평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 기관추천 특별공급 관련 안내문

■ **2018.05.04 개정된 「주택 공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.**

■ 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약신청을 하셔야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 동·호수 배정이 불가하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.

■ 신청 자격 확인 결과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우 부적격 당첨자로서 불이익(계약 체결 불가, 일정 기간 입주자 저축 사용 및 입주자 선정 제한 등)을 받을 수 있습니다.

■ 신청자는 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청 자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

■ 본 안내문 상의 내용은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1 사업개요

공급위치	경기도 평택시 화양지구 도시개발구역 7-1BL		
공급규모	지하 2층 ~ 지상 최고 29층, 11개동, 아파트 총 1,468세대		
공급대상	일반분양 1,468세대 중 기관추천(일반) 특별공급 145세대		
입주예정일	2025년 8월 예정		
견본주택	경기도 평택시 안중읍 성해리 292		
홈페이지	pt-humanvill.com	**분양문의**	1577-9333

2 공급개요

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	총공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
민영 주택	059.9816A	59A	59.9816	24.2985	84.2801	42.6096	126.8897	435
	059.9751B	59B	59.9751	23.9832	83.9583	42.6050	126.5633	344
	074.9828	74	74.9828	25.8608	100.8436	53.2662	154.1098	342
	084.9840	84	84.9840	29.6750	114.6590	60.3708	175.0298	347
	합계							1,468

※ 상기 면적은 소수점 네 자리 이하 단수 조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시 방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.

※ 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 본 안내문의 개요 및 규모는 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전 입주자 모집공고 및 견본주택을 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다.

3 기관별 배정물량

□ **일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 145세대**

구분			59A	59B	74	84	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등		15	12	12	12	51
	장기복무 제대군인		4	3	3	3	13
	10년 이상 장기복무군인		4	3	3	3	13
	중소기업 근로자		4	3	3	3	13
	장애인	경기도	8	7	7	7	29
		서울특별시	4	3	3	3	13
		인천광역시	4	3	3	3	13
합계			43	34	34	34	145

※ 주택형별 특별공급 대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
※ 입주자 모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
※ 예비 대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비 대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

4 공급 일정(예정)

구분	일정내용	참고사항
입주자 모집공고	**2022.02.11(금) 예정**	일간신문 및 당사 홈페이지(pt-humanvill.com)
견본주택(사전예약제) 개관일	**2022.02.11(금) 예정**	견본주택 : 경기도 평택시 안중읍 성해리 292 당사 홈페이지(pt-humanvill.com)
특별공급 청약접수	**2022.02.21(월)** 09:00~17:30	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입 은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수발표	**2022.03.03(목)**	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
※ 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 신청하시기 바랍니다.
※ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약 신청이 가능하나, 인터넷 청약 신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 견본주택에서 접수할 경우 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요 서류는 견본주택으로 별도 문의)

5 신청 자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택 공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복으로 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택 공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의 2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자 모집공고일 현재 무주택 요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청 자격을 갖추어야 함 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음
무주택 요건	• **최초 입주자 모집공고일 현재 무주택세대 구성원 요건을 갖추어야 함** ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급 신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 처리되고, 당첨이 취소됨 [계약 체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

	라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
	• **최초 입주자 모집공고일 현재 다음 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 (단, 국가유공자, 장애인 제외)** ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 **[청약예금의 예치금액]** <table><tr><th>구분</th><th>서울특별시</th><th>인천광역시</th><th>평택시 및 경기도</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr></table>

6 유의사항

- 일반(기관추천) 특별공급 대상자(예비 추천자 포함)는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약 불가]
- 청약자격 확인 결과 신청 자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이 점 숙지하시기 바랍니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 일신건영(주)으로 통보한 세부사항(주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로 기관추천 특별공급 신청자는 타 특별공급 및 일반공급에 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨 시 일반공급은 무효 처리됩니다.
- 주택 소유 여부의 판단에 있어 서류 제출 시 무주택 증명 서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대원(분리세대 등)의 주택 소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 청약신청 시 자격 사항 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 따라 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택 구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 신청 자격, 당첨자 선정 방법, 동·호수 추첨, 예비입주자 선정, 구비서류, 공급금액, 공급 대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 홈페이지(pt-humanvill.com) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항은 **평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 분양사무소(☎1577-9333)**로 문의하시기 바랍니다.

중심에서,
휴먼빌에서,
첫 프리미엄을 누리다
PREMIUM 7

서해선 개통예정,
KTX경부선 직결예정
서해선 안중역 호재

평택항 배후
최대 민간도시
평택항 개발비전

도보권 초·중·고교(예정)
YBM 영어커뮤니티
교육 특화 프리미엄

화양지구 내
최대 규모(예정)
바로 앞 중앙공원

단지 옆
중심상업지구(예정)
중심 생활인프라

청사 이전확정,
대형종합병원 개원예정
안중청사·종합병원

총 1,468세대
첫 일반분양 아파트
대단지 프리미엄

첫 프리미엄 중심 대단지 평택화양
휴먼빌 퍼스트시티
FIRST CITY

경기도 평택시 안중읍 안한로 300 안중 메디컬타워 1층

총 1,468세대 (59㎡, 74㎡, 84㎡)

1577.9333

시행/시공 일신건영

※ 본 인쇄물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사업과정 및 실제 시공에 따라 변경될 수 있습니다.

마침내 평택!
화양지구 최중심
첫번째 프리미엄

첫 프리미엄 중심 대단지 평택화양
휴먼빌 퍼스트시티
FIRST CITY

2월 오픈 예정

방역의 기쁨으로 채움

휴대폰 카메라로
QR 코드를
인식하세요

청약당첨 심천 공개

humanvill first city

평택 화양 휴먼빌 퍼스트시티 청약 1순위 Check Point!

01 거주지역 평택시 (해당지역) 또는 전국에 거주 중인 만19세 이상인 분
해당 : 평택시 거주자(거주기간 6개월 이상) / 기타 : 광역시 6개월미만 거주자, 전국 거주자 광역시(해당) 마감 시 전국(기타) 접수를 받지 않음

02 청약자격 세대주인 분
- 만 19세 이상 세대주 / 주민등록등본 기준 (세대원 당첨 시 부적격)

03 제한사항 5년 내 당첨사실이 없는 재당첨 제한 대상이 아닌 세대

04 주택소유 무주택 또는 1주택인 분
- 분양권도 주택 포함 (※일부제외)

05 청약통장 청약통장 가입기간 24개월 이상인 분
- 주택형별 지역별 / 면적별 예치금을 충족한 분

청약통장 예치금 확인

구 분	평택시 / 특별시·광역시를 제외한 지역	그 밖의 광역시	서울특별시 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적 전 타입	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 각 지역별 상기금액보다 높은 예치금의 청약 가입자는 별도의 면적변경없이 청약 가능

※ 청약자격과 관련한 자세한 사항은 추후 입주자모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

2022년 2월, 스케일이 다른 새로운 평택이 시작됩니다

※ 본 홍보물의 기재되는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 상기 개발및 교통, 학군 배정 등의 계획에 대한 사항은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이는 당사와무관함을 알려드립니다. ※ 청약신청 및 계약 전에 반드시 입주자 모집공고, 관계기관에 확인하시기 바랍니다.

더 빨라질 KTX 역세권을 잇다
교통의 중심
서해선 ~ KTX 경부선 직결 예정,
서해안 · 평택제천 ·
평택파주고속도로 등 쾌속교통

평택의 새로운 중심 화양지구
새 평택의 중심
민간주도 최대규모 도시개발사업
273만1905㎡(여의도 면적 약 230만㎡)에
2만여가구, 인구 5만여명 수용 계획

새 도시의 편리한 삶을 누리다
생활의 중심
주변 산업단지 직주근접, 초 · 중 ·
고교(예정) 도보통학, 바로 앞 중앙공원 ·
중심상업지구(예정) 등 확보된 인프라

평택의 눈부신 미래를 더하다
비전의 중심
평택항 개발, 평택시 서부
뉴프런티어 종합개발, 안중청사 ·
종합병원 이전건립 예정 등 미래비전