택건설지역(안산시)에 2년 이상 거주(외국에 거주한 기간 제외)하는

성년자인 무주택세대구성원 우선 공급에도 불구하고, 기관추천 특별공급의 경우 관계기관의 장이 정하는 우선순위 기준에

따라 공급함.

### (4) 당첨자 선정방법

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 선정하는 우선순위에 따라 공급함.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택 수의 500퍼센트를 예비입주자로 선정함.

■ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 함.

■ 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급

대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 함.

[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

■ 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지

추첨으로 예비입주자를 선정되며, 예비입주자로 선정될 경우 예비순번을 부여받게 되니 이점 참고해주시기 바랍니다.(주택형별 전체

신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)

■ 기관추천 특별공급 당첨자선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않음.

## (5) 공급일정(예정)

모집공고일	건본주택 OPEN (사이버 M/H)	특별공급 신청일	당첨자 및 예비입주자 발표	계약일
2021.04.29(목)	04.30(금)	05.11(화) 08:00~17:30 (인터넷청약)	05.21(금) (개별조회)	05.31(월) ~ 06.02(수)

※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약해야 함.

※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청해야 함.

※ 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈”검색

－ 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서(구 공인인증서)를 해당앱으로 미리 저장하시거나 네이버 인증서를 미리 발급받으시고, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할

경우에는 pc를 이용하여야 함.

※ 상기 공급일정은 예정으로 인·허가 일정상 변경될 수 있음을 알려드립니다.

## (6) 기타 유의사항

■ 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인결과가 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익 (당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익

발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.

■ 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

■ 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.

■ 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.

■ 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명되는 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며,

계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.

■ 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다.

■ 공급금액, 해당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.04.29(목) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 ‘한화 포레나 안산고잔’ 건본주택 및 안내 서류를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 입주자 모집공고일(2021.04.29 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소

변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 7. 견본주택 위치 및 운영안내

### ■ 사업지 위치



주소 : 경기도 안산시 단원구

### ■ 사이버모델하우스 운영 안내

※ 한화 포레나 안산고잔은 코로나바이러스감염증-19(COVID-19)의 확산을 방지하기 위해 오프라인 견본주택을 운영하지 않고

사이버 모델하우스로 대체하여 운영됩니다.

※ 사전서류접수는 기간 내, 견본주택 방문접수 예정입니다.

### ■ 홈페이지(사이버 모델하우스)

<https://hanwha.forena.co.kr/ansan/>

### ■ 문의전화(대표번호) : 1811-2644

※자세한 안내는 문의전화 또는 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

#.첨부2

‘한화 포레나 안산고잔’ 기관추천 특별공급 접수대장

■ 기관추천 특별공급 추천양식 예시 및 유의사항

■ 대상자 : 총 \_\_\_\_\_ 명 (확정 : 00명, 예비 : 00명) \_ 추천양식은 아래 예시 참조

기관추천 특별공급종류	추천기관명	주택형	성명	주민등록번호	추천구분 (확정 or 예비)
중소기업근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	59A	XXX	930607-1234567	확정
중소기업근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	59A	XXX	981226-1234567	확정
중소기업근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	59B	XXX	830607-1234567	확정
중소기업근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	59B	XXX	881226-1234567	확정
중소기업근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	59A	XXX	730607-1234567	예비
중소기업근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	59A	XXX	781226-1234567	예비

※ 기관추천 특별공급의 종류 및 확정대상자(당첨자)와 예비대상자를 필히 구분하여 표시

◎ 작성순서 : 특별공급 종류 → 주택형 → 생년월일 → 확정자 모두 작성 후 예비자 작성

※ 각 타입별 확정 및 예비인원을 선정하여 회신

※ 예비대상자는 타입별 공급대상의 80%를 선정(소수점 반올림)

※ 2021.05.04.(화) 오전12시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.