

인천광역시 영종국제도시 내 A-40BL 한신더휴 기관추천 특별공급 관련 안내문

1. 공급개요

- 공급규모 : 공공분양주택 지하 1층~지상 22층 12개동, 총 870세대
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)
- 기관추천 특별공급(국가유공자 포함) 대상 세대수 : 총 127세대

| 구분 | | | 분양면적(㎡) | | | 배정호수 | 비고 |
|----------|-----|-----|---------|---------|----------|------|----|
| 주택형 | 타입 | 세대수 | 전용면적 | 주거공용 | 공급면적 | | |
| 74.7500A | 74A | 232 | 74.7500 | 22.7684 | 97.5184 | 35 | - |
| 74.8400B | 74B | 41 | 74.8400 | 22.7958 | 97.6358 | 6 | |
| 74.9800C | 74C | 15 | 74.9800 | 22.8384 | 97.8184 | 1 | |
| 84.9700A | 84A | 306 | 84.9700 | 25.8813 | 110.8513 | 45 | |
| 84.8900B | 84B | 59 | 84.8900 | 25.8570 | 110.7470 | 7 | |
| 84.7600C | 84C | 128 | 84.7600 | 25.8174 | 110.5774 | 21 | |
| 84.9400D | 84D | 89 | 84.9400 | 25.8722 | 110.8122 | 12 | |
| 계 | | | | | | 127 | |

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인시 관계기관의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

■ 기관추천 유형별 배정상세내역

(단위:세대)

| 구분 | | 기관추천 특별공급 배정세대 | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----|----------------|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|-----|
| | | 74A | | 74B | | 74C | | 84A | | 84B | | 84C | | 84D | | 계 | |
| | | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 | 배정 | 예비 |
| 국가유공자 | | 11 | 33 | 2 | 6 | - | - | 14 | 42 | 2 | 6 | 7 | 21 | 4 | 12 | 40 | 120 |
| 장애인 | 인천 | 2 | 6 | 1 | 3 | - | - | 4 | 12 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | 10 | 30 |
| | 서울 | 1 | 3 | - | - | - | - | 1 | 3 | - | - | 1 | 3 | - | - | 3 | 9 |
| | 경기 | 1 | 3 | - | - | - | - | 1 | 3 | 1 | 3 | - | - | - | - | 3 | 9 |
| | 합계 | 4 | 12 | 1 | 3 | - | - | 6 | 18 | 2 | 6 | 2 | 6 | 1 | 3 | 16 | 48 |
| 철거민 | | 3 | 9 | - | - | - | - | 3 | 9 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | 9 | 27 |
| 장기복무제대군인 | | 3 | 9 | - | - | - | - | 3 | 9 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | 9 | 27 |
| 10년이상복무군인 | | 2 | 6 | - | - | - | - | 4 | 12 | - | - | 1 | 3 | 1 | 3 | 8 | 24 |
| 의사상자 | | 2 | 6 | 1 | 3 | - | - | 3 | 9 | - | - | 1 | 3 | - | - | 7 | 21 |
| 북한이탈주민 | | 2 | 6 | - | - | - | - | 2 | 6 | - | - | 1 | 3 | 1 | 3 | 6 | 18 |
| 다문화가족 구성원 | | 2 | 6 | - | - | - | - | 2 | 6 | - | - | 1 | 3 | 1 | 3 | 6 | 18 |
| 우수선수 | | 1 | 3 | - | - | - | - | 3 | 9 | - | - | 1 | 3 | - | - | 5 | 15 |
| 우수기능인 | | 1 | 3 | - | - | - | - | 1 | 3 | - | - | 1 | 3 | 1 | 3 | 4 | 12 |
| 중소기업근로자 | | 2 | 6 | - | - | 1 | 3 | 2 | 6 | 1 | 3 | 2 | 6 | 1 | 3 | 9 | 27 |
| 대한민국체육공공자 | | 1 | 3 | 1 | 3 | - | - | 1 | 3 | - | - | 1 | 3 | - | - | 4 | 12 |
| 공무원 | | 1 | 3 | 1 | 3 | - | - | 1 | 3 | - | - | 1 | 3 | - | - | 4 | 12 |
| 소계 | | 35 | 105 | 6 | 18 | 1 | 3 | 45 | 135 | 7 | 21 | 21 | 63 | 12 | 36 | 127 | 381 |

※ 특별공급 주택형별 대상 세대수 합계의 300%를 “특별공급 예비입주자”로 선정

2. 특별공급 일정

■ 특별공급 일정계획(예정)

| 구분 | 일 자 | 참고사항 |
|------------------------------|-----------------|---|
| 입주자모집공고 | 2021. 09. 03(금) | 일간신문 및 영종하늘도시 한신더휴 2차 홈페이지 (www.yj-thehue.com) |
| 건본주택 개관 | 2021. 09. 10(금) | 영종하늘도시 한신더휴 2차 건본주택 (인천광역시 중구 운서동3086-7) |
| 특별공급 접수 | 2021. 09. 13(월) | 영종하늘도시 한신더휴 2차 건본주택 (인천광역시 중구 운서동3086-7) |
| 당첨자 및 동,호수 예비입주자 및 예비순번발표 | 2021. 09. 24(금) | 한국부동산원(구:한국감정원) (www.applyhome.co.kr) 개별조회 |

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택 방문 접수 가능(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가, 자격 입증 서류 지참, 서류 별도문의)

3. 특별공급 자격

- 입주자모집공고일(2021.09.03) 현재 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)에 거주하고 계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택 세대구성원(제35조 제1항 제27호의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 사업 주체에 통보된 분
- 청약통장 자격 요건(국가유공자/국가보훈대상자, 장애인, 철거민 제외)
 - 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자
- ‘무주택세대구성원’의 정의
 - 무주택세대구성원이란 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
- 공급대상에서 제외되는 자
 - 1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’ 이 아닌 자.(단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자 는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)
 - 2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 제35조부터 제49조까지(기관추천, 다자녀, 노부모부양, 신혼부부 특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급함, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지 및 제27호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
 - 3. 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자
- 당첨자 선정 방법
 - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 합니다.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
 - 일반(기관추천) 특별공급대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
 - 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없습니다.
 - 당첨자에 대한 동·호수 배정은 전산관리지정기관(한국부동산원) 프로그램에 의해 무작위로 추첨됩니다.
 - ※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- 행정사항
 - 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능하며, 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨자 명단 관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 계약자 본인의 책임으로, 사업주체는 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보 및 안내하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대원 및 주택소유여부 사항은 추천시 재검증하여주시기 바랍니다.
 - 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]

4. 유의사항

- 추천대상자는 공고일 현재 수도권[인천광역시, 서울특별시, 경기도] (「주택공급에 관한 규칙」 제4조제3항에 따른 지역을 말함)에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가 합니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다하더라도 반드시 해당 신청일(2021.09.13.)에 한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다.
※ 미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 불가
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선 공급” 및 “노부모부양 우선 공급”을받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급 가능)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021. 09. 03(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청타입별 세부사항 등은 반드시 분양사무실, 팸플렛 및 사이버 견본주택 (<http://yj-thehue.com>) 을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

영종하늘도시 한신더휴 2차



1855-0870



제3연륙교

제3연륙교를 통해 영종국제도시와
청라국제도시를 5분대로 연결



고속도로

공항철도, 경인고속도로 등
청라와 서울을 빠르게 가는 교통망



하늘초등학교

단지 바로 앞 하늘초등학교로
아이 통학 걱정 없는 단지



정원

박석공원 근린공원 단지내 공원 등
쾌적함이다른 365일 힐링라이프

※ 상기 차에도 CGT, 이자소득, 배당소득은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 개발계획은 관계 행정기관의 개발계획으로 시행 주체는 무관합니다. ※ 상기 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있으나, 계약 전 반드시 검토를 받으신 후 인쇄를 받으시기 바랍니다. ※ 상기 개발계획은 사업준행 근거자료로 지적대위기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업준행 중 일부 변경 되어 참조할 수 있으며, 시행 시공사는 무관합니다.