

주안 극동스타클래스 더 로얄 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 안내

- 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 주안동 882-1
- 공급규모 : 아파트 지하4층 ~ 지상36층, 2개동 총 249세대
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)
- 일반(기관추천) 특별공급 배정 세대 : 13세대

(단위 : 세대)

타입(전용면적)	주택형	배정 세대수	계
059.6948A	59A	-	13
059.4525B	59B	2	
074.7674A	74A	7	
074.4695B	74B	4	

※ 입주자모집공고승인 전으로 입주자모집공고 승인 후 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

II

공급일정 안내

구분	예정일자	비고
입주자 모집공고	2022년 07월 08일 (예정)	일간신문 및 당사 홈페이지 (http://www.주안극동스타클래스.com/)
건본주택 개관	2022년 07월 08일 (예정)	코로나19 바이러스 확산 방지를 위해 사이버 건본주택 운영
기관추천 특별공급 청약접수	2022년 07월 18일 (예정)	한국부동산원 청약홈(https://www.applyhome.co.kr)인터넷 접수 ※ 정보취약 계층의 경우 방문 접수가 가능하나, 방문접수시에는 신청서류를 모두 구비하여야 하며, 접수시간(오전10시~오 후2시) 상이함
당첨자 발표	2022년 07월 27일 (예정)	한국부동산원 청약홈에서 개별 확인

- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 건본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 상이(오전 10시 ~ 오후 2시)하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 건본주택으로 재문의 하시기 바랍니다.

III

청약통장 가입 요건 및 당첨자 선정방법

■ 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)

- ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약 예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인전, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
 - ※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생할 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 시행사인 '로얄맨션주택재건축정비사업조합'에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 한국자산신탁(주)에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류 시에는 관계법령이 우선합니다.

■ 위치도 [주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 882-1]



■ 당사 견본주택 [주소 : 인천광역시 남동구 구월동 1547-1]



■ 문의 : 1533-4434

※ 기타 : 붙임자료는 입주자모집공고시까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고시 확정되는 팜플렛 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.